



豊後高田市 都市計画マスタープラン

多くの人々が住み・集う豊後高田



平成28年 3月
豊後高田市

豊後高田市都市計画マスタープランの策定にあたって

豊後高田市は、平成17年に1市2町が合併し、この10年間、行政改革やまちづくりに関する様々な施策を実施してまいりました。国や他の自治体に先駆け、地域における人口減少と高齢化という課題に対し危機感を持ち、様々な施策を講じた結果、社会増の達成や年間死亡者数の減少など、少しずつですが効果が表れ始めているところです。

さらに、平成28年3月にはこれからの10年を見据え「第2次豊後高田市総合計画」を策定し“千年ロマンと自然が奏でる交流と文化のまち”をまちの将来像として掲げ、将来にわたって魅力ある豊後高田市の創造に取り組んでいます。

これからの社会経済情勢の変化を見据えるとともに、市民にとって住み良いまちづくりを進めるため、「第2次豊後高田市総合計画」に即し、本市の都市計画に関する基本的な方針となる「豊後高田市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。本市が持っている良好な自然環境や観光・歴史資源を守り育てるとともに多くの方が住み・集う、魅力と活力のあるまちづくりを進めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

最後に、本計画の策定にあたりご尽力いただいた豊後高田市都市計画マスタープラン策定委員の皆様をはじめ、市民アンケート調査やワークショップ等においてご意見・ご提言を頂きました多くの皆さま方に心から厚くお礼を申し上げます。

平成28年3月

豊後高田市長 永松博文

目 次

序章 都市計画マスタープランについて

1. 都市計画マスタープランとは	1
2. 豊後高田市都市計画マスタープラン策定の趣旨	2
3. 役割と位置づけ	3
4. 対象範囲と目標年次	4
5. 構成	5

第1章 豊後高田市の現状と課題

1. 位置と沿革	7
2. 現状	11
2-1.人口等	11
2-2.産業	15
2-3.土地利用（都市計画区域）	21
2-4.公共交通及び自動車交通	22
2-5.都市施設・地域基盤施設	23
2-6.自然環境と景観	26
2-7.地域の防災	27
3. 都市を巡る社会経済情勢の変化	28
4. 地域づくり・都市施設整備に関する市民の意向	30
5. 上位・関連計画	33
6. 地域づくり・地域基盤整備の課題	36

第2章 将来都市像

1. 将来都市像と基本理念	45
2. 将来人口	49
3. 将来の都市構造	50

第3章 都市・地域整備の方針

1. 土地利用と市街地整備の方針	55
2. 道路・交通施設の整備方針	60
3. 上下水道・河川の整備方針	64
4. 公園・緑地等の整備方針	65
5. 景観形成の方針	66
6. 自然環境形成の方針	67
7. 都市防災の方針	68
8. その他の施設の整備方針	70

第4章 地域別構想

1. 地域区分の設定と各地域の概況	71
2. 地域別将来目標と整備方針	72
2-1.高田地域	72
2-2.河内・田染地域	77
2-3.都甲地域	81
2-4.真玉地域	85
2-5.香々地地域	89

第5章 実現化方策

1. 都市計画制度の運用	93
2. 市民を中心としたまちづくりの推進	95
3. 総合的な協働体制の構築	96

参考資料

1. 都市計画マスタープラン策定の経緯	97
2. 都市計画マスタープラン策定委員会	100