

新婚さん応援住宅

ハピネス・ステージ

入居者募集要項



新婚生活応援します！







豊後高田市新婚さん応援住宅

「ハピネス・ステージ」入居者募集要項

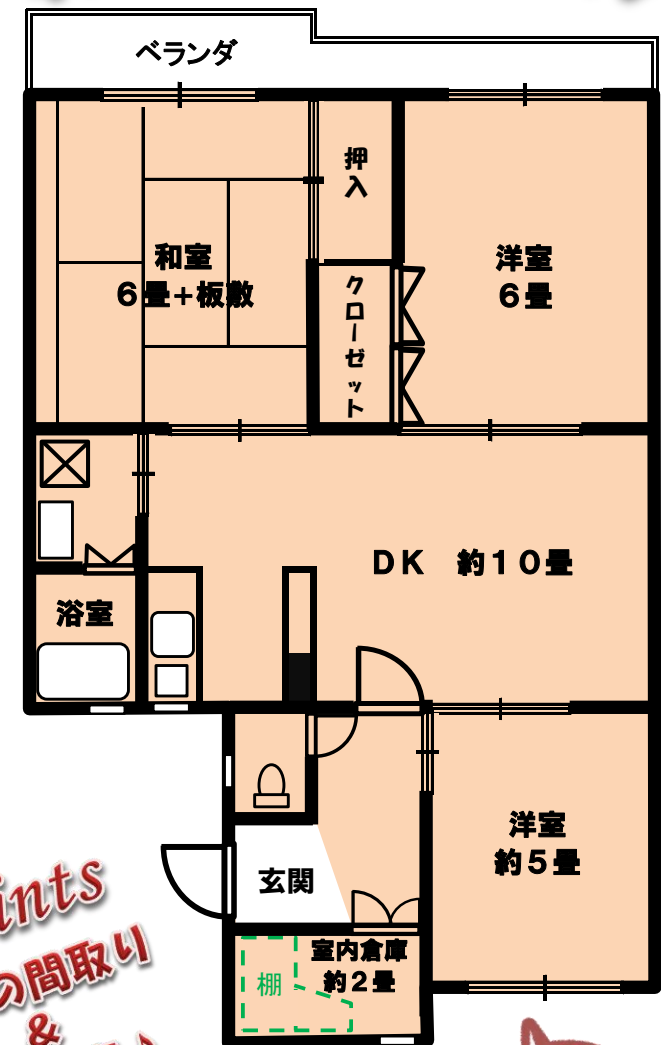
『ハピネス・ステージ』は、新たな人生の第一歩を踏み出す新婚さんを支援し、定住人口の増加を図ることを目的に整備されたもので、平成24年12月に整備されました。

現在、入居者を4組（4戸）募集中です！

新婚さんの幸せで楽しい時期をぜひ、『ハピネス・ステージ』で過ごしてみませんか？

-  1 住宅の所在地
豊後高田市来縄3117番地11
-  2 募集する戸数 4戸
(102・203・205・305号)
-  3 構造及び広さ
鉄筋コンクリート造り3階建て
3DK (68.68㎡/戸)
-  4 部屋の間取り 右図

新婚さんのために
リノベーションしています♪



Points
余裕の間取り
&
室内倉庫♪



- 5 入居できる方**（入居申込日において次の要件をすべて満たす方）
- ①新婚世帯であること
 - ②新婚夫婦**いずれかが50歳未満**であること
 - ③新婚世帯の前年所得の合計が189万6千円以上584万4千円以下であること（この所得に満たない場合も今後の所得上昇が見込まれる場合は、入居可能となる場合があります。）
 - ④新婚夫婦の双方又はその一方が就労していること
 - ⑤豊後高田市に現に住所を有すること又は住所を移すことが確実であること
 - ⑥市税を滞納していないこと
 - ⑦新婚世帯の世帯員全員が暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）でないこと

Points

- ◎『新婚夫婦』って…？
申込時前2年以内に婚姻届を出した夫婦又は当該申込日から3月以内に婚姻届を提出することが確実な男女
- ◎『新婚世帯』って…？
上記の新婚夫婦を生計の中心とする世帯

- 6 家賃及び敷金**
- ①家賃 40,000円/月
※ただし、上記の延長期間中は48,000円/月
 - ②敷金 家賃の3か月分
- 7 入居申込期間及び場所**
- ①申込期間 **随時募集**
 - ②申込場所 〒879-0692 大分県豊後高田市是永町39番地3
豊後高田市地域活力創造課 定住促進係
※お持ちいただくか、ご郵送（必着）ください。
- 入居申込に必要な書類
- ①新婚さん応援住宅入居申込書（余白に希望する部屋番号を明記してください）
 - ②入居する世帯員全員の住民票
 - ③入居する世帯全員の戸籍謄本又は婚約者がある場合は婚約証明書
 - ④入居する世帯全員の前年の所得証明書（16歳未満のものを除く）
 - ⑤就労先が発行する就労証明書
 - ⑥入居する世帯全員の市税の完納証明書（16歳未満のものを除く）
 - ⑦暴力団員でないことを誓約する書面（別紙）
 - ⑧動物を飼育しないことを誓約する書面
 - ⑨住宅以外の用途に使用しないことを誓約する書面
 - ⑩婚約証明書（婚姻・入籍予定の方のみ必要）

- 8 入居者の選考方法**
先着順で決定します。
- 9 入居決定時期** 申し込み後1週間程度
- 10 入居の時期** 令和6年5月1日以降
- 11 入居できる期間**
5年間（ただし、1年間は延長が可能な場合があります。）
- 12 その他の条件**

- (1) 以下の事項にご承諾いただくことが必要です。
- ①豊後高田市ケーブルネットワークへの加入
（料金）ケーブルテレビ基本料 1,320円/月
通信サービス（ひかり電話基本料金込み） 1,716円/月
合計額 3,036円/月
※インターネットは別途申し込みが必要です。
 - ②自治会への加入及び自治会活動への参加
- (2) 入居決定後に必要な手続き
抽選会で決まった入居決定者へ市より入居決定通知をお出ししますが、その通知を受けた日から10日以内に次の手続きが必要です。
- ①請書等の提出
大分県内に居住し、独立の生計を営む者で、入居者と同程度以上の収入を有する連帯保証人が連署する請書などを提出ください。
 - ②敷金を納付（家賃の3月分）

※「ハピネス・ステージ」では、犬・猫・鳩などの動物の飼育はできません。

見学会等随時
受付けております。