

# 都市再生整備計画(第3回変更)

豊後高田城台地区

大分県 豊後高田市

平成27年12月



## 都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針   | 方針に合致する主要な事業   |
|---|--|
| <p>・整備方針1<br/>本市の定住人口を増大させるため、市外の若年層の転入を促す必要がある。そのため、特に若年層の子育て世代のニーズに沿った、他地域と比べて低廉かつ住んでみたいと思えるような魅力ある住宅ストックを形成し、合わせて地区の定住魅力を市外に向けて情報発信するなどのソフト事業を絡めることにより、定住人口の増加と地域の活性化を図る。</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業(基幹事業/城台団地内道路整備事業)</li> <li>・公園事業(基幹事業/城台団地内公園整備事業)</li> <li>・公園事業(基幹事業/自然体験公園整備事業)</li> <li>・公共下水道事業(基幹事業/城台団地内下水道整備事業)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/城台団地内道路の美装化事業)</li> <li>・高次都市施設(基幹事業/地域交流センター整備事業)</li> <li>・公営住宅等整備(基幹事業/城台団地内集合住宅整備事業)</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業/定住促進情報発信事業)</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業/定住促進助成事業)</li> <li>・(関連事業/定住促進基盤整備事業)</li> </ul> |
| <p>・整備方針2<br/>本地区には、小学校、中学校及び保育所があり、宅地造成箇所の周辺道路は児童、生徒等の通学路や、従来から居住している市民の生活道路となっているが、歩道が整備されておらず、通学時間帯には交通規制がかかっている箇所もある。今後、宅地造成を行うことにより、地区内居住者の増大を目指す、それに伴い、さらに自家用車等の交通量増加が懸念される。そのため、安全・安心に配慮した道路の整備、改修を行い、児童、生徒そして地区内住民の安全・快適な移動を確保し、生活環境の改善を図る。</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業(基幹事業/城台団地内道路整備事業)</li> <li>・道路事業(基幹事業/志手町新屋敷線改修事業)</li> <li>・道路事業(基幹事業/算所中学校線改修事業)</li> <li>・道路事業(基幹事業/入津原中之島線改修事業)</li> <li>・道路事業(基幹事業/坂ノ上線改修事業)</li> <li>・事業活用調査(提案事業/生活環境満足度調査)</li> <li>・(関連事業/入津原中之島線改修事業)</li> <li>・(関連事業/坂ノ上線改修事業)</li> </ul>  |
| <p>・整備方針3<br/>近年、生活様式や価値観が多様化する中で、地域社会における連帯意識や人間関係の希薄化、さらには地域への無関心が危惧されている。今後は、今まで以上に地域住民同士が互いに支え合い、助け合う地域福祉活動や防災活動、防犯活動等を行う地域コミュニティづくりが必要になる。特に当地区については、新たに団地内に居住する住民と従来から居住する市民とのコミュニティの形成は不可欠である。そのため、地域住民の交流のための場の整備や活動支援等により地域コミュニティの形成、活性化を図る。</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・高次都市施設(基幹事業/地域交流センター整備事業)</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業/地域コミュニティ育成事業)</li> </ul>   |

### その他

#### ①婚活応援事業

パーティーやスキルアップ講座などの独身男女の出会いの場づくり、縁結びお世話人(仲人)の養成、結婚相談など、結婚の機運を醸成するとともに、婚活の支援を行っている。

#### ②新婚さん応援事業

婚姻届提出後、市内に居住する夫婦に対し、新婚生活応援金(1組10万円)を交付。

#### ③すてきな親子支えあい住宅建設奨励金

親子2世帯住宅または、親の居住する住宅から、概ね100m以内に新築、増築、改修する市民を対象に、その経費の一部を助成。

#### ④住宅用太陽光発電システム設置事業

環境に優しい、住んでみたいまちづくりを進めるため、住宅用太陽光発電システムの設置費用に対し、補助金を交付。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

|         |       |       |       |     |     |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 974.1 | 交付限度額 | 389.6 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-------|-------|-------|-----|-----|

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業 | 事業                       | 細項目 | 事業箇所名                                    | 事業主体  | 直/間 | 規模       | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 |        | 交付対象事業費 |       |
|------|--------------------------|-----|--|-------|-----|----------|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|---------|-------|
|      |                          |     |  |       |     |          | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           | うち官負担分   | うち民負担分 |         |       |
|      | 道路                       |     | 城台団地内道路(仮称)                              | 豊後高田市 | 直   | 延長1,363m | H24      | H25  | H24       | H25  | 233.0     | 233.0    | 233.0  | 233.0   |       |
|      | 道路                       |     | 市道志手町新屋敷線                                | 豊後高田市 | 直   | 延長169m   | H26      | H28  | H26       | H28  | 25.7      | 25.7     | 25.7   | 25.7    |       |
|      | 道路                       |     | 市道算所中学校線                                 | 豊後高田市 | 直   | 延長290m   | H25      | H28  | H25       | H28  | 83.7      | 83.7     | 83.7   | 83.7    |       |
|      | 道路                       |     | 市道入津原中之島線                                | 豊後高田市 | 直   | 延長300m   | H28      | H28  | H28       | H28  | 157.0     | 157.0    | 157.0  | 157.0   |       |
|      | 道路                       |     | 市道坂ノ上線                                   | 豊後高田市 | 直   | 延長230m   | H28      | H28  | H28       | H28  | 115.1     | 115.1    | 115.1  | 115.1   |       |
|      | 道路(地方都市リノベーション事業)        |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 公園                       |     | 城台団地内公園(仮称)                              | 豊後高田市 | 直   | 1,854㎡   | H28      | H28  | H28       | H28  | 49.0      | 49.0     | 49.0   | 49.0    |       |
|      | 公園(地方都市リノベーション事業)        |     | 自然体験公園(仮称)                               | 豊後高田市 | 直   | 5,000㎡   | H25      | H25  | H25       | H25  | 3.0       | 3.0      | 3.0    | 3.0     |       |
|      | 古都及び緑地保全事業               |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 河川                       |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 下水道                      |     | —  | 豊後高田市 | 直   | —        | H25      | H25  | H25       | H25  | 39.7      | 39.7     | 39.7   | 39.7    |       |
|      | 駐車場有効利用システム              |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 地域生活基盤施設                 |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 高質空間形成施設                 |     | 城台団地内道路美装化                               | 豊後高田市 | 直   | —        | H28      | H28  | H28       | H28  | 11.8      | 11.8     | 11.8   | 11.8    |       |
|      | 高次都市施設                   |     | 地域交流センター                                 | 豊後高田市 | 直   | —        | H27      | H27  | H27       | H27  | 36.5      | 36.5     | 36.5   | 36.5    |       |
|      | 地方都市リノベーション推進施設          |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 生活拠点施設                   |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進) |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 土地区画整理事業                 |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 市街地再開発事業                 |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 住宅街区整備事業                 |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 地区再開発事業                  |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | バリアフリー環境整備事業             |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 優良建築物等整備事業               |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 住宅市街地総合整備事業              |     | 拠点開発型<br>沿道等整備型<br>密集住宅市街地整備型<br>耐震改修促進型 |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 街なみ環境整備事業                |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 住宅地区改良事業等                |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 都心共同住宅供給事業               |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 公営住宅等整備                  |     | 城台団地                                     | 豊後高田市 | 直   | 5棟 18戸   | H27      | H27  | H27       | H27  | 212.3     | 212.3    | 212.3  | 212.3   |       |
|      | 都市再生住宅等整備                |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 防災街区整備事業                 |     |  |       |     |          |          |      |           |      |           |          |        |         |       |
|      | 合計                       |     |  |       |     |          |          |      |           |      | 966.8     | 966.8    | 966.8  | 0.0     | 966.8 |

| 提案事業(継続地区の場合のみ記載) |             |              |       |       |     |          |      |           |      |           |          |        |         |     |     |
|-------------------|-------------|--------------|-------|-------|-----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|---------|-----|-----|
| 事業                | 細項目         | 事業箇所名        | 事業主体  | 直/間   | 規模  | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 |        | 交付対象事業費 |     |     |
|                   |             |              |       |       |     | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           | うち官負担分   | うち民負担分 |         |     |     |
| 地域創造支援事業          | 定住促進情報発信事業  | 城台団地         | 豊後高田市 | 直     | —   | H27      | H28  | H27       | H28  | 1.1       | 1.1      | 1.1    | 1.1     |     |     |
|                   | 定住促進助成事業    | 城台団地         | 豊後高田市 | 直     | —   | H27      | H28  | H27       | H28  | 2.2       | 2.2      | 2.2    | 2.2     |     |     |
| 事業活用調査            | 生活環境満足度調査   | 計画区域内        | 豊後高田市 | 直     | —   | H28      | H28  | H28       | H28  | 3.0       | 3.0      | 3.0    | 3.0     |     |     |
|                   | まちづくり活動推進事業 | 地域コミュニティ育成事業 | 計画区域  | 豊後高田市 | 直/間 | —        | H28  | H28       | H28  | H28       | 1.0      | 1.0    | 1.0     | 1.0 |     |
| 合計                |             |              |       |       |     |          |      |           |      |           | 7.3      | 7.3    | 7.3     | 0.0 | 7.3 |

| (参考)関連事業                      |         |       |       |        |          |    |      |    |      |      |       |  |  |  |
|-------------------------------|---------|-------|-------|--------|----------|----|------|----|------|------|-------|--|--|--|
| 事業                            | 事業箇所名   | 事業主体  | 所管省庁名 | 規模     | (いずれかに○) |    |      |    | 事業期間 |      | 全体事業費 |  |  |  |
|                               |         |       |       |        | 直轄       | 補助 | 地方単独 | 民間 | 開始年度 | 終了年度 |       |  |  |  |
| 社会資本整備総合交付金 関連事業 道路           | 入津原中之島線 | 豊後高田市 | 国土交通省 | 延長300m |          | ○  |      |    | H25  | H27  | 397.9 |  |  |  |
| 社会資本整備総合交付金 関連事業 道路           | 坂ノ上線    | 豊後高田市 | 国土交通省 | 延長230m |          | ○  |      |    | H27  | H27  | 51.5  |  |  |  |
| 社会資本整備総合交付金 効果促進事業 定住促進基盤整備事業 | 城台団地    | 豊後高田市 | 国土交通省 | —      |          | ○  |      |    | H24  | H25  | 186.7 |  |  |  |
| 合計                            |         |       |       |        |          |    |      |    |      |      | 636.1 |  |  |  |

合計(A+B) 974.1

都市再生整備計画の区域

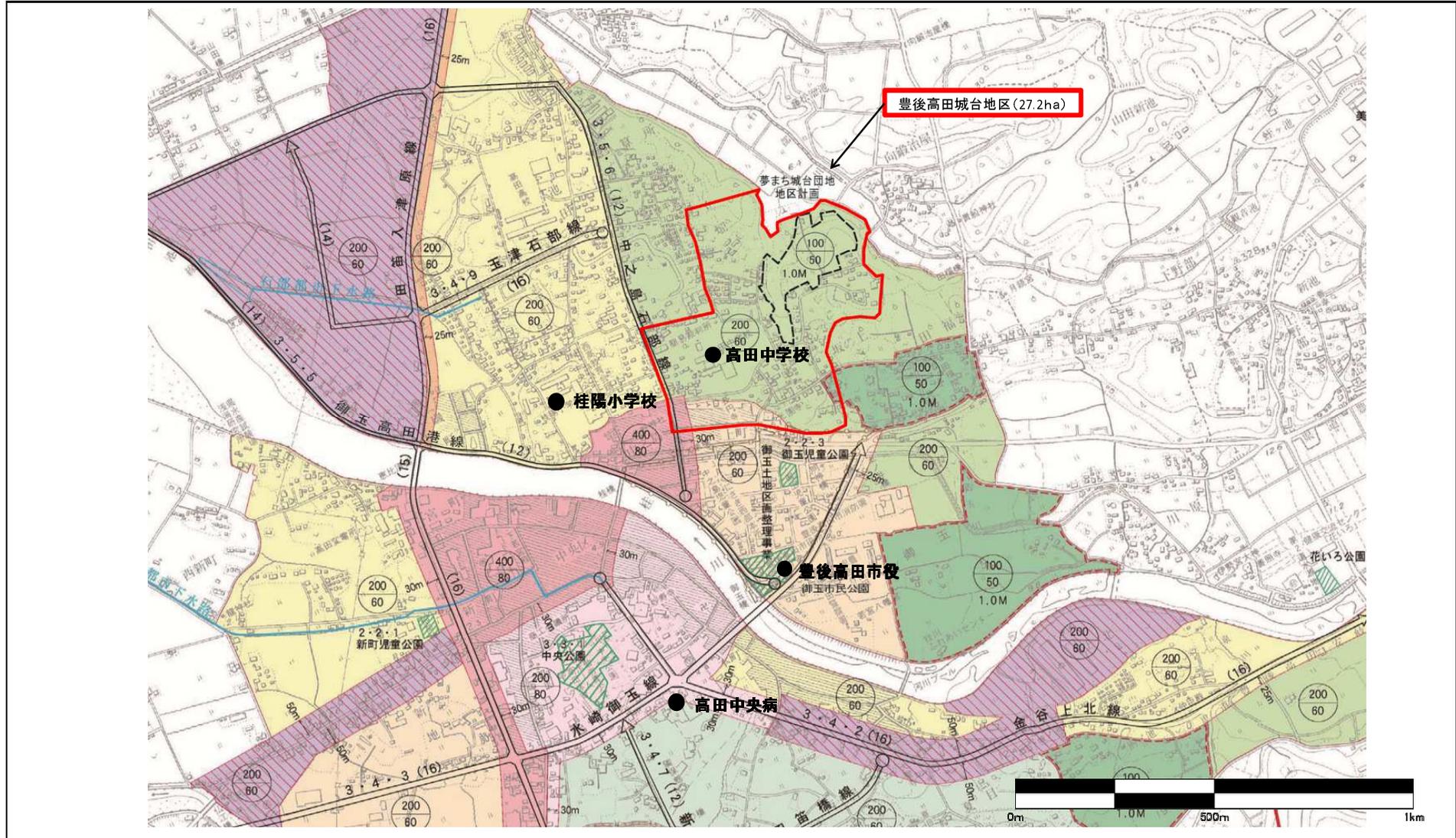
豊後高田城台地区(大分県豊後高田市)

面積

27.2 ha

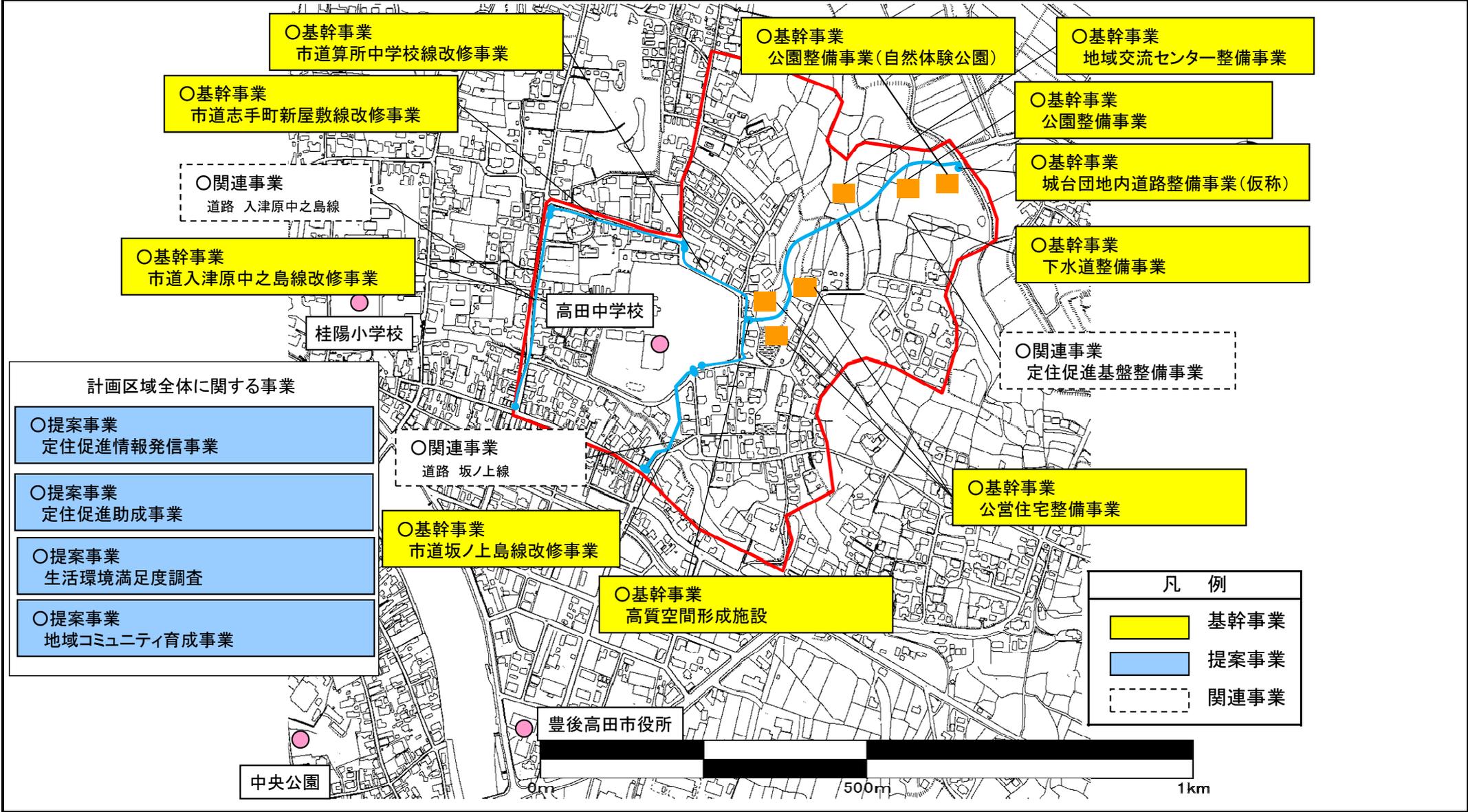
区域

豊後高田市立畑、坂の上地区の全部及び豊後高田市新屋敷の一部



# 豊後高田城台地区(大分県豊後高田市)備方針概要図

|    |  |        |                  |             |   |            |
|----|--|--------|------------------|-------------|---|------------|
| 目標 | 宅地及び集合賃貸住宅の供給並びに安全、快適で魅力ある住環境の形成により、「住んでみたい、夢の持てるまちづくり」を促進し、定住人口の増大と地域の活性化を図る。 | 代表的な指標 | 計画区域内人口 (人)      | 522 (24年度)  | → | 555 (28年度) |
|    |  |        | 50歳未満計画区域内人口 (人) | 152 (24年度)  | → | 189 (28年度) |
|    |  |        | 道路環境の満足度 (%)     | 26.2 (24年度) | → | 50 (28年度)  |
|    |  |        | 転入者自治会加入率 (%)    | - (24年度)    | → | 80 (28年度)  |



○基幹事業  
市道算所中学校線改修事業

○基幹事業  
市道志手町新屋敷線改修事業

○関連事業  
道路 入津原中之島線

○基幹事業  
市道入津原中之島線改修事業

桂陽小学校

高田中学校

○基幹事業  
公園整備事業(自然体験公園)

○基幹事業  
地域交流センター整備事業

○基幹事業  
公園整備事業

○基幹事業  
城台団地内道路整備事業(仮称)

○基幹事業  
下水道整備事業

○関連事業  
定住促進基盤整備事業

- 計画区域全体に関する事業
- 提案事業  
定住促進情報発信事業
  - 提案事業  
定住促進助成事業
  - 提案事業  
生活環境満足度調査
  - 提案事業  
地域コミュニティ育成事業

○関連事業  
道路 坂ノ上線

○基幹事業  
市道坂ノ上島線改修事業

○基幹事業  
高質空間形成施設

○基幹事業  
公営住宅整備事業

| 凡例  |      |
|---|------|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>    | 基幹事業 |
| <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> | 提案事業 |
| <span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>                             | 関連事業 |

豊後高田市役所

中央公園

