

都市再生整備計画(第8回変更)

豊後高田昭和の町地区

大分県 豊後高田市

平成27年12月



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1： 昭和の町において、まちなかに眠る昭和の建築物等の活用や既存施設のリニューアルなどを行い、懐かしい景観や地域の特産品などもいかした商店街づくりを推進し、地区の一体的な魅力をさらに向上させ、さらなる来訪者の増加を図るとともに、昭和の町と周辺地区を連携させた新たな観光ルートや既存施設等の活用方法を検討し、新たなにぎわいづくりの拠点化を図る。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業(提案事業/修景・チャレンジショップ等支援事業)</li> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業/中心市街地活性化協議会支援)</li> <li>・(関連事業/昭和の町・プラチナ通り等活性化支援)</li> <li>・(関連事業/拠点施設再点検強化事業)</li> <li>・(関連事業/ボンネットバス活用支援)</li> <li>・(関連事業/拠点施設活用事業)</li> <li>・(関連事業/中心市街地魅力向上事業)</li> </ul>
<p>整備方針2： 昭和30年代の懐かしさを体感できる昭和の店づくりやプラチナ世代が楽しめる高齢者向けの店づくりを進め、にぎわいを継続的なものとするため、拠点施設や店舗の魅力を再点検し、必要に応じて強化を図ることで、より一層の商業の活性化を図り、様々な世代に愛される商店街づくりを推進する。また、市民が中心となった活動を継続的に実施できるような組織や活動のあり方を検討する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/昭和の町街路灯)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/玉津プラチナ通り美化)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/上町線美化)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/御玉1号線美化)</li> <li>・地域創造支援事業(提案事業/修景・チャレンジショップ等支援事業)</li> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業/中心市街地活性化協議会支援)</li> <li>・(関連事業/道路(他)玉津海岸線(御玉工区))</li> <li>・(関連事業/道路(1)新町上町線(玉津工区))</li> <li>・(関連事業/道路(他)上町線(玉津工区))</li> <li>・(関連事業/ボンネットバス活用支援)</li> <li>・(関連事業/プラチナ情報センター整備事業)</li> <li>・(関連事業/市道玉津海岸線施設等整備事業)</li> <li>・(関連事業/まちなか憩い空間整備事業)</li> <li>・(関連事業/拠点施設活用事業)</li> <li>・(関連事業/中心市街地魅力向上事業)</li> </ul>
<p>整備方針3： 新中央公園や新図書館等の新たな施設、そして既存施設等の活用強化や活用方法の見直しにより新たなコミュニティの場の創出・強化を行うほか、地域の宝である子ども、そして大人が楽しみ学び、プラチナ世代が地区内を安全・安心かつ楽しく公共サービスを受け日常の買物ができるといった、すべての世代が輝けるまちづくりを進め、定住促進を図る。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高次都市施設(基幹事業/地域交流センター)</li> <li>・公園事業(基幹事業/御玉市民公園(仮称)整備)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/玉津プラチナ通り美化)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/宮町商店街景観形成等魅力向上施設)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/昭和の町街路灯)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/上町線美化)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/御玉1号線美化)</li> <li>・高質空間形成施設(基幹事業/宮町ロータリーグレードアップ)</li> <li>・事業活用調査(提案事業/市庁舎跡地等の活用方策検討調査)</li> <li>・まちづくり活動推進事業(提案事業/中心市街地活性化協議会支援)</li> <li>・(関連事業/道路(他)玉津海岸線(御玉工区))</li> <li>・(関連事業/道路(1)新町上町線(玉津工区))</li> <li>・(関連事業/道路(他)上町線(玉津工区))</li> <li>・(関連事業/道路(他)御玉1号線(御玉工区))</li> <li>・(関連事業/道路(他)宮町海岸線(高田工区))</li> <li>・(関連事業/道路(他)御玉川原線(是永町工区))</li> <li>・(関連事業/旧図書館活用整備)</li> <li>・(関連事業/昭和の町・プラチナ通り等活性化支援)</li> <li>・(関連事業/昭和の町のあり方検討調査)</li> <li>・(関連事業/市民きらきら学び塾事業)</li> <li>・(関連事業/図書館建設事業)</li> <li>・(関連事業/輝くプラチナいきいき交流事業)</li> <li>・(関連事業/プラチナ情報センター整備事業)</li> <li>・(関連事業/市道玉津海岸線施設等整備事業)</li> <li>・(関連事業/まちなか憩い空間整備事業)</li> </ul>
<p>その他</p> <p>①まちづくりのための人材養成 続・昭和の町づくりによるキラリと光る雇用創出大作戦を実施し、魅力ある店舗の運営、ネットショップ、観光案内ガイド等の養成講座を開講し、人材の育成を図る。</p> <p>②まちづくりと一体となった交通基盤の整備 域外よりの来訪者だけでなく、市民乗り合いタクシーの整備により、地元の利用者の視点に立った快適な交通環境の形成を図る。</p> <p>③山・里・海・街の連携 豊後高田市の千年にわたる歴史、文化を形成する山(六郷満山文化)、里(中世村落遺跡)、海(長崎鼻、真玉夕陽海岸)、街(昭和の町)を結び、周辺観光地を推進し市全域の活性化を図る。</p> <p>④新たな広域観光ツールの整備、ルート調査・検討 電気自動車等を導入し、健康と環境に配慮した広域観光の推進を図るとともに、新たな広域観光ルートを調査・検討する。</p> <p>⑤教育のまちづくりの推進 昭和の町は教育の町です事業として、学びの21世紀塾、伝統文化の継承、学力や体力の向上など様々な取り組みを進め、未来を拓く人材の育成を図る。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	358	交付限度額	161.1	国費率	0.45
---------	-----	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
道路														
道路														
道路														
道路(地方都市リノベーション事業)														
公園	公園整備	市庁舎跡地	豊後高田市	直	0.89ha	H25	H27	H25	H27	121.7	121.7	121.7	0	121.7
公園(地方都市リノベーション事業)														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設	緑化施設等	玉津プラチナ通り美装化	豊後高田市	直	—	H24	H24	H24	H24	34.9	34.9	34.9	0	34.9
	緑化施設等	宮町商店街景観形成等魅力向上施設	豊後高田市	直	—	H24	H24	H24	H24	7.0	7.0	7.0	0	7.0
	緑化施設等	昭和の町街路灯	豊後高田市	直	—	H24	H24	H24	H24	21.0	21.0	21.0	0	21.0
	緑化施設等	上町線美装化	豊後高田市	直	—	H27	H27	H27	H27	52.0	52.0	52.0	0	52.0
	緑化施設等	御玉1号線美装化	豊後高田市	直	—	H26	H26	H26	H26	9.5	9.5	9.5	0	9.5
	緑化施設等	宮町ロータリーグレードアップ	豊後高田市	直	—	H26	H26	H26	H26	4.2	4.2	4.2	0	4.2
高次都市施設	観光交流センター													
	地域交流センター	市民コミュニティプラザ	豊後高田市	直	—	H25	H27	H25	H27	84.5	84.5	84.5	0	84.5
地方都市リノベーション推進施設														
生活拠点施設														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										334.8	334.8	334.8	0.0	334.8

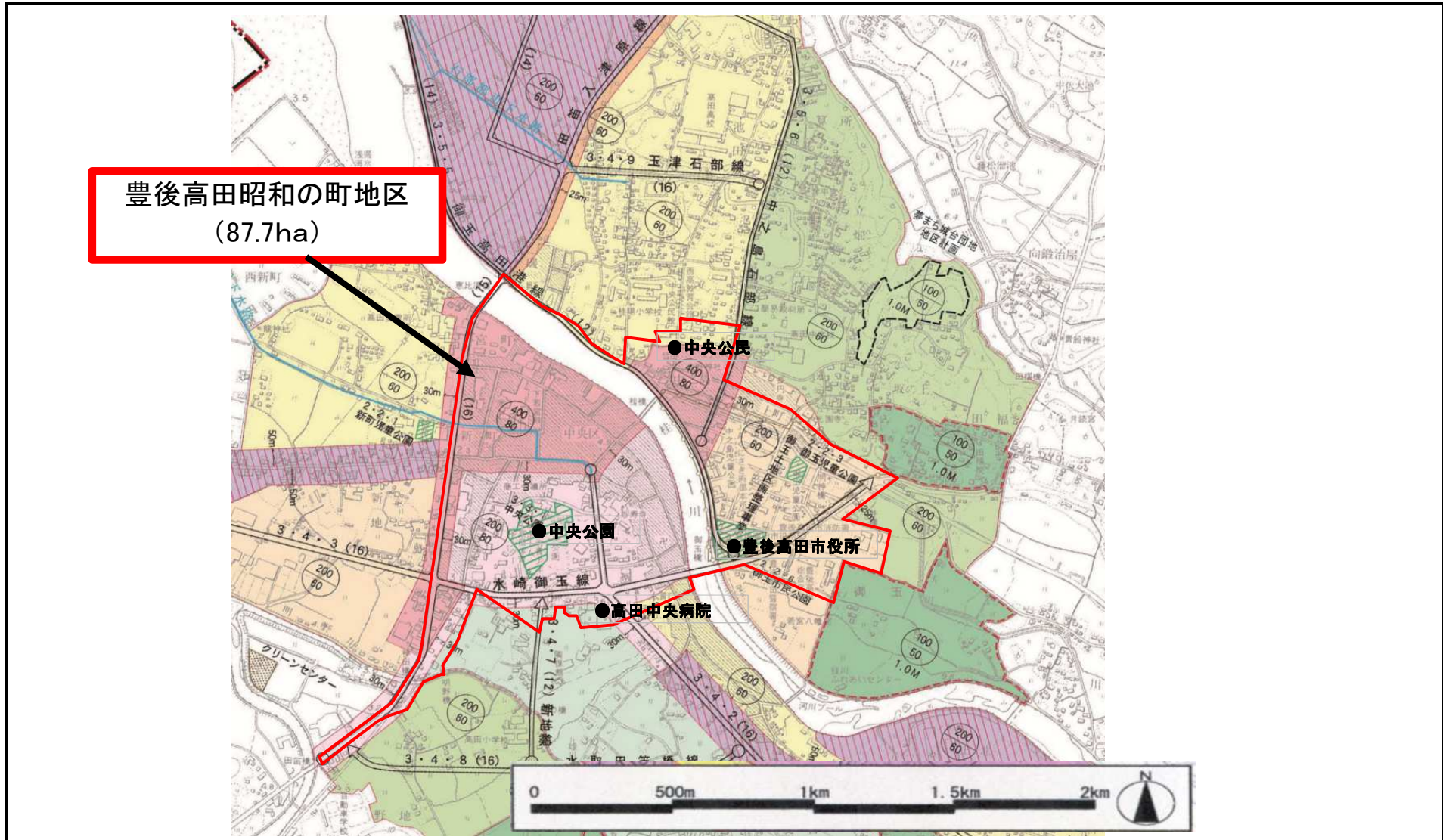
提案事業(継続地区の場合のみ記載)

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業		修景・チャレンジショップ等支援事業	計画区域	豊後高田市	間	87.7ha	H25	H27	H25	H27	14.5	14.5	14.5	10.0	14.5
事業活用調査		市庁舎跡地等の活用方策検討調査	市庁舎跡地	豊後高田市	直	0.89ha	H24	H24	H24	H24	2.7	2.7	2.7	0	2.7
まちづくり活動推進事業		中心市街地活性化協議会支援	—	豊後高田市	直	—	H23	H27	H23	H27	6.2	6.2	6.2	0	6.2
合計										23.4	23.4	23.4	10.0	23.4	
													合計(A+B)	358.2	



都市再生整備計画の区域

豊後高田昭和の町地区(大分県豊後高田市)	面積 87.7 ha	区域 豊後高田市中央通、浜町、鍛冶屋町、金谷町の全部と豊後高田市御玉、玉津、高田、新地、是永町、本町、新町の一部
----------------------	---------------	---



# 豊後高田市昭和の町地区(大分県豊後高田市) 整備方針概要図

目標	昭和30年代の懐かしさとプラチナの輝きで活力あふれるまちづくり ～豊後高田昭和の町地区第二期活性化計画～	代表的な 指標	来訪者数 (人/年)	333,488	(21年度)	→	400,000	(27年度)
			滞留時間 (分)	94.3	(21年度)	→	106.5	(27年度)
			転出者人口の割合 (%)	4.9	(21年度)	→	4.6	(27年度)

