

社会資本総合整備計画(第8回変更)

豊後高田昭和の町地区第二期活性化計画

平成27年12月16日

大分県 豊後高田市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 27 年 12 月 16 日

計画の名称	豊後高田昭和の町地区第二期活性化計画		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度（5年間）	交付対象	豊後高田市
計画の目標			

- 大目標：昭和30年代の懐かしさとプラチナの輝きで活力あふれるまちづくり
 目標1：観光振興 懐かしさと輝きが体感できる観光まちづくりの推進
 目標2：商業活性化 みんなに愛され利用される商店街づくりの推進
 目標3：定住促進 楽しみ・学び・輝けるまちづくりの推進

計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 中心市街地の主要観光地である昭和ロマン蔵への来訪者数を333千人／年（H21）から400千人（H27）に増加 ・ 商店街の賑わい創出に繋がる昭和の町の滞在時間を94.3分（H21）から106.5分（H27）に延長 ・ 定住促進に繋がる昭和の町の居住人口（前年度末）に対する転出人口の割合を4.9%（H21）から4.6%（H27）に減少 		
----------------	---	--	--

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	
本市で毎年計測している昭和ロマン蔵の来訪者数	333千人	400千人	400千人	
中心市街地活性化協議会で毎年作成している「昭和の町来街者調査」における滞在時間	94.3分	101.9分	106.5分	
本市で毎年作成している「住民基本台帳」における地区内の年度当初の居住者数に対する転出者数の割合	4.9%	4.7%	4.6%	
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,767.8百万円	A 1,110.2百万円 B 411.1百万円 C 246.5百万円	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C) / (A+B+C) 15.3%

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	都市再生	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	豊後高田昭和の町地区都市再生整備計画事業	高次都市施設等 87.7ha	豊後高田市						358.2	
1-A-2	再開発	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	豊後高田昭和の町地区暮らし・にぎわい再生事業	図書館建設 0.36ha	豊後高田市						752.0	
計														1,110.2	

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(他) 玉津海岸線(御玉工区)	舗装補修 L=908.4m、W=11.5m	豊後高田市						202.0	
1-B-2	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(1) 新町上町線(玉津工区)	舗装補修 L=218m、W=4.6m	豊後高田市						33.9	
1-B-3	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(他) 上町線(玉津工区)	舗装補修 L=240m、W=5.0m	豊後高田市						58.3	
1-B-4	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(他) 御玉1号線(御玉工区)	舗装補修 L=310m、W=5.5m	豊後高田市						22.7	
1-B-5	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(他) 宮町海岸線(高田工区)	舗装補修 L=449.7m、W=5.0m	豊後高田市						15.4	
1-B-6	道路	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	(他) 御玉川原線(是永町工区)	舗装補修 L=260m、W=9.5m	豊後高田市						78.8	
合計												411.1			

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-B-1	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、桂川沿いを安全性が高く快適に散策できる環境整備を行うことで、魅力ある中心市街地の形成を図る。											
1-B-2	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、商店街内の道路の歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図る。											
1-B-3	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、商店街内の道路の歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図る。											
1-B-4	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、桂川を挟んだ2つの地区を結ぶアクセス道路の歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図る。											
1-B-5	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、桂川を挟んだ2つの地区を結ぶアクセス道路の歩きやすさを向上させ、快適で魅力ある中心市街地の形成を図る。											
1-B-6	1-A-1と一体となって実施する道路改修により、新庁舎までのアクセス道を整備することで、快適で魅力ある中心市街地の形成を図る。											

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	施設整備	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	旧図書館活用整備	交流・生涯学習センターへの改修	豊後高田市						20.4	
1-C-2	活動支援	一般	豊後高田市	間接	商工会議所/まちづくり協会/観光協会/玉津プラチナプロジェクト	昭和の町・プラチナ通り等活性化事業支援	イベント企画・運営や空き店舗等の改修を支援	豊後高田市						8.6	
1-C-3	活動支援	一般	豊後高田市	間接	商工会議所/まちづくり会社	拠点施設再点検強化事業	昭和ロマン蔵等の点検・強化	豊後高田市						12.5	
1-C-4	活動支援	一般	豊後高田市	間接	観光協会	ボンネットバス活用支援	ボンネットバスを活用した取り組み支援	豊後高田市						18.8	
1-C-5	活用調査	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	昭和の町のあり方検討調査	今後の昭和の町のあり方検討調査	豊後高田市						6.4	
1-C-6	活用調査	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	まちの魅力度調査	事業完了年度における事後評価	豊後高田市						2.7	
1-C-7	活動支援	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	市民きらきら学び塾事業	子どもの学習支援・市民講座の開催	豊後高田市						2.0	
1-C-8	活動支援	一般	豊後高田市	間接	老人クラブ/商工会議所	プラチナ情報センター整備事業	高齢者世代のまちづくり活動拠点整備	豊後高田市						2.9	
1-C-9	施設整備	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	市道玉津海岸線施設等整備事業	市道玉津海岸線のゴムチップ舗装及び防護柵等の整備	豊後高田市						119.9	
1-C-10	施設整備	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	まちなか憩い空間整備事業	市民、観光客の憩いの場の整備	豊後高田市						3.2	
1-C-11	施設整備	一般	豊後高田市	直接 間接	豊後高田市 まちづくり会社	拠点施設活用事業	未活用の昭和の建築物の改修	豊後高田市						39.2	
1-C-12	施設整備	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	中心市街地魅力向上事業	玉津プラチナ通り魅力向上施設の整備	豊後高田市						9.9	
合計												246.5			
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-C-1	1-A-1と一体となって市民が集い、学ぶことができる施設として既存施設を再活用することにより、プラチナ世代をはじめとした市民にとって魅力ある中心市街地を形成する。														
1-C-2	1-A-1と一体となって様々なイベントの実施や空き店舗等の改修を支援することにより、来訪者の増加や地域コミュニティ活動の活発化を図り、中心市街地のにぎわいを形成する。														
1-C-3	1-A-1と一体となって既存施設をリニューアルすることにより、さらに魅力ある中心市街地を形成する。														
1-C-4	1-A-1と一体となって観光客に人気のあるボンネットバスを活用して中心市街地の周遊コース運行の支援や観光宣伝活動等を支援することにより、魅力ある中心市街地の形成や来訪者の増を図る。														
1-C-5	1-A-1と一体となってブランドとしての認知度が高まった昭和の町の今後のまちづくりの方向性の検討を行うことにより、魅力ある中心市街地の形成・維持を図る。														
1-C-6	1-A-1と一体となって事業効果の確認を行い、その後のまちづくりのあり方を検討することにより、継続的なまちづくりを行う。														
1-C-7	1-A-2と一体となって新図書館で市民が講師や受講者となる講座等を実施することにより、住民にとっても魅力ある中心市街地の形成を図る。														
1-C-8	1-A-1と一体となってプラチナ世代（高齢者）自身が新たなまちづくりの担い手として活動するための拠点を整備することで、プラチナ世代をはじめとした住民にとっても魅力ある中心市街地を形成する。														
1-C-9	1-A-1と一体となって中心市街地の入り口にあたる市道について、安全性に配慮した施設等を整備することにより、魅力ある中心市街地を形成する。														
1-C-10	1-A-1と一体となって中心市街地の空き家を活用し、市民、観光客のための憩いスペースを確保することにより、魅力ある中心市街地を形成する。														
1-C-11	1-A-1と一体となって未活用の昭和の建築物を改修、活用することにより、来訪者の増加や回遊性の向上を図り、中心市街地のにぎわいを形成する。														
1-C-12	1-A-1と一体となって玉津プラチナ通りにおいて、休憩スペースの整備や、視覚的に楽しめる施設等を整備することにより、住民にとっても魅力ある中心市街地を形成する。														

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	豊後高田昭和の町地区第二期活性化計画	交付対象	大分県 豊後高田市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		

