

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

本市中心市街地は、一部の地域について土地区画整理事業が進められてきたが、特に商業が集積する地域については、都市計画道路整備も未着手となっていたこと、また、昭和以前に建てられた木造建築が多いことなどから、道路等の環境改善の面においては整備が進んでいない状態であった。

しかし、その整備が進んでいない状態を活かし、商店街全体に『昭和30年代』というテーマを付加してまちづくりを行ってきた結果、中心市街地の活性化に大きく寄与することとなった。

第1期基本計画に基づく市街地整備の現状分析に基づき、策定当時、市民ニーズで最も要望の高かった駐車場の整備・充実に対応する形で、中央公園の一部用途を変更、急増する「昭和の町」の観光客に対応するための大型バス専用駐車場を整備し、従来、大型バスと自家用車の駐車場を兼ねていた中央商店街駐車場については、自家用車専用として整備を行ったところである。

また、広大な芝生、野外ステージ、イベント広場、子どもスポーツ広場や小さな子どもから楽しめる巨大なコンビネーション遊具を備えた中央公園の改修を行い、さらに市発展の架け橋とすべく、中心市街地の東西をつなぐ桂橋を、市民、そして訪れる観光客に西側、東側双方から「わたってみたい」と思っていただけの「昭和の町にマッチした」橋に改築を行った。

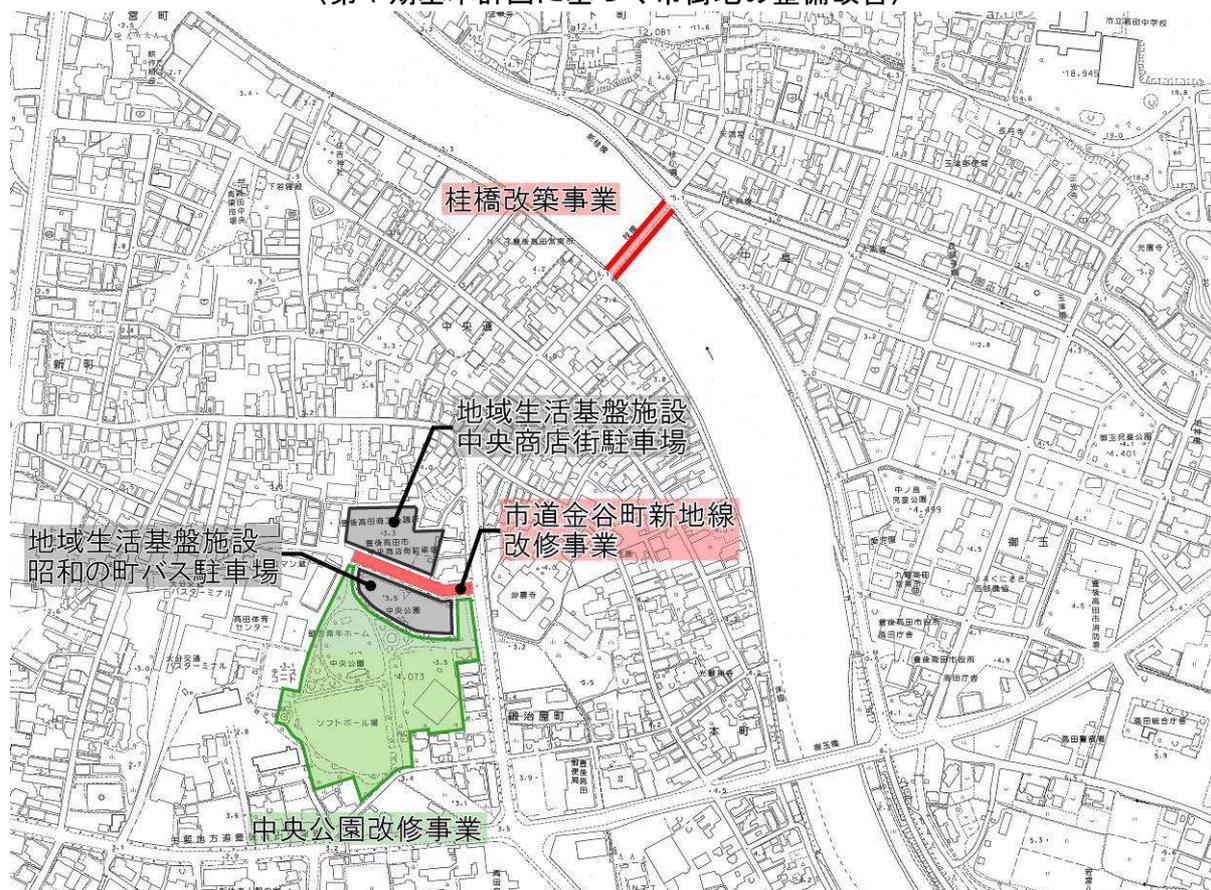
以上のような取り組みにより、特に桂川を挟んだ西側（高田地区）について、市街地の整備改善は大幅に図られたものと考えられる。

一方で、桂川を挟んだ東側（玉津地区）については、第1期基本計画で「高齢者が楽しいおまち」としてまちづくりのコンセプトを確立し、平成21年度から「玉津プラチナ通り」を中心に本格始動したものの、市街地の整備改善という点からは、桂橋の改築以外に、特に進んでいない状況である。

玉津商店街内及び桂橋へのアクセスとなる市道等については、舗装・側溝の老朽化が進んでおり、また桂川沿いの玉津側市道の歩道についても、老朽化し、安全な歩行に支障をきたす箇所もある。

また同じく桂川を挟んだ東側に立地する市役所本庁舎（高田庁舎）についても老朽化が進み、移転・建て替えを行う方針であり、市庁舎移転後の跡地活用のあり方については、今後の中心市街地の活性化を考える上で重要な課題となる。

〈第1期基本計画に基づく市街地の整備改善〉



(2)市街地の整備改善の必要性

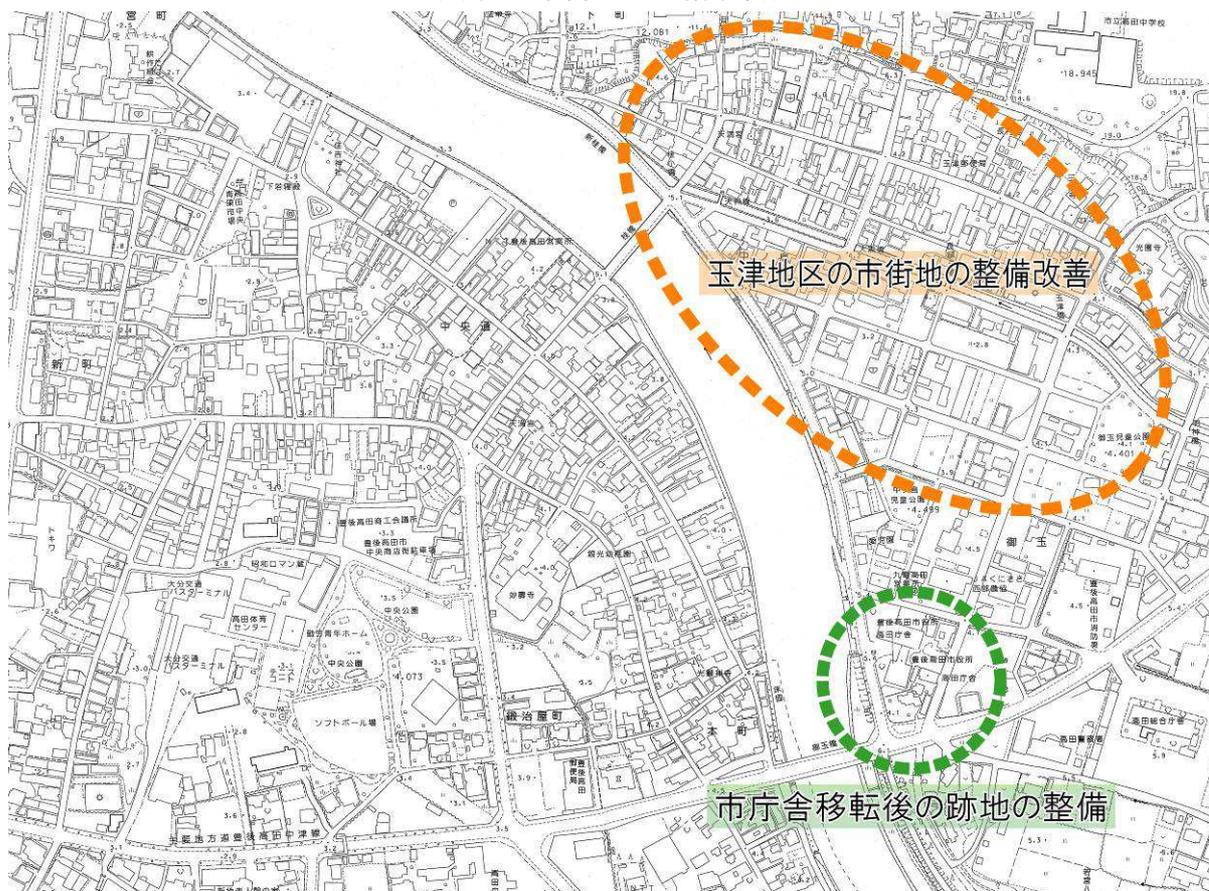
本計画においては、多角的・総合的な視点から、トータルとして“まちなか”の魅力を上向きさせ、市全体の定住促進をけん引する「市の顔」を目指すこととしており、そのためにも、市街地の整備改善は重要な要素となる。

現状分析を踏まえると、今後については、特に「玉津地区」の市街地整備の改善が求められており、市民、高齢者向けのまちづくりを進める同地区において、市道の改修等は不可欠である。また、同地区では、市民、主に高齢者が「健康で元気に暮らせるまちづくり」も進めていくこととしており、健康増進に資するバリアフリー化など、歩きやすい環境整備を行う必要がある。

また、市民アンケートでは、中心市街地の魅力向上のために重要なこととして、市民全体、そして高校生とも『快適な都市環境（まち並み、公園、河川等）が整備された「きれいなまちづくり」』に対する意識が高かったことを踏まえ、現市庁舎移転後の跡地の整備方針を検討する必要がある。

本計画では、①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化を目指すため、必要性が高く目標達成に大きく寄与する「市街地の整備改善事業」として、中心市街地の現状分析等を踏まえた上で、各事業を基本計画に位置付けるものである。

〈今後の市街地の整備改善〉



(3) フローアップの考え方

基本計画が認定された2年後の平成26年度において完了または開始している事業について、進捗調査を行い、状況に応じて事業の促進などの改善措置を講じる。計画満了時点においても進捗調査を行い効果の検証を実施する。

■市庁舎移転後の都市公園整備について

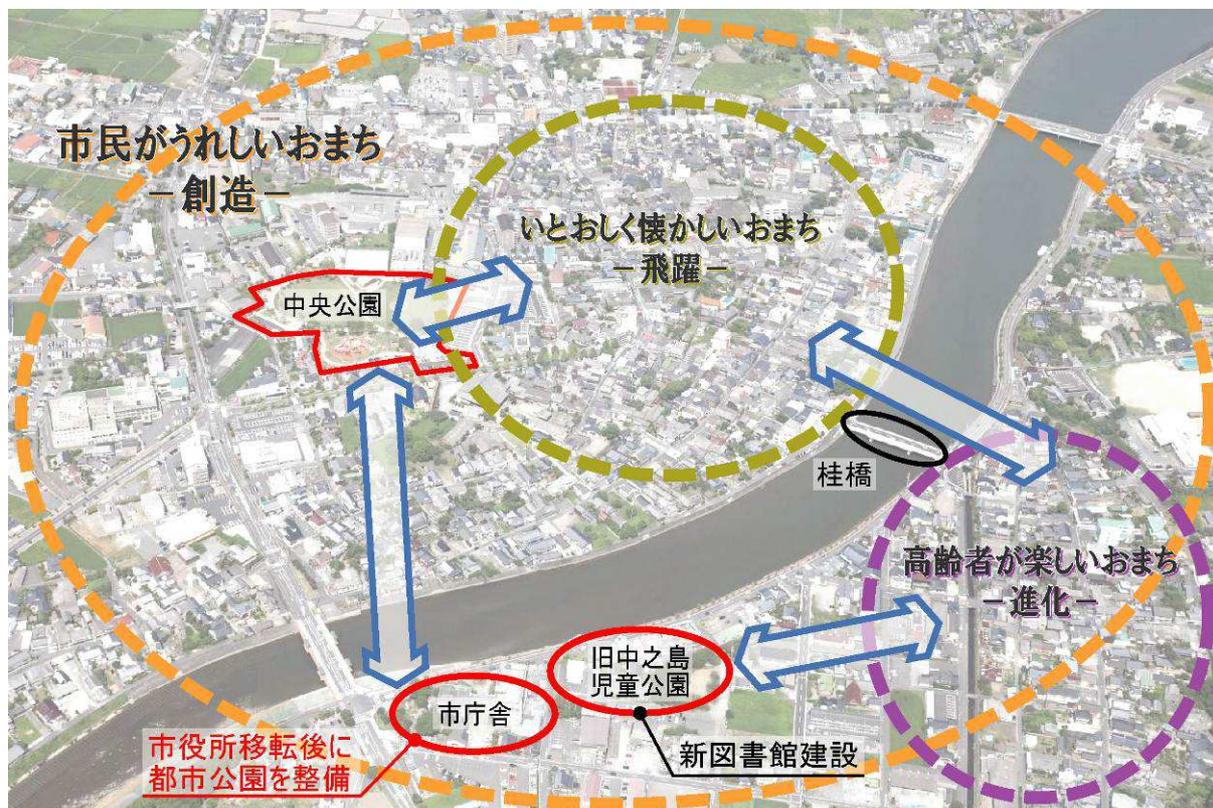
市庁舎移転後の跡地には、市民ニーズ等を踏まえた快適な都市環境の整備を行うため、新たな市民の憩い・安らぎの場となる公園を整備する方針である。

近隣には平成23年3月に全面リニューアルした中央公園があるが、中央公園については「昭和の町」に隣接することから、市民はもとより観光客にも愛される公園として整備している。そのため、これまで中央商店街駐車場で実施していた「観光盆踊り」や「昭和の町」に関連した各種イベントに対応できるイベント広場を設置している。また市民向けには、主に子育て世代をターゲットとし、小さい子どもからでも遊べる巨大なコンビネーション遊具や広大な芝生広場を備えている。

新庁舎移転後の公園整備については、中央公園と基本コンセプトの住み分けを行う必要がある。立地的には「高齢者が楽しいおまち」としてまちづくりを進める「玉津地区」に近く、また新たに建設する図書館と「ホーランエンヤ」や「裸祭り」など市

を代表する伝統行事が行われる桂川河川敷に隣接している。

これらの立地条件と、「昭和の町」を核とする「西側商店街」、玉津地区の「東側商店街」、そして新図書館や市庁舎等の行政機関が集積する「御玉地区」3地区の回遊性向上を図る観点から、今後整備する公園のコンセプトを見出す必要がある。



[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし。

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>■事業名 市道玉津海岸線改修事業</p> <p>■内容 市道の舗装補修、一部新設、交差点改良 延長 1,265m</p> <p>■実施時期 H23~29年度</p>	市	<p>桂川沿いの玉津側市道に整備されている歩道の面改修及び車道の路面補修を行うことで、安全性が高く快適に散策できるようにするとともに、新庁舎への主要アクセス道路として環境整備等を行い、魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>観光客、市民が桂川沿いを散歩する環境が整備されることで、観光客の滞在時間が延びるとともに、市民、高齢者にやさしい魅力あるまちなかの形成に寄与できる。①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置</p> <p>①社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業)</p> <p>②社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期</p> <p>①H23~27年度</p> <p>②H28~29年度</p>	
<p>■事業名 市道玉津海岸線施設等整備事業</p> <p>■内容 市道玉津海岸線改修と併せた美装化 延長 1,050m</p> <p>■実施時期 H24~27年度</p>	市	<p>上記市道玉津海岸線の改修に伴い、市民や観光客が安全快適に散策できるように、防護柵や照明施設、また歩行時の負担を軽減する舗装を整備するなどの美装化を行うものである。</p> <p>グレードの高い都市空間を創出することにより、まちなかのさらなる魅力向上が期待される。また、本市道は郊外と中心市街地を繋ぐアクセス道路でもあることから、中心部への来街促進、回遊性の向上も期待できる。①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、②高齢者が楽し</p>	<p>■支援措置</p> <p>社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の効果促進事業)</p> <p>■実施時期 H24~27年度</p>	

		<p>いおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		
<p>■事業名 市道新町上町線改修事業</p> <p>■内容 市道の舗装補修 延長 218m</p> <p>■実施時期 H23~24年度</p>	市	<p>桂橋から玉津商店街内を通る市道について、段差解消、側溝整備などのバリアフリー化を行い、安全かつ歩きやすさを向上させるとともに、楽しく歩ける魅力ある道路に改修することにより、歩いてみたいと思える快適で魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>高齢者のための健康なまちづくりが推進できるとともに、商店街内で安心して買い物をする市民が増加し、商店街での滞留時間が延びることが期待される。</p> <p>②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業)</p> <p>■実施時期 H23~24年度</p>	
<p>■事業名 玉津プラチナ通り美化事業</p> <p>■内容 市道新町上町線改修と併せた美化 延長 218m</p> <p>■実施時期 H24年度</p>	市	<p>上記市道新町上町線の改修に伴い、舗装等に「玉津」のまちづくりのコンセプトに基づき、高齢者世代＝プラチナ世代をはじめとする市民が安全快適に、かつ楽しく商店街内を散策できるように、美化を行うものである。</p> <p>②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H24年度</p>	
<p>■事業名 市道上町線改修事業</p> <p>■内容 市道の舗装補修、交差点改良 延長 240m</p> <p>■実施時期 H25~27年度</p>	市	<p>玉津地区内の住民と玉津商店街を繋ぐ市道について、段差解消、側溝整備などのバリアフリー化と併せて交差点改良を行い、安全かつ歩きやすさを向上させるとともに、楽しく歩ける魅力ある道路に改修することにより、歩いてみたいと思える快適で魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>高齢者のための健康なまちづくりが推進できるとともに、商店街内で安心して買い物をする市民が増加し、商店街での滞留時間が延びることが期待される。</p> <p>②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業)</p> <p>■実施時期 H25~27年度</p>	

		民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。		
■事業名 市道上町線 美装化事業 ■内容 市道上町線 改修と併せ た美装化 延長 240m ■実施時期 H26~27年度	市	<p>上記市道上町線の改修に伴い、舗装等に「玉津」のまちづくりのコンセプトに基づき、高齢者世代＝プラチナ世代をはじめとする市民が安全快適に、かつ楽しく商店街内を散策できるように、美装化を行うものである。</p> <p>②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区)) ■実施時期 H26~27年度	
■事業名 市道御玉1 号線改修事 業 ■内容 市道の舗装 補修 延長 310m ■実施時期 H24年度	市	<p>桂橋から玉津地区内を繋ぐ道路の路面改修を行うことで、桂川を挟んだ高田地区、玉津地区を結ぶアクセス道路の歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>路面改修により歩きやすい道路が整備され、玉津地区と高田地区の間のアクセス環境が向上する。②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の関連社会資本整備事業) ■実施時期 H24年度	
■事業名 市道御玉1 号線美装化 事業 ■内容 市道御玉1 号線改修と 併せた美装 化 延長 310m ■実施時期 H26年度	市	<p>上記市道御玉1号線の改修に伴い、市民が安全快適に、かつ楽しく散策できるように、カラー舗装やパラペットにペイントを施すなどの美装化を行うものである。</p> <p>②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区)) ■実施時期 H26年度	
■事業名 市道御玉川 原線改修事 業 ■内容 市道の拡幅	市	<p>市道玉津海岸線から新庁舎までの主要なアクセス路となる道路の拡幅等の改修を行うことで、安全かつ歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>道路拡幅により歩きやすい道路が整</p>	■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の	

<p>延長 250m</p> <p>■実施時期 H25~27年度</p>		<p>備され、新庁舎までのアクセス環境が向上する。②高齢者が楽しいおまち一進化一、③市民がうれしいおまち一創造一を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>関連社会資本整備事業)</p> <p>■実施時期 H25~27年度</p>	
<p>■事業名 市道御玉5号線改修事業</p> <p>■内容 市道の舗装補修 延長 190m</p> <p>■実施時期 H28~29年度</p>	<p>市</p>	<p>新図書館へのアクセス路となる市道について、2車線化するとともに、車道の路面補修を行うことで、安全性が高く快適に散策できる環境整備等を行い、魅力ある中心市街地の形成を図るものである。</p> <p>市民が通行しやすい環境が整備され、新図書館までのアクセス環境が向上する。②高齢者が楽しい一進化一、③市民がうれしいおまち一創造一を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業がある。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H28~29年度</p>	
<p>■事業名 市道下町中伏線美装化事業</p> <p>■内容 市道の美装化 延長 53m</p> <p>■実施時期 H27年度</p>	<p>市</p>	<p>玉津地区内の住民と玉津商店街を繋ぐ市道について、舗装等に「玉津」のまちづくりのコンセプトに基づき、高齢者世代＝プラチナ世代をはじめとする市民が安全快適に、かつ楽しく商店街内を散策できるように、美装化を行うものである。</p> <p>②高齢者が楽しい一進化一、③市民がうれしいおまち一創造一を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業がある。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H27年度</p>	
<p>■事業名 国道213号歩道美装化事業</p> <p>■内容 国道の美装化 延長 107m</p> <p>■実施時期 H27年度</p>	<p>市</p>	<p>市道玉津海岸線を繋ぐ国道について、市民や観光客が安全快適に散策できるように、歩行時の負担を軽減する舗装を整備するなどの美装化を行うものである。</p> <p>①いとおしく懐かしいおまち一進化一、②高齢者が楽しいおまち一進化一、③市民がうれしいおまち一創造一を目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の効果促進事業)</p> <p>■実施時期 H27年度</p>	
<p>■事業名 宮町商店街景観形成等魅力向上事</p>	<p>市</p>	<p>昭和の町を形成する宮町商店街において、商店街の個性、雰囲気合った高質空間形成施設整備を行うものである。グレードの高い街並み景観を創出する</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生</p>	

<p>業</p> <p>■内容 昭和の町・宮町商店街における高質空間形成施設整備</p> <p>■実施時期 H24年度</p>		<p>ことにより、魅力的かつ機能的なまちづくりが期待できる。</p> <p>①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H24年度</p>	
<p>■事業名 昭和の町街路灯整備事業</p> <p>■内容 昭和の町における高質空間形成施設整備</p> <p>■実施時期 H24年度</p>	市	<p>昭和の町において、夜間の安全性を高めるとともに、通りの賑わい創出を図るため、照明施設整備を行うものである。グレードの高い街並み景観を創出することにより、魅力的かつ機能的なまちづくりが期待できる。</p> <p>①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H24年度</p>	
<p>■事業名 宮町ロータリーグレードアップ事業</p> <p>■内容 昭和の町・宮町商店街における高質空間形成施設整備</p> <p>■実施時期 H26年度</p>	市	<p>昭和の町を形成する宮町商店街のロータリーについて、商店街の個性、雰囲気合った高質空間形成施設として改修を行うものである。グレードの高い街並み景観を創出することにより、魅力的かつ機能的なまちづくりを期待できる。</p> <p>①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町地区))</p> <p>■実施時期 H26年度</p>	
<p>■事業名 御玉市民公園整備事業</p> <p>■内容 整備面積 8,900m²</p>	市	<p>市庁舎移転後の用地に、都市公園を整備する。整備予定地については、新図書館と「裸祭り」「ホーランエンヤ」など市を代表するお祭りが行われる桂川河川敷に隣接することと、また市民・高齢者向けのまちづくりを進める「玉津地区」との連携を図ることから、「学び・</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業(豊後高田昭和の町</p>	

<p>■実施時期 H24~30年度</p>		<p>お祭り・高齢者の健康づくり」をコンセプトに整備する方針である。 したがって、当公園については新図書館の景観とマッチするように一体的に整備を行うとともに、お祭りイベント広場、高齢者の健康づくりに寄与できる遊具等を設置する予定である。当該公園については、子ども・大人・プラチナ世代など、幅広い年齢層が楽しめる公園として整備し、近隣にある「中央公園」とはコンセプトの住み分けを行う。 また、お祭りイベント広場については、「昭和の町」のイベントや新図書館のイベントと連携を図りながら活用することにより、当該区域に「昭和の町」来訪者を含めた多くの観光客の誘客と市民の来街促進を図る。 これらの取り組みにより、「さらなる“まちなか”のにぎわい創出」、「昭和の町、玉津地区、新図書館等が集積する地区、3地区の回遊性向上」、そして「“まちなか”滞在時間の延長」が期待される。 ①いとおしく懐かしいおまちー飛躍ー、②高齢者が楽しいおまちー進化ー、③市民がうれしいおまちー創造ーを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>地区)) ■実施時期 H24~30年度</p>	
<p>■事業名 市庁舎解体事業(仮称) ■内容 整備面積 4,597m² ■実施時期 H26年度</p>	<p>市</p>	<p>現市庁舎については、昭和43年に建設され、老朽化が著しく、耐震基準も満たしていない状況にある。 そのため、安全かつ良質な市民サービスを行う上で、対策は急務であり、平成26年度までに、現立地場所と同じく行政機関が集積するエリア(中心市街地エリア)に移転する方針である。 現市庁舎移転後の跡地に公園を整備することから、現市庁舎の解体、撤去を行うものである。</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業と一体の効果促進事業) ■実施時期 H26年度</p>	
<p>■事業名 事業活用調査 ■内容</p>	<p>市</p>	<p>市庁舎移転後の跡地については、高齢者のまちづくりを行う玉津地区に位置し、裸祭りやホーランエンヤなど、市を代表するお祭りが開催される桂川河川</p>	<p>■支援措置 社会資本整備総合交付金(都市再生</p>	

市庁舎跡地等の活用方策検討調査 ■実施時期 H24年度		敷、また現在整備している図書館に隣接している。そのため、周辺施設等の景観、機能に配慮した一体的な整備を行うために、事業活用調査を実施し、活用検討調査を行うものである。 魅力ある中心市街地の形成を図るもので、③市民がうれしいおまち-創造-を目標とする中心市街地活性化に必要な事業である。	整備計画事業(豊後高田昭和の町地区) ■実施時期 H24年度	
-----------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

(2)②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

該当なし。

(3)中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし。

(4)国の支援がないその他の事業

該当なし。