

農地法第 5 条申請添付書類一覧

添付書類	備 考
土地登記事項証明書 (全部事項証明書) ※法務局登記官が証明	<ul style="list-style-type: none"> 土地登記事項証明書に記載されている所有者が亡くなっている場合は、土地の所有者を申請人の名前に変える相続の登記をして、名義が申請人の名前になった土地登記事項証明書を添付。 土地登記事項証明書に記載されている所有者の住所が現住所と異なる場合は、戸籍の附票など住所を変更したことがわかる書類を添付。
転用者の住民票	譲受人または借受人の住民票。※市外居住者の場合
法人関係の別添書類	転用者が法人の場合に法人登記事項証明書、定款、事業計画書を添付。宅地分譲用地に転用する場合は宅地建物取引業者免許証の写し。
転用予定地見取図	豊後高田市全体が写った図に申請地を赤で印をつけたもの。
転用予定地付近状況図	住宅地図等に申請地を赤で印をつけたもの。
字図 ※法務局発行のもの	申請地を赤で印をつけ、申請地の隣接する土地に地目を記載。(隣接する土地が農地の場合は所有者名も記載。)
建物平面図、立面図	建物を建築する場合に添付。
建物配置図	建物を建築する場合に添付。排水の経路も記入。
土地利用計画図	建物を建築する場合以外に添付。 (転用後どのように使用するか具体的に図面にする。)
丈量図	分筆をせずに、1筆の内の一部を転用するとき必要。
土地造成に係る 別添書類	<p>500 m²未満などのため、市環境課等への届出の必要がない場合</p> <ul style="list-style-type: none"> 埋め土する土砂の入手先や土砂の種類。(公共工事から出る土砂の場合は、工期、工事名などを記載。) 土砂の量 (m³)、縦横断面図 営農計画書 (農地として使用する場合) 搬入経路図 (土砂発生場所から埋め土先の経路を赤で地図上に記載したもの。) <p>宅地等に造成する際に土地のかさ上げをする場合</p> <p>500 m²以上・・・市環境課受付の土砂埋立て盛土届出書又は、申請書の写し</p> <p>3,000 m²以上・・・保健所受付の県土砂条例申請書の写し</p>
代替地の比較表	1 種及び 2 種農地の場合に添付
始末書	申請地が既に転用されている場合に添付。
貸借契約書の写し	貸借契約 (賃貸借・使用貸借) を設定する場合に添付。
見積書	土地造成をする場合は、造成費も込みのもの。
工事費負担金額のお知らせ	太陽光発電の場合、電力会社と発電施設の連係を確認するため。
資金証明書	土地取得費・工事費等の合計が 300 万円以上の場合に添付。 ※融資 (予定) 証明書または預・貯金残高証明書など。 300 万円以下は通帳の写し (申請日から 30 日以内のもの)
土地改良区意見書	申請地が土地改良区に入っている場合に添付。
水利組合の同意書	水利組合の管理する水路がある場合に添付。
隣接地の同意書	隣接地が農地の場合に添付。
誓約書	転用目的どおりに転用し、附近に迷惑をかけない旨の誓約書。
固定資産税台帳調査に係る同意書	土地台帳の調査に係る同意書。
委任状	申請人以外の者が手続きを代行する場合に添付。