

# **豊後高田市 公共施設等個別施設計画**

## **【第2期】**

**(令和8年度～令和17年度)**

**令和8年3月**



# 目次

概要版	2～5
<b>第1章 計画の概要</b>	
第1節 背景・目的	6
第2節 計画の位置づけ	6
第3節 計画期間	6
第4節 対策の優先順位の考え方	6
第5節 対象施設	7
第6節 計画のフォローアップ	7
第7節 推計条件	8
<b>第2章 施設整備の基本的な方針等</b>	
第1節 基本的な方針	9
第2節 維持管理の基本方針	10～17
第3節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果、総合管理計画との比較	18～20
<b>第3章 施設分類別の個別施設計画</b>	
市民文化・社会教育施設	22～27
スポーツ・クリエーション系施設	28～37
産業施設	38～41
学校教育施設	42～51
子育て支援施設	52～55
保健・福祉施設	56～59
庁舎等	60～63
住宅施設等	64～73
公園	74～77
供給処理施設	78～81
用途廃止施設等	82～85

## 豊後高田市個別施設計画【概要版】

### 【計画の期間】 P6

個別施設計画第2期の期間は、令和8年から令和17年度までの10年間とします。

公共施設等個別管理計画(平成28年度～令和37年度)40年間のうち、10年ごとに第1期から第4期を設定しています。

### 【対象施設】 P7

公共施設等総合管理計画と同じ施設分類の建物を対象としています。

	令和4年3月総合管理計画 (令和2年度末時点)		令和8年3月個別施設計画 (令和6年度末時点)	
	施設数	延床面積[m <sup>2</sup> ]	施設数	延床面積[m <sup>2</sup> ]
市民文化・社会教育施設	25	13,680.0	24	13,646.9
スポーツ・レクリエーション系施設	25	18,026.5	24	18,245.3
産業施設	18	3,113.3	20	3,316.0
学校教育施設	18	54,808.3	18	54,784.3
子育て支援施設	6	2,788.5	7	2,738.2
保健・福祉施設	5	2,508.0	6	2,508.0
庁舎等	13	15,271.1	13	15,279.6
住宅施設等	24	29,146.2	24	28,772.5
公園	11	799.8	11	799.8
供給処理施設 ※1	34	12,372.3	5	7,093.6
用途廃止施設等	19	9,743.3	19	9,647.1
合計	198	162,257.3	171	156,931.3

※1) 令和8年3月個別施設計画(令和6年度末時点)の供給処理施設は、公営企業分(施設数30、延床面積5,284.14 m<sup>2</sup>)を除いたため、減少しています。

### 【維持管理の基本方針】 P10～P17

#### 〈改修・更新の実施方針〉

定期的なメンテナンスを行う等、予防保全型の管理により、健全度を保ちながら適切な時期で計画的に修繕や改修を行うことで長寿命化を図ります。

#### 〈点検・診断の実施方針〉

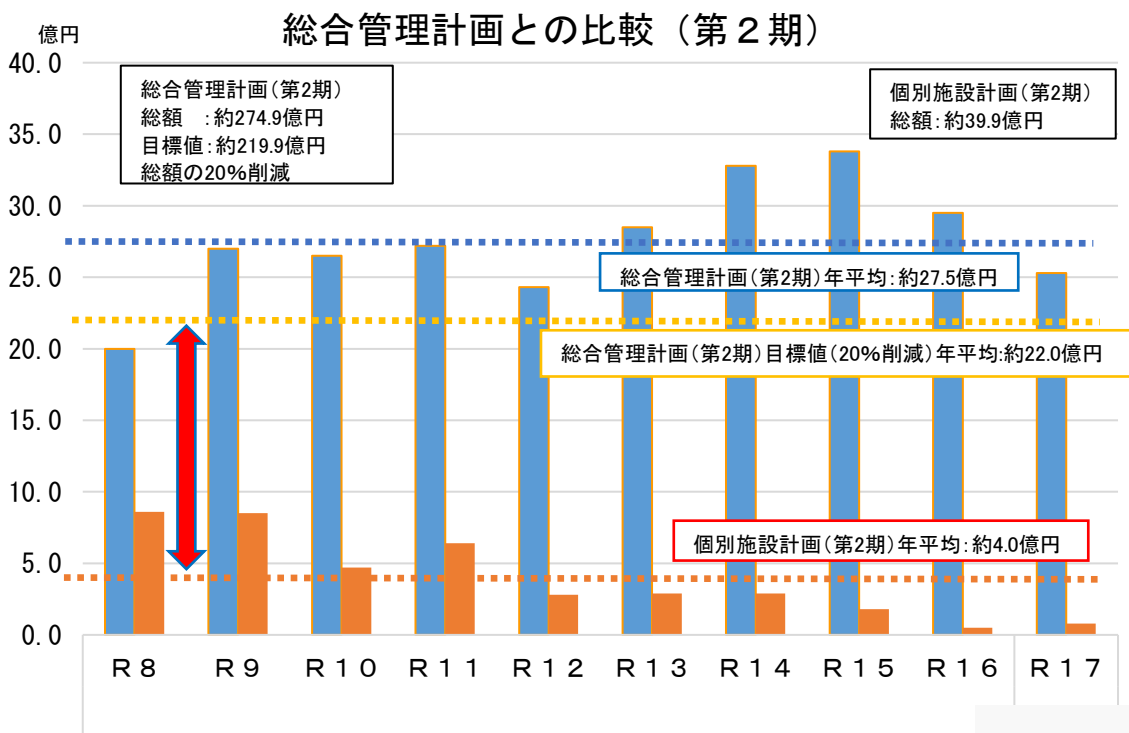
日常的・定期的な点検・維持管理で劣化部分の早期発見・早期対応により、建物の健全度を保ちながら耐用年数を延ばすことで、長寿命化を図ります。

**【長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果、総合管理計画との比較】 P18～P20**

総合管理計画の本計画 10 年間あたりに相当する期間に比べ**83%の減**となっています。  
 「図1 総合管理計画との比較(第2期)を参照」

- ・総合管理計画は、単価、面積、時期を国が示した試算条件により計上しています。(総務省型方式)
- ・個別施設計画では、第2期での実施が適当と認める大規模改修等の費用等、各所属が想定する時期や費用で計上しています。

人口や財政の規模に見合う適正な施設数、面積となるよう精査するとともに、大規模改修等の実施時期を十分に検討する必要があります。



	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
総合管理計画	20.0	27.0	26.5	27.2	24.3	28.5	32.8	33.8	29.5	25.3
合計	274.9									
個別施設計画	8.6	8.5	4.7	6.4	2.8	2.9	2.9	1.8	0.5	0.8
合計	39.9									

※ 端数処理により誤差があるものがあります。

**個別施設計画1期と2期のコスト比較**

平成 28～令和6年度までの9年間の主な改修履歴の合計金額は約 18,2 億円(2.0 億円/年)となっています。(P22～P87 を参照)

個別計画の第2期のコスト試算は、長寿命化や LED 化に向けた改修等により約 39.9 億円(4.0 億円/年)が見込まれています。今後においても、適切な点検等を行いながら効率的な維持管理を行う必要があります。

施設数、面積の推移

施設分類	①令和4年3月 総合管理計画 (令和2年度末時点)		②令和8年3月個別施設計画 (令和6年度末時点)				③令和18年3月時点 個別施設計画 第2期末時点			
	施設数	面積 (㎡)	上段: 施設数、面積 下段: ①との対比割合		上段: ①との差 下段: ①との差の割合		上段: 施設数、面積 下段: ②との対比割合		上段: ②との差 下段: ②との差の割合	
			施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)
市民文化・社会 教育施設	25	13,680.0	24	13,646.9	△ 1	△ 33.1	24	13,646.9	0	0.0
			96%	100%	-4%	0%	100%	100%	0%	0%
スポーツ・ レクリエーション 系施設	25	18,026.5	24	18,245.3	△ 1	219	24	18,245.3	0	0.0
			96%	101%	-4%	1%	100%	100%	0%	0%
産業施設	18	3,113.3	20	3,316.0	2	△ 203	20	3,316.0	0	0.0
			111%	107%	11%	7%	100%	100%	0%	0%
学校教育施設	18	54,808.3	18	54,784.3	0	△ 24.0	18	54,784.3	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
子育て支援施設	6	2,788.5	6	2,838.3	0	49.8	6	2,838.3	0	0
			100%	102%	0%	2%	100%	100%	0%	0%
保健・福祉施設	5	2,508.0	5	2,508.0	△ 0	△ 0	5	2,508.0	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
庁舎等	13	15,271.1	14	15,279.6	1	8.5	14	15,279.6	0	0
			108%	100%	8%	0%	100%	100%	0%	0%
住宅施設等	24	29,146.2	24	28,772.5	△ 0	△ 373.7	20	28,139.6	△ 4	△ 632.9
			100%	99%	0%	-1%	83%	98%	-17%	-2%
公園	11	799.8	11	799.8	0	0	11	799.8	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
供給処理施設	34	12,372.3	5	7,093.6	△ 29	△ 5,278.7	4	5,903.7	△ 1	△ 1,189.9
			15%	57%	-85%	-43%	80%	83%	-20%	-17%
用途廃止施設等	19	9,743.3	18	9,647.1	-1	△ 96.2	18	9,647.1	0	0.0
			95%	99%	-5%	-1%	100%	100%	0%	0%
合計	198	162,257.3	169	156,931.4	△ 29	△ 5,325.9	164	155,108.6	△ 5	△ 1,822.8
			85%	97%	-17%	-3%	97%	99%	-3%	-1%

「②令和8年3月個別施設計画(令和6年度末時点)」の供給処理施設については、公営企業分(施設数 30、延床面積 5,284.14 ㎡)を除いたため、前回分と比較して減少しています。

※端数処理により誤差があります。

【第2期中の増減】  
施設数 5施設減 (約3%減)  
面積 1,822.8㎡減(約1%減)

## 公共施設等総合管理計画策定からの流れ

### 平成28年度「公共施設等総合管理計画」策定

- ・計画期間:平成28年度～令和37年度(40年間)
- ・施設ごとに、総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針を定めたもの
- ・更新、改修等の時期、費用は、総務省から示された計算方法で機械的に積算



### 令和1～2年度 劣化度診断の実施

- ・劣化度診断を実施するにあたり、職員の診断の平準化を図るため、建築士に講師を依頼し、座学、現地研修にて、診断方法等の研修を実施(2回)
- ・研修会后、職員で劣化診断を実施  
(一部については講師と共同で診断を実施)



### 令和2年度「公共施設等個別施設計画」策定

- ・計画期間:平成28年度～令和7年度(10年間)
- ・総合管理計画の下位計画
- ・建物ごとに、維持管理等の方針並びに更新・改修等の対策内容や実施時期、費用等を示すもの
- ・更新、改修等の時期、費用は、各所属で想定する内容で積算



### 令和3年度「公共施設等総合管理計画」見直し

- ・個別施設計画を反映した見直しを実施



### 令和7年度「公共施設等個別施設計画」第2期策定

- (以降10年ごとに次期計画策定)
- (状況により随時見直し)

# 第1章 計画の概要

## 第1節 背景・目的

公共施設等は、地方公共団体が厳しい財政状況が続く中、人口減少等により、利用需要が変化していくことが予想されることも踏まえ、長期的な視点を持って、更新、統廃合、長寿命化等を計画的に行うことが求められています。

本市が保有する公共施設の約60%が築30年を経過しており、老朽化が進行している状況の中で、今後は効率的なサイクルでの整備が必要となります。

このような状況を踏まえ、公共施設等に要する財政負担を軽減・平準化するとともに、最適な配置を実現するため、令和4年2月に公共施設等総合管理計画(以下、「総合管理計画」という)を改訂しました。

総合管理計画では、市全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。その下位計画として、個別の施設毎に具体的な対応方針を定めるものとして、豊後高田市個別施設計画(以下、「個別施設計画」)を策定しています。個別施設計画の第1期が令和7年度に終了するため、今回、第2期(令和8年～令和17年)の個別施設計画を策定しました。

## 第2節 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として、建物施設の維持管理等の方針並びに更新・改修等の対策内容や実施時期、費用等を示します。

## 第3節 計画期間

総合管理計画の平成28年度から令和37年度までの40年間の計画期間のうち10年ごとに個別施設計画の第1期から第4期を設定します。

本計画は令和8年度から令和17年度の第2期となるもので、必要に応じて随時見直しを行うものとします。

## 第4節 対策の優先順位の考え方

対策の優先度については、建物の劣化度診断結果をもとに、防災拠点としての指定避難所、重要性、今後の方針等を踏まえて算定された結果により、1～6の施設整備の優先順位とし、1が高く、6が低くなります。

	劣化度診断結果の健全度 P22からの劣化度診断結果参照			
	I(40点未満)	II(40～50点未満)	III(50～60点未満)	IV(60点以上)
施設重要度Ⅰ	1	2	3	4
施設重要度Ⅱ	2	3	4	5
施設重要度Ⅲ	3	4	5	6

施設重要度の考え方は、次の表のとおりです。

区分	区分の基準
施設重要度Ⅰ	・防災に関する施設 ・指定避難所、福祉避難所
施設重要度Ⅱ	上記以外の不特定多数が利用する施設
施設重要度Ⅲ	上記Ⅰ、Ⅱに該当しない施設

劣化度の評価は、文部科学省が公表している「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」による評価基準等(P10～17)を参考とした第1期の個別施設計画での劣化診断結果を基本に改修状況等を反映して算出しています。

屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部また、位の全面的な改修年からの経過年数を基本に4段階で評価しています。

## 第5節 対象施設

本計画の対象は、総合管理計画と同じ施設分類の建物のみとします。

ただし、各所管が各省庁の指針等に基づき別途策定した長寿命化計画等がある場合は、その計画を個別施設計画とします。

### 【分類別施設数及び延床面積】

施設分類	令和4年3月総合管理計画 (令和2年度末時点)		令和8年3月個別施設計画 (令和6年度末時点)	
	施設数	延床面積[m <sup>2</sup> ]	施設数	延床面積[m <sup>2</sup> ]
市民文化・社会教育施設	25	13,680.0	24	13,646.9
スポーツ・レクリエーション系施設	25	18,026.5	24	18,245.3
産業施設	18	3,113.3	20	3,316.0
学校教育施設	18	54,808.3	18	54,784.3
子育て支援施設	6	2,788.5	7	2,738.2
保健・福祉施設	5	2,508.0	6	2,508.0
庁舎等	13	15,271.1	13	15,279.6
住宅施設等	24	29,146.2	24	28,772.5
公園	11	799.8	11	799.8
供給処理施設 ※1	34	12,372.3	5	7,093.6
用途廃止施設等	19	9,743.3	19	9,647.1
合計	198	162,257.3	171	156,931.3

※1 個別施設計画(令和6年度末時点)の供給処理施設については、公営企業分(施設数 30、延床面積 5,284.14 m<sup>2</sup>)を除いたため、減少しています。

※ 端数処理により誤差があります。

## 第6節 計画のフォローアップ

本計画の進行は、日常的、定期的な点検等から施設の状態を把握し、PDCA サイクルでの一元的な進捗管理により着実な推進を図るとともに、上位計画である総合管理計画と相互に連携を図り、全庁において計画の整合を図ります。

また、施設の大規模改修や更新に際しては、バリアフリー化・脱炭素化に配慮します。

## 第7節 推計条件

- 修繕や更新等の時期・単価、面積等は、各所属での想定を基本に推計します。
- 各所属で時期や単価等の想定が無い場合は、下記の単価を参考とします。  
但し、倉庫の更新等の単価は、当市の過去の実績を参考に別途設定した単価とします。

施設用途区分ごとの更新費用推計に関する設定・更新単価 (円/㎡)

施設用途区分	長寿命化の修繕 (建替×25%)	大規模改修 (建替×60%)	建替
市民文化・社会教育施設	100,000	240,000	400,000
スポーツ・レクリエーション施設	90,000	216,000	360,000
産業施設	100,000	240,000	400,000
学校教育施設	82,500	198,000	330,000
子育て支援施設	82,500	198,000	330,000
保健・福祉施設	90,000	216,000	360,000
庁舎等	100,000	240,000	400,000
公営住宅等	70,000	168,000	280,000
公園	82,500	198,000	330,000
供給処理施設	90,000	216,000	360,000
その他	90,000	216,000	360,000

※参考：総務省単価

※ 施設用途区分にかかわらず、倉庫の更新費用等の単価は下記とします。 (円/㎡)

	長寿命化の修繕 (建替×25%)	大規模改修 (建替×60%)	建替
倉庫	50,000	120,000	200,000

※ 倉庫の単価は、試算が複雑になるため構造別の単価設定は行わず、当市の過去10年間の建築実績から、木造・非木造の倉庫の保有数を考慮し、当市の実態に近いと思われる単価を想定した。

<計算式>

(木造5施設の建築費の平均122,689円×木造倉庫保有数20戸＋  
非木造2施設の建築費の平均250,684円×非木造倉庫保有数38戸)÷  
倉庫保有数58戸

更新費用推計に関する設定・改修周期(各施設で個別に想定がない施設) (年)

構造	長寿命化対策で耐用年数延伸後の年数	改修周期			
		長寿命化の修繕	大規模改修	長寿命化の修繕	建替
鉄骨鉄筋コンクリート	80	20	40	60	80
鉄筋コンクリート					
鉄骨造					
コンクリートブロック	50	13	25	38	50
軽量鉄骨造					
コンクリートブロック (倉庫等の簡易建築物)					
木造					

※参考：総務省手引き

## 第2章 施設整備の基本的な方針等

### 第1節 基本的な方針

#### 「総合管理計画」抜粋

基本方針	具体的な取組
①施設総量の圧縮	a.施設の集約・除却 b.施設の複合化・多機能化
②ライフサイクルコストの縮減	c.維持管理費用の削減 d.施設の長寿命化
③官民連携によるサービス向上	e.市民・地域連携 f.PPP/PFIの導入 g.他自治体との連携
④既存資源の有効活用	h.市有財産の戦略的活用 i.市民交流を創出する場づくりへの支援

#### ① 施設総量の圧縮

多くの公共施設が建替え時期を迎えることによる維持管理費用の急激な増加や、財源不足により維持管理にかけられる経費が少なくなっていくことが見込まれるため、施設のあり方の見直しや、統廃合や除却等による効果的な施設の再配置を行うことで、健全に維持管理できる施設総量(総延床面積)に圧縮します。

今後は原則、廃止を伴わない施設の新設は行わず、施設の建替えを行う際は、施設の複合化・多機能化を進めていきます。

#### ② ライフサイクルコストの縮減

一元化された施設に関する情報や新公会計制度による財務情報の活用により、維持管理運営の見直しや必要なメンテナンス、改修を着実に実行し、ライフサイクルコストと呼ばれる、施設の建設から施設の管理及び運営、そして建替えまでのトータル費用を縮減します。

#### ③ 官民連携によるサービス向上

市民や民間事業者、他自治体等の多様な主体との連携により、ニーズの変化等に対応した柔軟で付加価値の高いサービス提供を行います。これまで以上の効率化や民間のノウハウや資金の活用等により、行政だけでは提供できない、より市民満足度の高いサービスの提供を目指します。

#### ④ 既存資源の有効活用

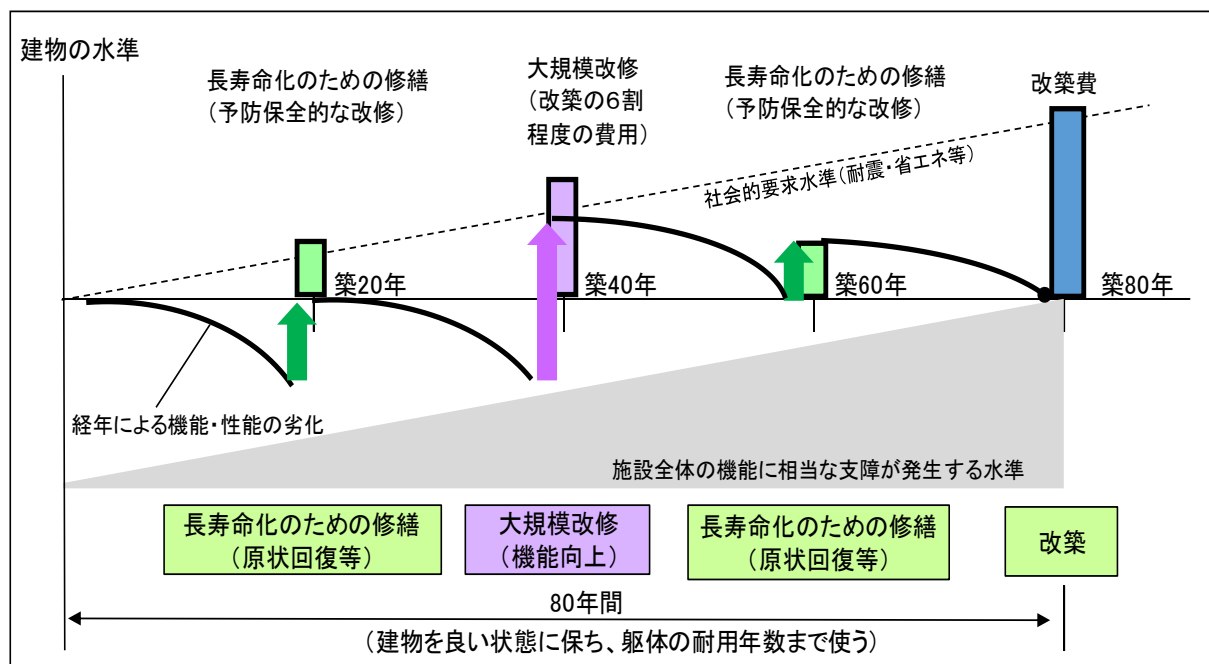
人々が交流するための場所やコミュニティの活力を発揮・創出する場所として、施設の余暇スペースや未利用地等の遊休資産を有効活用するとともに、交流や公益的サービスを担う地域資源を活用した民間の場・空間づくりを支援していきます。

## 第2節 維持管理の基本方針

### <改修・更新の実施方針>

「長寿命化対策で耐用年数延伸後の年数」まで健全に使用を続けるためには、定期的なメンテナンスを行うことが重要です。今後は、予防保全型の管理で健全度を保ちながら長寿命化を図り、適切な時期で計画的に修繕や改修を行うことで長寿命化を図ります。

長寿命化のイメージ(例:長寿命化対策で耐用年数延伸後の年数80年の場合)



### <点検・診断の実施方針>

長寿命化を図るためには、修繕や改修工事等を行うだけでなく、日常的・定期的な施設の点検や清掃等が大切です。

日常的・定期的な維持管理を行うことで、劣化部分の早期発見・早期対応で劣化の進行を遅らせ、建物の健全度を保ちながら耐用年数を延ばし、長寿命化を図ることとします。

定期的な点検は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の評価基準等を参考に1年間に1回以上実施し、劣化状況等を把握することとします。

危険箇所と判断される箇所については、市民や利用者の安全を第一に立入禁止等の措置を検討し、現地状況を確認の上、適正に修繕等を実施します。

## <評価基準等>

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。p.28~33で評価基準を写真事例を用いて詳細に解説する。なお、寒冷地における写真事例等を加えるなど、必要に応じて地域の状況に応じた評価基準を作成することが望ましい。

### 評価基準

#### 目視による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
良好	A 概ね良好
	B 部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
	C 広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
劣化	D 早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

#### 経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、 機械設備】

評価	基準
良好	A 20年未満
	B 20~40年
	C 40年以上
劣化	D 経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

### 健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標である。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定する。なお、②部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定している。

#### ①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

#### ②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

#### ③健全度

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。  
※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

(右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)

	評価		評価点		配分	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	= 292
計 3,148						
÷ 60						
健全度 52						

出典: 文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

## 評価基準：屋根・屋上

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。

良好

### 《解説》





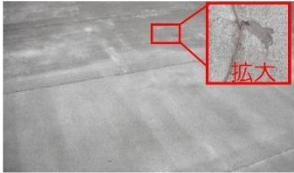

#### 《点検項目》

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

#### 《点検の留意点》

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所で雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

評価 仕様	A	B
アスファルト 保護防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。
アスファルト 露出防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、変質（摩耗）、排水不良がある。
シート 防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、ふくれ、しわ、変質（摩耗）、排水不良がある。
塗膜防水	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的にふくれ、しわ、変質（スポンジ状）、排水不良がある。
金属板 （長尺、折板、平葺き）	 良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)	 部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。

C	D
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

## 評価基準：外壁

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。

良好

### 《解説》

#### 《点検項目》

- ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。
- ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。
- ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。
- ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。
- ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥れなどがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

#### 《点検の留意点》

- ✓ 目視によって外壁の状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 外壁のタイル、モルタルなどに剥落やふくれ、浮きを発見した場合は、直ちに、周囲に立ち入りできないよう措置を行う。また、部分的に打診による浮きの確認をすることが望ましい。
- ✓ スチールサッシは、錆の影響による開閉不良・鍵の破損等について確認する必要がある。
- ✓ 現状として降雨時に複数箇所雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。
- ✓ 鉄筋の露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。

仕様	評価	A	B
塗り仕上げ	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。</p>	
タイル張り 石張り	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。</p>	
金属系 パネル	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある。</p>	
セメント系 パネル	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある。</p>	
窓 (サッシ)	 <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化。</p>	

	C	D
	 <p>広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
	 <p>広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
	 <p>広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
	 <p>広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>欠落・ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
	 <p>全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる。</p>	 <p>全体的に腐食・損壊・開閉不良があり、漏水がある。</p>

出典：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

## 評価基準：内部仕上、電気設備、機械設備

部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

### 《解説》

内部仕上と設備は修繕・改修や点検の履歴を基に、経過年数により4段階で評価することを基本とする。ただし、現地目視により、右頁にあるような事象があれば、それらも加味して総合的に評価すること。

対象となる部位、及びC/D評価に該当する事象例を右表に示す。

#### 《点検項目》




- ✓ 内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。
- ✓ 天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。
- ✓ 設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 設備機器に漏水・漏油などがないか。
- ✓ 給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。
- ✓ 機器から異音はしていないか。
- ✓ 保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。

#### 《点検の留意点》

- ✓ 目視によって状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 受変電設備等の高圧機器は、フェンスの外から目視により確認する。
- ✓ 施設管理者からのヒアリングも有効。
- ✓ 目視で評価する場合、複数台あるうち、1台の機器の劣化事象だけで判断するのではなく、設備全体として評価する。

	該当する部位
内部仕上	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 床、壁、天井</li> <li>● 内部開口部(扉、窓、防火戸)</li> <li>● 室内表示、手すり、固定家具など</li> <li>● 照明器具、衛生器具、冷暖房器具</li> </ul>
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の分電盤・配線・配管 (電灯・コンセント設備) (弱電設備)</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">受変電設備、自家発電設備、幹線設備は、学校施設の共用設備のため対象外とする。</p>
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管</li> </ul> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">受水槽、高置水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は、共用設備のため対象外とする。</p>



CまたはDの事象(例)	
<ul style="list-style-type: none"><li>● 内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例)<ul style="list-style-type: none"><li>・特定の教室のみの改修</li><li>・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事</li></ul></li><li>● 広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。</li></ul>	 <p>床仕上げの剥がれ</p>  <p>床のひび割れ</p>  <p>天井材の落下・剥がれ</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>● 建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例)<ul style="list-style-type: none"><li>・受変電設備の更新</li><li>・防災設備、放送設備など、単独設備の更新</li></ul>(評価例)<ul style="list-style-type: none"><li>・視聴覚室やコンピューター室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価</li></ul></li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。 (対象外の工事の例)<ul style="list-style-type: none"><li>・部分的な修繕等</li></ul>(評価例)<ul style="list-style-type: none"><li>・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価</li><li>・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価</li></ul></li></ul>	

出典:文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」

### 第3節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果、総合管理計画との比較

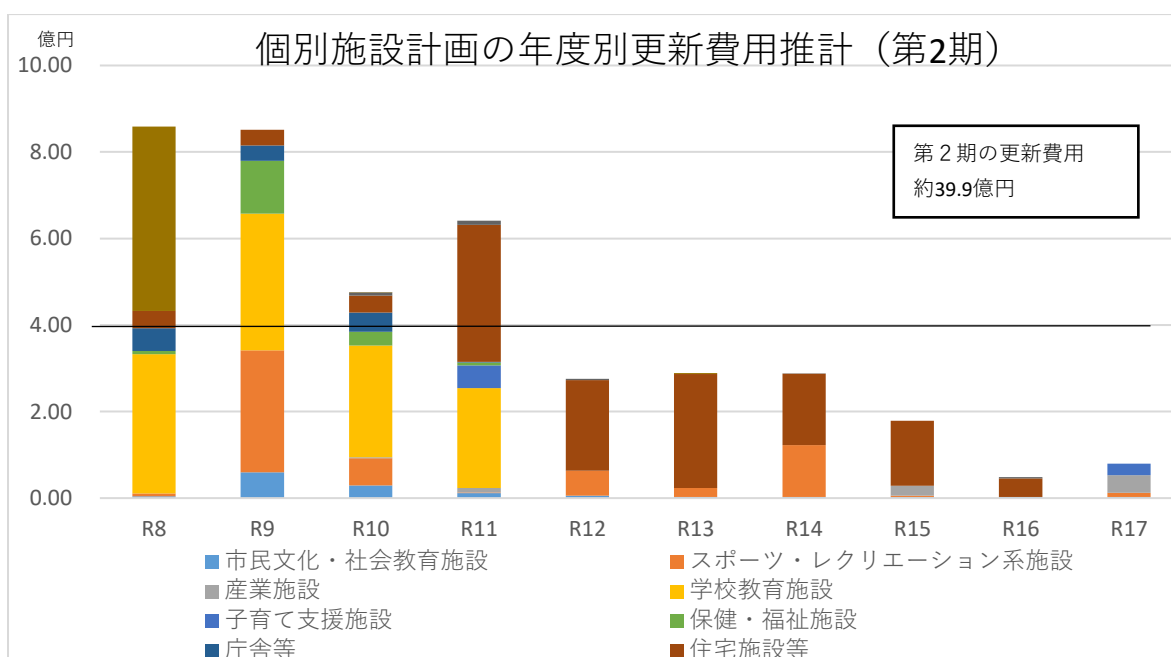
総合管理計画では、更新費用等の試算は総務省の試算ソフトを使用し、策定時に所有している建物の面積に国が示した単価を掛ける計算式で試算しています。

一方、個別施設計画では、実行性のある現実的な計画を目指し、各部署で施設の現状や長寿命化、重要度等を考慮し実施時期や内容を想定して推計しています。

試算の結果、第2期の更新費用等は約39.9億円であり、総合管理計画の本計画10年間あたりの整備額が274.9億円であるのに対し大幅なコスト削減となっています。

総合管理計画では、国が示した試算条件によって、改修や建替えを想定した年数が既に経過している建物は、本計画に相当する期間で実施するものとして積算されおり、経過年数が長い建物は想定される費用が高くなっています。

しかし、建物の状態等から第2期で大規模改修や建替えの必要がない建物にかかる費用が計上されていないためです。

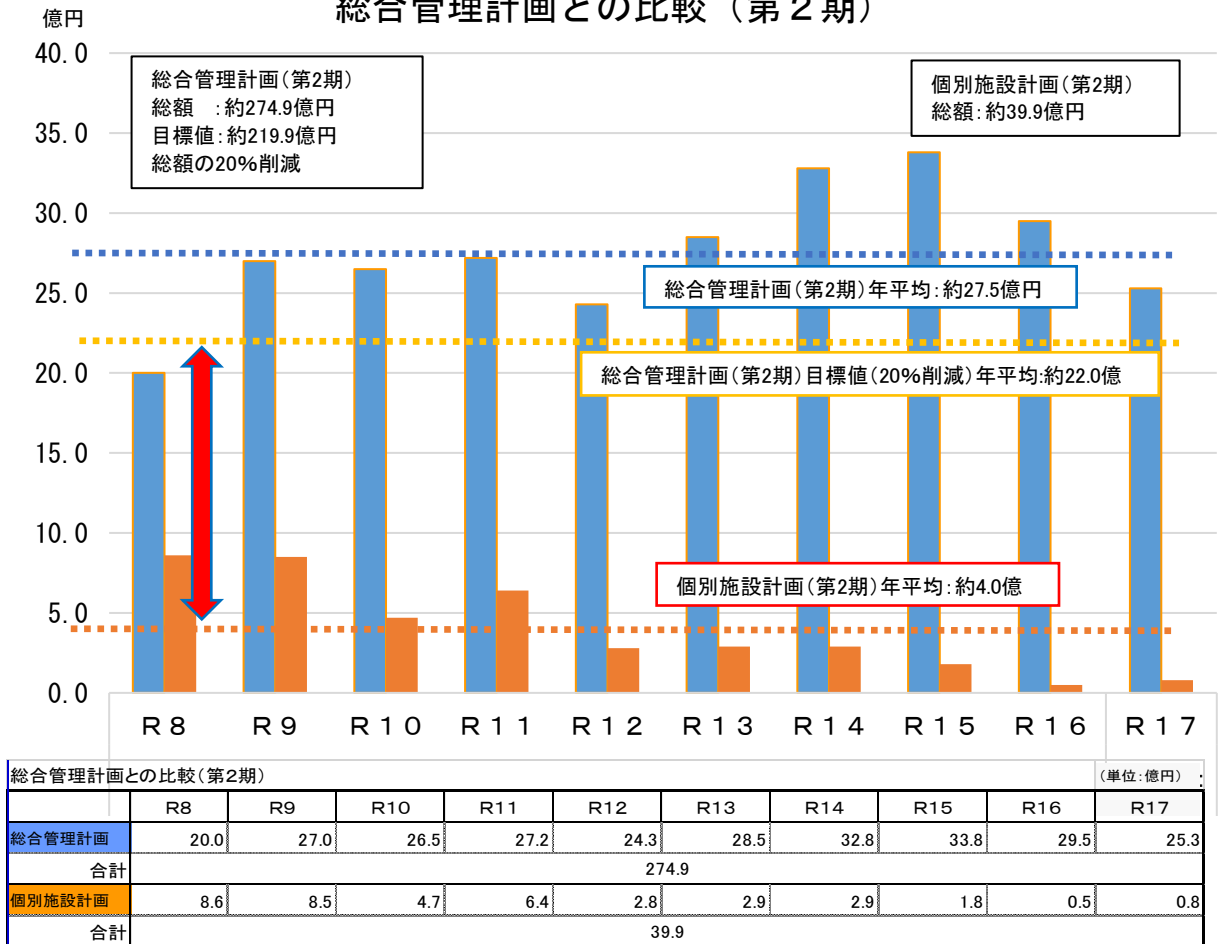


	(単位: 億円)									
	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
市民文化・社会教育施設	0.04	0.60	0.29	0.11	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
スポーツ・レクリエーション系施設	0.07	2.81	0.64	0.01	0.58	0.21	1.20	0.02	0.00	0.10
産業施設	0.00	0.00	0.02	0.11	0.00	0.00	0.00	0.24	0.00	0.41
学校教育施設	3.22	3.16	2.58	2.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
子育て支援施設	0.00	0.00	0.00	0.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27
保健・福祉施設	0.07	1.22	0.32	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
庁舎等	0.52	0.36	0.44	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住宅施設等	0.41	0.36	0.40	3.17	2.09	2.63	1.65	1.49	0.42	0.00
公園	0.00	0.00	0.07	0.09	0.03	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
供給処理施設	4.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
用途廃止施設等	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計	8.59	8.51	4.75	6.41	2.76	2.89	2.88	1.78	0.49	0.80
	39.86									

※本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※端数処理により誤差があるものがあります。

## 総合管理計画との比較（第2期）



※本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によつては変動する可能性があります。

※総合管理計画(第2期)の目標値は、総合管理計画の総額から削減目標の20%を減じた値としています。

※端数処理により誤差があります。

## 個別施設計画1期と2期のコスト比較

平成28～令和6年度までの9年間の主な改修履歴の合計金額は約18.2億円(2.0億円/年)となっています。(P22～P87を参照)

個別計画の第2期のコスト試算は、長寿命化やLED化に向けた改修等により約39.9億円(4.0億円/年)が見込まれています。今後においても、適切な点検等を行いながら効率的な維持管理を行う必要があります。

令和4年3月の総合管理計画策定時から、本計画の最終年となるR17年度末までの本市の施設数、面積の推移(見込み)は下表のとおりです。

第2期の令和17年度末までは、処分等により5施設(約1,822.8㎡)の減少が見込まれています。施設数や面積の減少の内訳は、住宅施設等が4施設及び供給処理施設が1施設減少の予定です。

施設維持管理のコスト削減を図るためには、処分や統廃合等により施設数や面積の縮減等により、適正な維持管理に努めます

施設分類	①令和4年3月 総合管理計画 (令和2年度末時点)		②令和8年3月個別施設計画 (令和6年度末時点)				③令和18年3月時点 個別施設計画 第2期末時点			
	施設数	面積 (㎡)	上段:施設数、面積 下段:①との対比割合		上段:①との差 下段:①との差の割合		上段:施設数、面積 下段:②との対比割合		上段:②との差 下段:②との差の割合	
			施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)	施設数	面積 (㎡)
市民文化・社会 教育施設	25	13,680.0	24	13,646.9	△1	△33.1	24	13,646.9	0	0.0
			96%	100%	-4%	0%	100%	100%	0%	0%
スポーツ・ レクリエーション 系施設	25	18,026.5	24	18,245.3	△1	219	24	18,245.3	0	0.0
			96%	101%	-4%	1%	100%	100%	0%	0%
産業施設	18	3,113.3	20	3,316.0	2	△203	20	3,316.0	0	0.0
			111%	107%	11%	7%	100%	100%	0%	0%
学校教育施設	18	54,808.3	18	54,784.3	0	△24.0	18	54,784.3	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
子育て支援施設	6	2,788.5	6	2,838.3	0	49.8	6	2,838.3	0	0
			100%	102%	0%	2%	100%	100%	0%	0%
保健・福祉施設	5	2,508.0	5	2,508.0	△0	△0	5	2,508.0	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
庁舎等	13	15,271.1	14	15,279.6	1	8.5	14	15,279.6	0	0
			108%	100%	8%	0%	100%	100%	0%	0%
住宅施設等	24	29,146.2	24	28,772.5	△0	△373.7	20	28,139.6	△4	△632.9
			100%	99%	0%	-1%	83%	98%	-17%	-2%
公園	11	799.8	11	799.8	0	0	11	799.8	0	0
			100%	100%	0%	0%	100%	100%	0%	0%
供給処理施設	34	12,372.3	5	7,093.6	△29	△5,278.7	4	5,903.7	△1	△1,189.9
			15%	57%	-85%	-43%	80%	83%	-20%	-17%
用途廃止施設等	19	9,743.3	18	9,647.1	-1	△96.2	18	9,647.1	0	0.0
			95%	99%	-5%	-1%	100%	100%	0%	0%
合計	198	162,257.3	169	156,931.4	△29	△5,325.9	164	155,108.6	△5	△1,822.8
			85%	97%	-17%	-3%	97%	99%	-3%	-1%

②令和8年3月個別施設計画(令和6年度末時点)の供給処理施設については、公営企業分(施設数30、延床面積5,284.14㎡)を除いたため、前回分と比較して減少しています。

※端数処理により誤差があります。

## 【施設分類別の個別施設計画】 P22～P85

施設分類ごとに、今後の方針と改修、建替え等の実施時期、費用を記載しています。  
詳細については P22～P85に記載しています。

### 第3章 施設分類別の個別施設計画

#### 【市民文化・社会教育施設】

#### ◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	東都甲公民館	公民館	S52	335.00	50	47	○	A	C	C	C	C	45
2	1	東都甲公民館	公民館	H1	59.18	50	35	○	A	C	C	C	C	45
3	1	東都甲公民館	公民館増築分	H13	15.00	50	23	○	A	C	C	C	C	45
4	2	西土居集会所	集会所	S52	175.00	50	47	○	C	C	C	C	C	40
5	3	徳六集会所	集会所	S52	97.00	50	47		B	C	C	C	C	42
6	4	白石集会所	集会所	S52	166.86	50	47	○	C	C	C	C	C	40
7	5	呉崎公民館	公民館	S53	387.00	50	46		A	C	C	C	C	45
8	6	新城集会所	集会所	S53	166.86	50	46		C	C	C	C	C	40
9	7	隣保館・児童館	隣保館	S53	264.00	80	46	○	B	C	B	C	A	63
10	7	隣保館・児童館	児童館	S53	186.24	80	46		B	C	B	C	A	63
11	8	三浦公民館	公民館	S54	299.70	50	45		A	C	C	C	C	45
12	9	田染公民館	公民館	S54	440.64	50	45		A	C	C	C	C	45
13	11	西都甲公民館	公民館	S58	262.44	50	41	○	B	B	B	B	B	75
14	11	西都甲公民館	公民館増築分	H3	55.08	50	33	○	B	B	B	B	B	75
15	12	三重公民館	給食室棟	S53	63.00	50	46		C	C	C	C	C	40
16	12	三重公民館	普通教室・管理室棟	S59	589.00	80	40		A	B	B	B	B	77
17	12	三重公民館	校舎増築部分	H11	71.00	80	24	—	—	—	—	—	—	—
18	13	中央公民館	公民館	S61	1875.86	80	38	○	B	B	B	B	B	75
19	14	香々地公民館	公民館	S62	2150.40	80	37	○	B	B	B	B	B	75
20	15	上真玉公民館	公民館	S62	260.42	50	37		B	B	B	B	B	75
21	16	真玉公民館	公民館	S62	1583.05	80	37	○	B	C	B	B	B	64
22	17	河内公民館	公民館	S63	220.21	50	36	○	B	C	B	B	B	65
23	18	臼野公民館	公民館	H1	236.21	50	35	○	B	C	B	B	B	65
24	18	臼野公民館	旧臼野出張所	H2	28.37	50	34	○	B	C	B	B	B	65

【市民文化・社会教育施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備 の 優先順位	総合管理 で更新しな い施設	第2期方針 (R8～17年 度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			旧	対策済	未対策	R13	2		現状維持
			新	—	未対策	R13	2		現状維持
			新	—	未対策	R13	2		現状維持
R5	屋根修繕	99,000	旧	未対策	未対策	R10	2		現状維持
R5	防犯灯修繕	39,380							
R1	天井張替修繕	487,850	旧	未対策	未対策	R10	3		現状維持
R2	外灯修理	48,400							
R4	街灯修繕(蛍光灯→LED)	44,000							
R5	網戸張替え修繕	22,900							
R5	街灯修繕(蛍光灯→LED)	25,300							
R3	冷暖房器具修繕	455,400	旧	未対策	未対策	R10	2		現状維持
R4	水道管修繕	11,000							
R5	外灯修繕	33,000							
R5	雨漏り・網戸張替え修繕	88,000							
R6	水道管水漏れ修繕	19,250							
			旧	未対策	未対策	R10	3		現状維持
R2	雨どい修繕	2,640	旧	未対策	未対策	未定	3		現状維持
R3	2階男女トイレ改修	892,100	旧	対策済	未対策	R11	4		改修
R3	階段手摺設置工事	280,500							
			旧	対策済	未対策	R11	5		改修
			旧	未対策	未対策	R17	3		現状維持
H28	改修工事費	15,815,520	旧	未対策	未対策	R10	3		現状維持
			新	—	未対策	R11	4		現状維持
			新	—	未対策	R11	4		現状維持
			旧	未対策	未対策	R15	3		現状維持
H28	改修工事費	1,792,800	新	—	未対策	R15	5		現状維持
			新	—	未対策	R15			現状維持
R2	トイレ改修工事	5,078,700	新	—	未対策	R9	4		現状維持
R2	西側外壁外改修工事	7,254,500							
R2	空調設備改修工事	979,000							
R3	空調改修	4,367,000							
R3	中央公民館研修室3外空調改修工事費	7,150,000							
R4	空調機改修	3,223,000							
H28	2階和室の空調機器更新	1,186,920	新	—	未対策	R9	4		現状維持
H28	屋上防水補修	6,482,160							
H28	市民センターの空調機器更新	1,197,720							
H28	太陽光発電設備	38,518,200							
H31	公民館用壁掛エアコン	473,000							
R2	屋根改修工事	33,999,900							
R2	舞台吊物設備更新工事	2,860,000							
R6	和室畳等改修工事	990,000							
			新	—	未対策	R16	5		現状維持
R6	和室エアコン修理	38,500	新	—	未対策	R9	4		現状維持
R6	自動ドア修繕	287,000							
			新	—	未対策	R11	4		現状維持
R5	臼野公民館軒天外改修工事費	3,597,000	新	—	未対策	R14	4		現状維持
			新	—	未対策	R14	4		現状維持

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
25	19	水崎公民館	公民館	H6	437.00	50	30		A	B	B	B	B	77
26	20	草地公民館	公民館	H11	379.00	50	25	○	B	B	B	B	B	75
27	21	青宇田画像石収蔵庫	収蔵庫	H12	60.00	50	24		A	B	A	A	A	92
28	22	北田地区交流センター	交流センター	H14	77.97	50	22		-	-	-	-	-	-
29	23	長岩屋伝統文化伝習施設鬼会の里	伝統文化伝習施設	H15	440.00	50	21		A	B	B	B	B	77
30	24	図書館	図書館	H24	2076.01	80	12		A	A	A	A	A	100
31	25	城台コミュニティセンター	城台コミュニティセンター	H27	189.40	50	9		A	A	A	A	A	100
合 計					13,646.90									

【市民文化・社会教育施設】

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備 の 優先順位	総合管理 で更新しな い施設	第2期方針 (R8～17年 度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
R5	水崎公民館軒外改修工事代	2,772,000	新	—	未対策	R12	4		現状維持
R6	実務室空調取替	187,000							
R5	草地公民館和式便所の洋式化改修工事	262,000	新	—	未対策	R12	4		現状維持
			新	—	未対策	R11	5		現状維持
			新	—			—		現状維持
R5	LED照明改修工事	5,822,300	新	—	対策済	—	5		現状維持
R2	空調機修繕	1,334,300	新	—	未対策	R9	5		改修
R3	空調機修繕	2,750,000							
R4	防犯カメラ修繕	598,180							
R4	空調機修繕	748,000							
R5	空調機修繕	1,078,000							
R5	Wi-Fi修繕	126,500							
			新	—	対策済	—	5		改修
		153,517,920							

【市民文化・社会教育施設】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	東都甲公民館	公民館	49			50			51			52		
2	東都甲公民館	公民館	37			38			39			40		
3	東都甲公民館	公民館増築分	25			26			27			28		
4	西土居集会所	集会所	49			50			51	LED化	1,000	52		
5	徳六集会所	集会所	49			50			51	LED化	1,000	52		
6	白石集会所	集会所	49			50			51	LED化	1,000	52		
7	呉崎公民館	公民館	48			49			50	LED化	3,000	51		
8	新城集会所	集会所	48			49			50			51		
9	隣保館・児童館	隣保館	48			49			50			51	LED化改修工事	1,985
10	隣保館・児童館	児童館	48			49			50			51	〃	
11	三浦公民館	公民館	47			48			49			50		
12	田染公民館	公民館	47			48			49	LED化	3,000	50		
13	西都甲公民館	公民館	43			44			45			46	LED化	1,500
14	西都甲公民館	公民館増築分	35			36			37			38	LED化	1,500
15	三重公民館	給食室棟	48			49			50			51		
16	三重公民館	普通教室・管理室棟	42			43			44			45		
17	三重公民館	校舎増築部分	26			27			28			29		
18	中央公民館	公民館	40			41	LED化	30,000	42			43		
19	香々地公民館	公民館	39	排煙オベレーター改修	3,410	40	LED化	30,000	41			42		
20	上真玉公民館	公民館	39			40			41			42		
21	真玉公民館	公民館	39	真玉庁舎に含む		40			41			42		
22	河内公民館	公民館	38			39			40			41	LED化	3,000
23	臼野公民館	公民館	37			38			39			40		
24	臼野公民館	旧臼野出張所	36			37			38			39		
25	水崎公民館	公民館	32			33			34			35		
26	草地公民館	公民館	27			28			29			30		
27	青宇田画像石収蔵庫	収蔵庫	26			27			28			29	LED化	300
28	北田地区交流センター	交流センター	24			25			26			27		
29	長岩屋伝統文化伝習施設鬼会の里	伝統文化伝習施設	23			24			25			26		
30	図書館	図書館	14	空調(室外機修理)	820	15			16	LED化	20,000	17		
31	城台コミュニティセンター	城台コミュニティセンター	11			12			13			14	長寿命化修繕	3,080
年度別計					4,230			60,000			29,000			11,365
合 計														

【市民文化・社会教育施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
53			54	LED化	1,000	55			56			57			58		
41			42	LED化	1,000	43			44			45			46		
29			30	LED化	1,000	31			32			33			34		
53			54			55			56			57			58		
53			54			55			56			57			58		
53			54			55			56			57			58		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
51			52			53			54			55			56	LED化	3,000
51			52			53			54			55			56		
47			48			49			50			51			52		
39			40			41			42			43			44		
52			53			54			55	LED化	1,000	56			57		
46			47			48			49	LED化	1,000	50			51		
30			31			32			33	LED化	1,000	34			35		
44			45			46			47			48			49		
43			44			45			46			47			48		
43			44			45			46			47	LED化	3,000	48		
43			44			45			46			47			48		
42			43			44			45			46			47		
41			42			43	LED化	1,500	44			45			46		
40			41			42	LED化	1,500	43			44			45		
36	LED化	3,000	37			38			39			40			41		
31	LED化	3,000	32			33			34			35			36		
30			31			32			33			34			35		
28			29			30			31			32			33		
27			28			29			30			31			32		
18			19			20			21			22			23		
15			16			17			18			19			20		
		6,000			3,000			3,000			3,000			3,000			3,000
																	125,595 千円

# 【スポーツ・レクリエーション系施設】

## ◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	椿堂駐車場	便所	S8	50.00	50	91		A	A	A	B	B	94
2	2	豊後高田昭和ロマン蔵	昭和の街三丁目館	S9	640.49	50	90		A	C	A	A	A	82
3	2	豊後高田昭和ロマン蔵	レストラン旬彩「南蔵」	S9	344.79	50	90		A	A	A	A	A	100
4	2	豊後高田昭和ロマン蔵	展示室	S9	478.00	50	90		A	B	A	A	A	92
5	2	豊後高田昭和ロマン蔵	案内所、トイレ等	S9	89.00	50	90		A	B	A	A	A	92
6	2	豊後高田昭和ロマン蔵	事務所	S59	176.00	50	40		B	B	A	A	A	90
7	2	豊後高田昭和ロマン蔵	レストラン旬彩「南蔵」(厨房)	H17	173.00	80	19		A	A	A	A	A	100
8	2	豊後高田昭和ロマン蔵	案内所	H19	31.00	50	17		A	A	A	A	A	100
9	3	玉津駐輪場	駐輪場	S23	183.51	50	76		A	A	A	A	A	100
10	4	高田市民グラウンド	管理棟	S50	106.00	80	49		B	C	C	C	C	42
11	5	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	S52	861.00	80	47	○	C	C	C	B	B	49
12	6	高田体育センター	体育センター	S53	868.58	80	46		D	B	C	C	C	47
13	8	真玉体育センター	体育館	S56	1730.00	80	43	○	A	A	B	B	B	84
14	9	真玉市民グラウンド	管理棟	S57	120.00	80	42		B	C	D	B	B	40
15	9	真玉市民グラウンド	便所さわやか庵	H10	75.00	50	26		A	B	B	B	B	77
16	10	富貴寺駐車場	便所	S63	29.81	50	36		A	A	A	B	B	94
17	12	香々地市民グラウンド	1塁側ベンチ	S53	13.21	80	46		B	B	C	C	C	53
18	12	香々地市民グラウンド	3塁側ベンチ	S53	13.21	80	46		B	B	C	C	C	53
19	12	香々地市民グラウンド	テニスコート管理棟	H2	34.78	80	34		B	B	B	B	B	75
20	12	香々地市民グラウンド	トイレ	H25	27.25	80	11		A	A	A	A	A	100
21	13	桂川ふれあいセンター	ふれあいセンター	H3	154.00	50	33		B	B	B	B	B	75
22	14	並石ダムグリーンランド	管理棟	H2	100.07	50	34	○	C	C	B	B	B	62
23	14	並石ダムグリーンランド	便所兼休憩所	H2	30.00	50	34	○	-	-	-	-	-	-
24	14	並石ダムグリーンランド	簡易宿泊所	H3	149.61	50	33	○	C	C	D	C	C	28
25	14	並石ダムグリーンランド	管理棟増築分	H12	106.00	50	24	○	B	B	B	B	B	75
26	15	高齢者作品販売所	高齢者作品販売所	H4	19.66	50	32		B	B	B	B	B	75
27	15	高齢者作品販売所	高齢者作品販売事務所	H12	16.57	50	24		B	B	B	B	B	75
28	16	スパランド真玉	総合活性化センター	H3	343.63	50	33		B	B	B	B	B	75
29	16	スパランド真玉	既存施設	H4	651.33	80	32		B	B	B	B	B	75
30	16	スパランド真玉	真玉総合交流センター	H4	1850.01	80	32		B	B	B	B	B	75
31	16	スパランド真玉	ふるさと活性スパランド	H4	750.46	80	32		C	C	B	B	B	62
32	16	スパランド真玉	ポンプ室	H4	21.00	80	32		A	A	B	B	B	84
33	16	スパランド真玉	車庫・倉庫	H11	285.43	80	25		B	B	B	B	B	75
34	17	真玉B&G海洋センター	プール上屋	H4	1083.00	80	32		D	-	-	B	B	26
35	17	真玉B&G海洋センター	管理棟	H4	208.79	80	32		B	B	B	B	B	75
36	17	真玉B&G海洋センター	艇庫	H4	382.99	80	32		B	B	B	B	B	75
37	18	香々地体育センター	屋内運動場	H4	555.00	80	32	○	B	C	B	B	B	65
38	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 1	H5	15.59	80	79		B	B	B	B	B	75

【スポーツ・レクリエーション系施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			旧	未対策	未対策	未定	5		現状維持
H29	昭和ロマン蔵内改修工事	6,699,240	旧	未対策	未対策	R9	5		現状維持
			旧	未対策	対策済	—	5		現状維持
H30	東蔵改修工事	7,102,218	旧	未対策	未対策	R9	5		現状維持
H30	東蔵改修工事	1,322,379	旧	未対策	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
H30	東蔵改修工事	460,604	新	—	対策済	—	5		現状維持
H29	屋根、躯体、壁、床、建具等の改修工事	11,403,720	旧	一部対策済	未対策	未定	6		その他
			旧	未対策	未対策	R13	3		改修
R5	空調設備取替工事	709,060	旧	未対策	未対策	R9	2		改修
R5	トイレ改修工事	1,287,000	旧	対策済	未対策	—	3		現状維持
H28	カーテン	2,755,080	新	—	対策済	—	4		現状維持
H30	自動火災報知設備、屋内消火栓設備	972,000							
R3	真玉体育センター大規模改修工事費	100,403,600							
R4	真玉体育センター階段等設置工事費	575,300							
R4	真玉体育センター会議室整備工事費	4,510,000							
R4	令和4年度 真玉体育センター外構工事	15,989,600							
R5	照明LED化改修工事	19,736,200							
H28	バックスクリーン	795,744	新	—	未対策	R9	3		現状維持
H30	内壁塗装工事	987,390	新	—	未対策	R9	5		現状維持
R2	富貴寺公衆トイレ改修業務	5,931,144	新	—	未対策	未定	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	照明なし	4		現状維持
			旧	未対策	未対策	照明なし	4		現状維持
			新	—	未対策	R10	5		改修
R2	トイレ改修工事	4,932,400	新	—	未対策	R10	5		改修
H28	管理棟補修	2,237,760	新	—	未対策	R13	5		改修
R4	水洗化工事	451,110	新	—	未対策	未定	4		改修
R3	並石ダムグリーンランド 屋外トイレ改修	783,200	新	—	未対策	未定	—		現状維持
H28	宿泊棟整備	2,997,432	新	—	未対策	未定	1		改修
			旧	未対策	未対策	未定	4		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
R3	スパランド真玉LED照明改修工事	7,194,000	新	—	対策済	—	5		現状維持
R3	スパランド真玉脱衣室系統空調機改修	1,155,000							
R4	室外機整備	1,265,000							
R4	火災報知設備更新工事	4,730,000							
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
R4	LED照明改修	22,156,200	新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	R12	2		改修
R5	トイレ改修工事	4,288,900	新	—	未対策	R12	5		改修
			新	—	未対策	R12	5		改修
R3	香々地体育センター屋上防水等改修工	2,759,900	新	—	未対策	R10	4		現状維持
R5	トイレ改修工事	1,257,860							
H28	環境整備委託料	2,724,484	新	—	未対策	未定	5		現状維持

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
39	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	管理棟横トイレ	H5	42.00	50	31		B	B	B	B	B	75
40	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス横トイレ	H11	49.00	50	25		B	B	B	B	B	75
41	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	管理棟	H24	136.63	50	12		A	A	A	A	A	100
42	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージA棟-1	H29	82.80	50	7		A	A	A	A	A	100
43	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	デジタルアートギャラリー	R1	199.00	50	5		A	A	A	A	A	100
44	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 2	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
45	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 3	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
46	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 4	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
47	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 5	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
48	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 6	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
49	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 7	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
50	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 8	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
51	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 9	H5	15.59	50	31		B	B	B	B	B	75
52	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 1	H11	15.38	50	25		B	B	B	B	B	75
53	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 2	H11	15.38	50	25		B	B	B	B	B	75
54	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 3	H11	15.38	50	25		B	B	B	B	B	75
55	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス横トイレ	H6	5.00	50	30		B	B	B	B	B	75
56	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 4	H11	15.38	50	25		B	B	B	B	B	75
57	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージA棟 2	H29	82.80	50	7		A	A	A	A	A	100
58	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージB棟 1	R1	72.00	50	5		A	A	A	A	A	100
59	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージB棟 2	R1	72.00	50	5		A	A	A	A	A	100
60	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 1	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
61	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 2	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
62	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 3	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
63	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 4	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
64	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 5	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
65	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 6	R1	42.00	50	5		A	A	A	A	A	100
66	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	サウナコテージ	R1	10.15	50	5		A	A	A	A	A	100
67	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	R1	4.15	50	5		A	A	A	A	A	100
68	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	R2	4.15	50	4		A	A	A	A	A	100
69	19	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	R2	4.15	50	4		A	A	A	A	A	102
70	20	夷谷温泉	温泉・管理棟	H7	258.86	50	29		A	A	A	A	A	100
71	21	熊野駐車場	便所	H7	32.40	50	29		A	A	A	B	B	94
72	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 1(A)	H9	58.45	50	27		B	B	B	B	B	75
73	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 2(B)	H9	58.45	50	27		C	B	B	B	B	72
74	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 3(C)	H9	58.45	50	27		B	B	B	B	B	75
75	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 4(D)	H9	58.45	50	27		B	B	B	B	B	75
76	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 5(E)	H9	58.45	50	27		B	B	B	B	B	75
77	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 6(F)	H10	58.45	50	26		B	B	B	B	B	75
78	22	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 7(G)	H10	58.45	50	26		B	B	B	B	B	75
79	22	ヴィラ・フロresta	交流促進施設	H10	304.57	50	26		B	C	B	B	B	64
80	22	ヴィラ・フロresta	農産物貯蔵加工施設	H10	89.94	50	26		B	B	B	B	B	75

【スポーツ・レクリエーション系施設】

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
H31	コテージ屋外電気設備工事	5,315,365							
H31	コテージ他外構工事	16,518,370							
R5	トイレ改修工事	1,284,800	新	—	対策済	—	5		現状維持
R5	トイレ改修工事	648,000							
H31	長崎鼻灯台側トイレ棟改修工事	649,110	新	—	未対策	未定	5		現状維持
R5	トイレ改修工事	649,000	新						
H31	長崎鼻宿泊棟他電力引込工事	1,248,500	新	—	未対策	未定	5		現状維持
R3	管理棟テラス階段等改修工事	333,300							
H29	電気引込設備	1,998,000	新	—	対策済	—	5		現状維持
H29	機械設備	7,013,520							
R2	施設内配線工事	193,820	新	—	対策済	—	5		現状維持
R2	コンテンツ設置工事	1,650,000							
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
H31	長崎鼻更衣室改修工事	609,251	新	—	未対策	未定	5		現状維持
H31	長崎鼻更衣室改修工事	609,252	新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
R2	ログハウス便所改修工事	792,000	新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	6		現状維持
			新	—	未対策	未定	7		現状維持
H29	浴室内改修工事	421,200	新	—	対策済	—	5		現状維持
R5	LED照明改修工事	2,968,900							
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
R6	ヴィラ・フロresta環境整備事業委託(施)	2,229,590	新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
R5	ヴィラ・フロresta環境整備事業委託(施)	2,023,664	新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
81	22	ヴィラ・フロレスタ	体験農園附帯施設	H10	50.05	50	26		B	B	B	B	B	75
82	23	健康交流センター花いろ	福祉保健棟	H13	995.06	80	23	○	B	B	B	B	B	75
83	23	健康交流センター花いろ	温泉棟	H13	783.88	80	23	○	B	B	B	B	B	75
84	23	健康交流センター花いろ	ふれあい棟	H13	550.58	80	23	○	B	B	B	B	B	75
85	23	健康交流センター花いろ	福祉保健棟(増築分)	R3	37.48	80	3	○	A	A	A	A	A	100
86	23	健康交流センター花いろ	プレハブ倉庫	R3	9.76	50	3		A	A	A	A	A	100
87	24	昭和の町展示館	展示館	H17	225.40	80	19		B	C	B	B	B	64
88	25	粟嶋公園観光施設	販売施設	H27	80.26	50	9		A	A	A	A	A	100
89	25	粟嶋公園観光施設	公衆トイレ	H27	38.25	50	9		A	A	A	A	A	100
90	一	真玉海岸観光交流拠点施設	真玉海岸観光交流拠点施設	R4	409.80	80	2		A	A	A	A	A	100
合 計					18,245.28									

【スポーツ・レクリエーション系施設】

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
R4	花いろ外部廊下屋上防水補修工事	2,186,800	新	—	対策済	—	4		改修
R3	照明設備LED化	23,718,200							
R3	ブラインド取付	181,500							
R4	発電機更新工事	13,024,000							
R5	空調設備取替工事	12,744,600							
R4	水中モーターポンプ他取替	1,149,500	新	—	対策済	—	4		現状維持
R4	LED化工事	5,060,000							
R4	軟水装置更新工事	5,588,000							
R5	冷水浴用チリングユニット取替工事	2,200,000							
R5	センター制御用電動弁及び昇温用温水弁モータ取替工事	1,460,800							
R4	照明設備LED化 (温泉棟照明設備LED化で実施)		新	—	対策済	—	4		改修
			新	—	対策済	—	4		改修
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	R9	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
R4	真玉海岸観光交流拠点施設外構工事	27,415,300	新	—	対策済	—	5		現状維持
R4	真玉海岸観光交流拠点施設レストラン改修工事	550,000							
R4	ロールスクリーン設置	41,700							
R4	電気設備工事	41,684,500							
R4	機械設備工事	43,899,900							
		468,633,967							

【スポーツ・レクリエーション系施設】

◆年度別実施計画

連番	建物名称	建物構造	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	榊堂駐車場	便所	37			38			39			40		
2	豊後高田昭和ロマン蔵	昭和の街三丁目館	92			93	一部LED化	1,000	94			95		
3	豊後高田昭和ロマン蔵	レストラン旬彩「南蔵」	92			93			94			95		
4	豊後高田昭和ロマン蔵	展示室	92			93			94			95		
5	豊後高田昭和ロマン蔵	案内所、トイレ等	92			93			94			95		
6	豊後高田昭和ロマン蔵	事務所	42			43			44			45		
7	豊後高田昭和ロマン蔵	レストラン旬彩「南蔵」(厨房)	21			22			23			24		
8	豊後高田昭和ロマン蔵	案内所	19			20			21			22		
9	玉津駐輪場	駐輪場	78			79			80			81		
10	高田市民グラウンド	管理棟	51			52			53			54		
11	勤労青少年ホーム	勤労青少年ホーム	49			50	LED化	10,000	51			52		
12	高田体育センター	体育センター	48			49			50			51		
13	真玉体育センター	体育館	45			46			47			48		
14	真玉市民グラウンド	管理棟	44			45	LED化、大規模改修工事	253,344	46			47		
15	真玉市民グラウンド	便所さわやか庵	28			29			30			31		
16	富貴寺駐車場	便所	38			39			40			41		
17	香々地市民グラウンド	1塁側ベンチ	48			49			50			51		
18	香々地市民グラウンド	3塁側ベンチ	48			49			50			51		
19	香々地市民グラウンド	テニスコート管理棟	36			37			38	LED化(グラウンド、テニスコート)	3,500	39		
20	香々地市民グラウンド	トイレ	13			14			15			16		
21	桂川ふれあいセンター	ふれあいセンター	35			36			37			38	長寿命化のための修繕	1,386
22	並石ダムグリーンランド	管理棟	36			37			38			39		
23	並石ダムグリーンランド	便所兼休憩所	36			37			38			39		
24	並石ダムグリーンランド	簡易宿泊所	35			36			37			38		
25	並石ダムグリーンランド	管理棟増築分	93			94			95			96		
26	高齢者作品販売所	高齢者作品販売所	34			35			36			37		
27	高齢者作品販売所	高齢者作品販売事務所	26			27			28			29		
28	スパランド真玉	総合活性化センター	35			36			37			38		
29	スパランド真玉	既存施設	34			35			36			37		
30	スパランド真玉	真玉総合交流センター	34			35			36			37		
31	スパランド真玉	ふるさと活性スパランド	34			35			36			37		
32	スパランド真玉	ホップ室	34			35			36			37		
33	スパランド真玉	車庫・倉庫	27			28			29			30		
34	真玉B&G海洋センター	プール上屋	34			35			36			37		
35	真玉B&G海洋センター	管理棟	34			35			36			37		
36	真玉B&G海洋センター	艇庫	34			35			36			37		
37	香々地体育センター	屋内運動場	34			35			36	LED化、空調設置工事	60,000	37		
38	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 1	81			82			83			84		
39	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 2	33			34			35			36		
40	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 3	33			34			35			36		
41	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 4	33			34			35			36		
42	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 5	33			34			35			36		
43	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 6	33			34			35			36		
44	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 7	33			34			35			36		
45	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 8	33			34			35			36		
46	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス 9	33			34			35			36		
47	長崎鼻リゾートキャンプ場	管理棟横トイレ	33			34			35			36		
48	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス横トイレ	32			33			34			35		
49	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 1	27			28			29			30		
50	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 2	27			28			29			30		
51	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 3	27			28			29			30		
52	長崎鼻リゾートキャンプ場	角ログハウス 4	27			28			29			30		
53	長崎鼻リゾートキャンプ場	丸ログハウス横トイレ	27			28			29			30		
54	長崎鼻リゾートキャンプ場	管理棟	14			15			16			17		
55	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージA棟-1	9			10			11			12		
56	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージA棟 2	9			10			11			12		
57	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージB棟 1	7			8			9			10		
58	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージB棟 2	7			8			9			10		
59	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 1	7			8			9			10		
60	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 2	7			8			9			10		
61	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 3	7			8			9			10		
62	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 4	7			8			9			10		
63	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 5	7			8			9			10		
64	長崎鼻リゾートキャンプ場	コテージC棟 6	7			8			9			10		
65	長崎鼻リゾートキャンプ場	デジタルアートギャラリー	7			8			9			10		
66	長崎鼻リゾートキャンプ場	サウナコテージ	7			8			9			10		

【スポーツ・レクリエーション系施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
41			42			43			44			45			46		
96			97			98			99			100			101		
96			97			98			99			100			101		
96			97			98			99			100			101		
96			97			98			99			100			101		
46			47			48			49			50			51		
25			26			27			28			29			30		
23			24			25			26			27			28		
82			83			84			85			86			87		
55			56	LED化	20,000	57			58			59			60	長寿命化のための修繕	9,540
53			54			55			56			57			58		
52			53			54			55			56			57		
49			50			51			52			53			54		
48			49			50			51			52			53		
32			33			34			35			36			37		
42			43			44			45			46			47		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
40	大規模改修	7,513	41			42			43			44			45		
17			18			19			20	長寿命化のための修繕	2,453	21			22		
39			40	LED化	800	41			42			43			44		
40			41			42			43			44			45		
40			41			42			43			44			45		
39			40			41			42			43			44		
97			98			99			100			101			102		
38			39			40			41			42			43		
30			31			32			33			34			35		
39			40			41			42			43			44		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
31			32			33			34			35			36		
38	大規模改修		39			40			41			42			43		
38	大規模改修	50,000	39			40			41			42			43		
38	大規模改修		39			40			41			42			43		
38			39			40	大規模改修	119,880	41			42			43		
85			86			87			88			89			90		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
37			38			39			40			41			42		
36			37			38			39			40			41		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
18			19			20			21			22			23		
13			14			15			16			17			18		
13			14			15			16			17			18		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		

連番	建物名称	建物構造	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
67	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	7			8			9			10		
68	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	7			8			9			10		
69	長崎鼻リゾートキャンプ場	イグルーサウナ	7			8			9			10		
70	夷谷温泉	温泉・管理棟	31			32			33			34		
71	熊野駐車場	便所	31	改修	2,000	32			33			34		
72	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 1(A)	29			30			31			32		
73	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 2(B)	29			30			31			32		
74	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 3(C)	29			30			31			32		
75	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 4(D)	29			30			31			32		
76	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 5(E)	29			30			31			32		
77	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 6(F)	28			29			30			31		
78	ヴィラ・フロresta	長期滞在用宿泊施設 7(G)	28			29			30			31		
79	ヴィラ・フロresta	交流促進施設	28			29			30			31		
80	ヴィラ・フロresta	農産物貯蔵加工施設	28			29			30			31		
81	ヴィラ・フロresta	体験農園附帯施設	28			29			30			31		
82	健康交流センター花いろ	福祉保健棟	25			26	キュービクル取替	15,000	27			28		
83	健康交流センター花いろ	温泉棟	25	浴室天井・駐車場	5,000	26			27			28		
84	健康交流センター花いろ	ふれあい棟	25			26			27			28		
85	健康交流センター花いろ	福祉保健棟(増築分)	5			6			7			8		
86	健康交流センター花いろ	プレハブ倉庫	5			6			7			8		
87	昭和の町展示館	展示館	21			22	LED化	2,000	23			24		
88	粟嶋公園観光施設	販売施設	11			12			13			14		
89	粟嶋公園観光施設	公衆トイレ	11			12			13			14		
90	真玉海岸観光交流拠点施設	真玉海岸観光交流拠点施設	4			5			6			7		
年度別計					7,000		0	281,344			63,500			1,386
合計														

【スポーツ・レクリエーション系施設】

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
11			12			13			14			15			16		
35			36			37			38			39			40		
35			36			37			38			39			40		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
29			30			31			32			33			34		
29			30			31			32			33			34		
29			30			31			32			33			34		
9			10			11			12			13			14		
9			10			11			12			13			14		
25			26			27			28			29			30		
15			16			17			18			19			20		
15			16			17			18			19			20		
8			9			10			11			12			13		
		57,513			20,800			119,880			2,453			0			9,540
563,416 千円																	

【産業施設】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	中央通創業支援施設	店舗兼住宅	S10	241.65	50	6		A	B	B	B	B	77
2	2	下白石農機具格納庫	下白石農機具格納庫	S51	79.52	80	48		B	B	C	C	C	53
3	2	上白石農機具格納庫	農機具格納庫	S55	100.19	80	44		B	B	B	B	B	75
4	3	西土居農機具格納庫	農機具格納庫	S51	103.14	80	48		D	D	D	D	D	10
5	7	大村まごころ市場	販売所	H7	36.48	50	29		B	B	B	B	B	75
6	4	大力農機具格納庫	農機具格納庫1	S51	79.92	80	48		B	B	C	C	C	53
7	4	大力農機具格納庫	農機具格納庫2	S53	64.03	80	46		B	B	C	C	C	53
8	5	徳六下作業所	農機具保管庫	S53	110.50	80	46		B	B	C	C	C	53
9	5	徳六下作業所	共同作業所	S53	65.00	80	46		A	B	C	C	C	55
10	8	サンウエスタン	店舗	H13	217.36	50	23		A	B	A	A	A	92
11	8	サンウエスタン	保管庫	H13	25.27	50	23		-	-	-	-	-	-
12	9	香々地農機具格納庫	農機具格納庫	H16	117.60	80	20		A	B	A	A	A	92
13	10	田染荘ほたるの館	田染荘ほたるの館	H19	99.47	50	17		A	B	A	A	A	92
14	11	徳六の風舎(エコハウス)	徳六の風舎(エコハウス)	H21	117.04	50	15		A	A	A	A	A	100
15	12	田染荘の家(エコハウス)	田染荘の家(エコハウス)	H21	148.00	50	15		A	A	A	A	A	100
16	13	商業活性化施設(玉津貸付店舗)	商業活性化施設(玉津貸付店舗)	H22	122.13	50	14		B	B	A	A	A	90
17	14	玉津まちの駅夢むすび	玉津まちの駅夢むすび	H22	169.67	50	14		A	B	A	A	A	92
18	15	豊後高田そば道場	そば道場	H25	198.85	80	11		B	B	B	B	B	75
19	16	まちなか居住促進施設	店舗兼住宅	H29	144.08	50	7		A	A	A	A	A	100
20	17	新町創業支援施設	店舗兼住宅	R2	137.56	50	4		A	A	A	A	A	100
21	17	新町創業支援施設	店舗兼住宅	R2	263.37	50	4		A	A	A	A	A	100
22	17	新町創業支援施設	店舗兼住宅	R2	267.04	50	4		A	A	A	A	A	100
23	18	新町交流拠点施設	休憩所・展示室・便所	R2	205.44	80	4		A	A	A	A	A	100
24	-	田染地区地域特産品等活用促進施設	田染地区地域特産品等活用促進施設	R6	121.71	50	0		A	A	A	A	A	100
25	-	ガザミ出荷施設	ガザミ出荷施設	R6	81.00	50	0		A	A	A	A	A	100
合 計					3,316.02									

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
R2	昭和の町空き店舗改修工事	51,935,440	旧	対策済	対策済	—	5		現状維持
R6	外壁修繕工事	992,618							
			旧	未対策	未対策	未定	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	6		現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	3		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		改修
			旧	未対策	未対策	未定	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	5	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	5	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	5		活用・転用
			新	—	未対策	未定	—		活用・転用
			新	—	未対策	未定	6		現状維持
R4	ほたるのやかた舗装工事	264,000	新	—	未対策	R11	5		改修
			新	—	未対策	R10	6		現状維持
			新	—	未対策	R10	6		現状維持
			旧	未対策	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	R10	5		改修
			新	—	未対策	R10	5		改修
H29	機械設備	3,475,440	新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	6		現状維持
		56,667,498							

【産業施設】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	中央通創業支援施設	店舗兼住宅	8			9			10			11		
2	下白石農機具格納庫	下白石農機具格納庫	50			51			52			53		
3	西土居農機具格納庫	農機具格納庫	50			51			52			53		
4	大力農機具格納庫	農機具格納庫1	50			51			52			53		
5	大力農機具格納庫	農機具格納庫2	48			49			50			51		
6	徳六下作業所	農機具保管庫	48			49			50			51		
7	徳六下作業所	共同作業所	48			49			50			51		
8	上白石農機具格納庫	農機具格納庫	46			47			48			49		
9	大村まごころ市場	販売所	31			32			33			34		
10	サンウエスタン	店舗	25			26			27	活用・転用予定		28		
11	サンウエスタン	保管庫	25			26			27	活用・転用予定		28		
12	香々地農機具格納庫	農機具格納庫	22			23			24			25		
13	田染荘ほたるの館	田染荘ほたるの館	19			20			21			22	改修、LED化	10,947
14	徳六の風舎(エコハウス)	徳六の風舎(エコハウス)	17			18			19			20		
15	田染荘の家(エコハウス)	田染荘の家(エコハウス)	17			18			19			20		
16	商業活性化施設(玉津貸付店舗)	商業活性化施設(玉津貸付店舗)	16			17			18			19		
17	玉津まちの駅夢むすび	玉津まちの駅夢むすび	16			17			18	LED化	1,000	19		
18	豊後高田そば道場	そば道場	13			14			15	LED化	1,000	16		
19	まちなか居住促進施設	店舗兼住宅	9			10			11			12		
20	新町創業支援施設	店舗兼住宅	6			7			8			9		
21	新町創業支援施設	店舗兼住宅	6			7			8			9		
22	新町創業支援施設	店舗兼住宅	6			7			8			9		
23	新町交流拠点施設	休憩所・展示室・便所	6			7			8			9		
24	田染地区地域特産品等活用促	田染地区地域特産品等活用促	2			3			4			5		
25	ガザミ出荷施設	ガザミ出荷施設	2			3			4			5		
年度別計					0		0	0		0	2,000			10,947
合 計														

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
12			13			14			15			16			17		
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
50			51			52			53			54			55		
35			36			37			38	改修	3,648	39			40		
29			30			31			32			33			34		
29			30			31			32			33			34		
26			27			28			29			30			31		
23			24			25			26			27			28		
21			22			23			24			25			26		
21			22			23			24			25			26		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25	改修	40,721
17			18			19			20	改修	19,885	21			22		
13			14			15			16			17			18		
10			11			12			13			14			15		
10			11			12			13			14			15		
10			11			12			13			14			15		
10			11			12			13			14			15		
6			7			8			9			10			11		
6			7			8			9			10			11		
		0		0	0			0			23,533			0			40,721
77,201 千円																	

【学校教育施設】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばせた後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	高田小学校	普通教室棟	S47	1,833.00	80	52	○	A	A	C	C	C	62
2	1	高田小学校	管理・特別教室棟	S48	1,645.00	80	51	○	A	A	C	C	C	62
3	1	高田小学校	屋内運動場	S49	646.00	80	50	○	C	D	C	B	B	40
4	1	高田小学校	プール専用附属室(更衣室)	S53	51.00	80	46		C	C	C	-	-	40
5	1	高田小学校	倉庫	H11	84.00	50	25	○	-	-	-	-	-	-
6	1	高田小学校	給食保管庫	H27	45.75	80	9	○	-	-	-	-	-	-
7	1	高田小学校	倉庫	H27	35.56	50	9	○	-	-	-	-	-	-
8	2	香々地中学校	特別教室棟	S46	1,128.00	80	53	○	B	B	B	B	B	75
9	2	香々地中学校	給食室	S47	81.00	80	52	○	B	B	B	B	B	75
10	2	香々地中学校	管理・普通教室棟	S47	1,726.00	80	52	○	B	D	C	C	C	34
11	2	香々地中学校	屋内運動場	S48	805.00	80	51	○	B	B	B	B	B	75
12	2	香々地中学校	プール更衣室	S49	21.00	50	50	○	-	-	-	-	-	-
13	2	香々地中学校	便所	S57	17.00	80	42	○	-	-	-	-	-	-
14	2	香々地中学校	体育倉庫	S57	47.00	50	42	○	-	-	-	-	-	-
15	2	香々地中学校	柔道場	S57	245.00	80	42	○	B	B	B	B	B	75
16	3	桂陽小学校	更衣室・便所	S12	37.00	50	87		-	-	-	-	-	-
17	3	桂陽小学校	ポンベ室	S51	5.00	80	48		D	C	B	-	-	54
18	3	桂陽小学校	校舎	S51	2,371.00	80	48	○	A	A	C	B	B	71
19	3	桂陽小学校	管理棟	S52	532.00	80	47	○	A	A	C	B	B	71
20	3	桂陽小学校	体育館	S53	640.00	80	46	○	B	B	C	B	B	62
21	3	桂陽小学校	倉庫	H28	24.24	50	8	○	-	-	-	-	-	-
22	4	三浦小学校	普通教室・特別教室棟	S51	1,335.00	80	48	○	B	B	B	B	A	78
23	4	三浦小学校	給食棟	S52	79.00	80	47	○	B	B	B	B	A	78
24	4	三浦小学校	屋内運動場	S52	450.00	80	47	○	B	B	B	B	B	75
25	4	三浦小学校	プール便所・更衣室棟	S55	27.00	80	44	○	-	-	-	-	-	-
26	5	草地小学校	プール専用附属室(更衣室)	S51	40.00	80	48		B	C	B	-	-	62
27	5	草地小学校	校舎	S55	1,674.00	80	44	○	C	D	C	B	B	40

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で更 新しない施設	第2期方針 (R8～17年 度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
H28	教室棚改修	920,160	旧	対策済	未対策	R9	4		改修
H28	教室床張替	907,740							
H28	空調設備(機械設備)	19,438,920							
H28	空調設備(電気設備)	11,497,680							
R3	インターホン	561,000							
R3	児童便所改修	612,700							
H31	高田小学校教室棟外壁及び屋上改修工事	51,227,660	旧	対策済	未対策	R9	4		改修
R2	管理棟等外壁及び屋上改修工事	39,262,300							
R4	空調機改修	770,000							
R5	空調機新設工事	2,838,000							
R5	高田小学校体育館床改修工事	4,048,000	旧	対策済	未対策	R9	2		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	4		現状維持
			新	—	未対策	R9	—		改修
			新	—	対策済	—	—		現状維持
			新	—	対策済	—	—		現状維持
H28	空調設備(機械設備)	10,808,640	旧	対策済	未対策	R10	4		改修
H28	空調設備(電気設備)	16,092,000							
			旧	未対策	未対策	R10	4		改修
R4	香々地中学校教室棟屋上防水外改修工	3,960,000	旧	対策済	未対策	R10	1		改修
H31	体育館放送設備	1,259,000	旧	対策済	未対策	R10	4		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	—		現状維持
			新	—	未対策	R10	—		改修
			新	—	未対策	R10	—		改修
			新	—	未対策	R10	4		改修
H28	屋外トイレ改修	1,296,000	旧	未対策	未対策	随時	—		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	5		現状維持
H28	渡り廊下劣化部補修	648,000	旧	対策済	対策済	—	4		現状維持
H30	カーテン改修工事	1,296,000							
H28	空調設備(機械設備)	17,530,560							
H28	空調設備(電気設備)	14,555,160							
R3	桂陽小学校教室棟及び管理棟外壁屋 上改修工事	62,997,788							
R3	インターホン	561,000							
R3	LED照明改修	10,674,074							
R3	桂陽小学校教室棟及び管理棟外壁屋 上改修工事	14,135,312	旧	対策済	対策済	—	4		現状維持
R3	LED照明改修	2,395,026							
R4	桂陽小学校体育館外壁外改修工事	95,382,100	旧	対策済	対策済	—	4		改修
R4	電気設備改修	8,981,500							
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
H28	空調設備(電気設備)	11,552,760	旧	対策済	未対策	R10	4		改修
H28	空調設備(機械設備)	10,733,040							
H31	児童用洋式トイレ改修工事	731,280							
R4	空調機改修	880,000							
			旧	未対策	未対策	R10	4		改修
			旧	対策済	未対策	R10	4		改修
			旧	未対策	未対策	R10	—		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	6		現状維持
H28	空調設備(電気設備)	9,630,360	旧	対策済	未対策	R10	2		改修
H28	空調設備(機械設備)	7,155,000							

連番	総合計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
28	5	草地小学校	体育館	S56	560.00	80	43	○	B	C	C	B	B	52
29	6	臼野小学校	普通教室棟	S56	1,440.00	80	43	○	B	B	B	B	B	75
30	6	臼野小学校	特別教室棟	S57	80.00	80	42	○	B	B	B	B	B	75
31	6	臼野小学校	倉庫(旧臼野幼稚園園舎)	S57	213.79	50	42	○	-	-	-	-	-	-
32	6	臼野小学校	体育館	H10	700.98	80	26	○	A	B	A	A	A	93
33	6	臼野小学校	倉庫便所	H10	34.93	50	26	○	-	-	-	-	-	-
34	6	臼野小学校	プール専用附属室(更衣室)	H12	48.00	80	24		B	B	B	B	-	75
35	7	呉崎小学校	プール専用附属室(更衣室)	S52	40.00	80	47		B	C	B	-	-	62
36	7	呉崎小学校	校舎	S57	1,674.00	80	42	○	C	D	C	B	B	40
37	7	呉崎小学校	体育館	S58	560.00	80	41	○	C	C	C	B	B	49
38	7	呉崎小学校	倉庫	H28	24.24	50	8	○	-	-	-	-	-	-
39	8	河内中学校	校舎	S60	1,678.00	80	39	○	B	B	B	B	B	75
40	8	河内中学校	体育館	S61	686.00	80	38	○	D	C	C	B	B	46
41	8	河内中学校	コンピュータ教室	H5	132.00	80	31	○	B	B	B	B	B	75
42	9	香々地小学校	体育倉庫	S30	20.00	50	69		-	-	-	-	-	-
43	9	香々地小学校	普通教室棟	S44	827.00	80	55		C	B	C	C	C	50
44	9	香々地小学校	給食棟	S54	81.00	80	45		B	B	B	B	B	75
45	9	香々地小学校	プール便所・更衣室棟	S56	45.00	80	43		-	-	-	-	-	-
46	9	香々地小学校	特別教室棟	S61	1,354.00	80	38		B	B	B	B	B	75
47	9	香々地小学校	屋内運動場	H2	613.00	80	34		A	B	B	B	B	77
48	10	田染小学校	プール専用附属室(更衣室)	S50	40.00	80	49		B	B	C	-	-	57
49	10	田染小学校	校舎	S63	1,982.00	80	36	○	C	C	C	B	B	49
50	10	田染小学校	倉庫	S63	72.00	50	36		B	B	B	-	-	75
51	10	田染小学校	便所	S63	9.00	50	36		B	B	C	-	-	57
52	10	田染小学校	体育館	H3	699.00	80	33	○	A	B	B	B	B	77
53	11	田染中学校	校舎	H1	1,678.00	80	35	○	B	B	B	B	B	75
54	11	田染中学校	体育館	H2	782.00	80	34	○	A	B	B	B	B	77
55	11	田染中学校	倉庫	H2	69.56	50	34		-	-	-	-	-	-
56	12	戴星学園	戴星学園柔道場(旧都甲小学校)	S44	462.00	80	55	○	A	B	C	C	C	55
57	12	戴星学園	校舎	H4	1,778.00	80	32	○	B	B	B	B	B	75
58	12	戴星学園	体育館	H4	782.00	80	32	○	B	B	B	B	B	75

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で更 新しない施設	第2期方針 (R8～17年 度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
R3	体育館窓コーキング改修	580,000							
R3	児童用洋式トイレ改修	357,390							
R4	トイレ改修	435,600							
R5	草地小学校校舎給食配送通路等舗装 工事	7,143,400							
			新	—	未対策	R10	3		改修
H31	トイレ洋式化改修工事	971,190	新	—	未対策	R10	4		改修
H28	空調設備(電気設備)	8,050,320							
H28	空調設備(機械設備)	3,460,320							
R4	空調機改修	990,000							
R5	トイレ改修工事	436,700							
			新	—	未対策	R10	4		改修
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
			新	—	未対策	R10	4		改修
			新	—	未対策	R10	—		改修
			旧	未対策	未対策	R10	6		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	6		現状維持
H28	空調設備(機械設備)	9,593,640	新	—	未対策	R8	2		改修
R2	職員室屋根屋上土間部防水補修工事	1,496,000							
R3	職員トイレ改修	638,000							
			新	—	未対策	R8	2		改修
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
H28	空調設備(機械設備)	6,354,720	新	—	未対策	R8	4		改修
R2	支援教室エアコン設置	129,690							
R3	職員トイレ洋式化改修	687,500							
			新	—	未対策	R8	2		改修
			新	—	未対策	R8	4		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	—		現状維持
R2	トイレ改修工事	627,000	旧	対策済	未対策	R8	3		改修
			旧	未対策	未対策	R8	6		改修
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
H28	特別支援教室空調設備	1,090,800	新	—	未対策	R8	4		改修
H28	空調設備(機械設備)	9,892,800							
R2	支援教室エアコン改修工事	120,780							
			新	—	未対策	R8	4		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	5		現状維持
H28	空調設備(機械設備)	6,395,760	新	—	未対策	R8	2		改修
R2	水源水中ポンプ改修工事	1,430,000							
R2	職員トイレ洋式化改修工事	437,800							
R3	職員室エアコン改修	550,000							
R4	トイレ改修	423,500							
			新	—	未対策	照明なし	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	R8	5		改修
			新	—	未対策	R8	4		改修
H28	空調設備(電気設備)	11,664,000	新	—	未対策	R9	4		改修
H28	空調設備(機械設備)	7,648,560							
			新	—	未対策	R9	4		改修
			新	—	未対策	R9	—		改修
H28	部室改修	1,289,520	旧	対策済	未対策	R8	3		改修
H28	空調設備(機械設備)	15,526,080	新	—	未対策	R8	4		改修
			新	—	未対策	R8	4		改修

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
59	12	戴星学園	倉庫	H5	94.00	50	31		B	C	B	B	-	64
60	12	戴星学園	普通教室棟(小学校)	H24	827.28	80	12	○	A	B	A	A	A	93
61	13	河内小学校	プール専用附属室(更衣室)	S53	40.00	80	46		B	B	B	-	-	75
62	13	河内小学校	校舎	H6	2,320.00	80	30	○	A	A	B	B	B	84
63	13	河内小学校	体育館	H7	700.00	50	29	○	B	C	B	A	A	71
64	13	河内小学校	倉庫	H7	72.00	80	29	○	-	-	-	-	-	-
65	14	真玉中学校	旧真玉共同調理場	H8	235.20	80	28		C	C	B	A	B	65
66	14	真玉中学校	校舎	H8	2,653.15	80	28		C	C	B	A	B	65
67	14	真玉中学校	体育館	H8	973.12	80	28		B	B	A	A	A	91
68	14	真玉中学校	部室	H9	104.00	80	27		-	-	-	-	-	-
69	15	高田中学校	プール専用附属室(更衣室)	S48	40.00	80	51		D	C	C	-	-	37
70	15	高田中学校	校舎	H9	4,550.00	80	27	○	A	B	A	A	A	93
71	15	高田中学校	体育倉庫	H9	33.00	50	27		B	C	C	-	-	44
72	15	高田中学校	屋内運動場	H10	1,138.00	80	26	○	B	B	B	B	B	75
73	15	高田中学校	部室	H12	90.00	80	24		B	D	B	-	-	50
74	16	真玉小学校	校舎	H14	3,095.00	80	22	○	A	A	A	A	A	100
75	16	真玉小学校	体育館	H14	1,127.00	80	22	○	A	B	A	A	A	93
76	16	真玉小学校	プール更衣室	H14	52.50	80	22	○	-	-	-	-	-	-
77	17	学校給食センター	事務所・厨房	H19	1,614.04	80	17		A	C	A	A	A	83
78	17	学校給食センター	車庫	H19	93.60	80	17		A	A	A	A	A	100
79	18	教育支援センター	校舎	R2	142.39	50	4		A	A	A	A	A	100
合 計					54,784.33									

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で更 新しない施設	第2期方針 (R8～17年 度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			新	—	未対策	R8	5		改修
H29	鋼製間仕切	688,371	新	—	未対策	R8	4		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	6		現状維持
H28	空調設備(電気設備)	14,148,000	新	—	未対策	R9	4		現状維持
H28	空調設備(機械設備)	10,897,200							
			新	—	未対策	R9	4		改修
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
H30	改修工事	961,200	新	—	未対策	R10	5		改修
H30	売電メーター	864,000							
H28	空調設備(機械設備)	12,841,200	新	—	未対策	R10	4		改修
H28	空調設備(電気設備)	6,998,400							
R3	職員室エアコン改修	642,928							
R3	校長室エアコン改修	647,570							
H28	体育館漏水補修	2,484,000	新	—	未対策	R10	4		改修
			新	—	未対策	R10	—		改修
			旧	未対策	未対策	照明なし	3		現状維持
H28	1年教室空調設備	1,063,800	新	—	対策済	—	4		現状維持
H28	教室間仕切	756,000							
H28	特別支援教室空調設備	993,600							
H28	空調設備(機械設備)	24,418,800							
H28	空調設備(電気設備)	25,661,880							
H30	通路シート貼り工事	680,400							
R2	複合防災盤改修工事	1,034,000							
R2	受水槽揚水ポンプ改修工事	1,217,480							
R2	LED化改修工事	25,234,000							
R3	体育館放送設備改修	1,078,000							
R5	トイレ改修工事	1,293,600							
R5	ブロック塀改修工事	2,478,300							
			旧	未対策	未対策	照明なし	3		現状維持
			新	—	対策済	—	4		改修
			旧	未対策	未対策	随時	5		改修
H28	校舎ベランダ手摺改修	10,143,360	新	—	未対策	R9	4		改修
H28	空調設備(機械設備)	7,651,800							
H28	軒樋・軒天改修	1,296,000	新	—	未対策	R9	4		改修
			新	—	未対策	R9	—		改修
			新	—	未対策	未定	6		改修
			新	—	未対策	未定	6		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
		689,933,719							

【学校教育施設】  
◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	高田小学校	普通教室棟	54			55	改修(校舎LED)	26,234	56			57		
2	高田小学校	管理・特別教室棟	53			54	改修(校舎LED)含む		55			56		
3	高田小学校	屋内運動場	52	改修(体育館空調)	38,600	53	改修(体育館LED)含む		54			55		
4	高田小学校	プール専用附属室(更衣室)	47			48			49			50		
5	高田小学校	倉庫	27			28			29			30		
6	高田小学校	給食保管庫	11			12			13			14		
7	高田小学校	倉庫	11			12			13			14		
8	香々地中学校	特別教室棟	55			56			57	改修(校舎LED)	26,234	58		
9	香々地中学校	給食室	54			55			56			57		
10	香々地中学校	管理・普通教室棟	54			55			56	改修(校舎LED)含む		57		
11	香々地中学校	屋内運動場	53			54	改修(体育館空調)含む	47,043	55	改修(体育館LED)含む		56		
12	香々地中学校	プール更衣室	52			53			54			55		
13	香々地中学校	便所	44			45			46			47		
14	香々地中学校	体育倉庫	44			45			46			47		
15	香々地中学校	柔道場	44			45			46			47		
16	桂陽小学校	更衣室・便所	89			90			91			92		
17	桂陽小学校	ポンベ室	49			50			51			52		
18	桂陽小学校	校舎	50			51			52			53		
19	桂陽小学校	管理棟	49			50			51			52		
20	桂陽小学校	体育館	48	改修(体育館空調)	39,624	49			50			51		
21	桂陽小学校	倉庫	10			11			12			13		
22	三浦小学校	普通教室・特別教室棟	50			51			52	改修(校舎LED)	26,234	53		
23	三浦小学校	給食棟	49			50			51			52		
24	三浦小学校	屋内運動場	49			50			51	改修(体育館LED)含む		52	改修(体育館空調)	31,122
25	三浦小学校	プール便所・更衣室棟	46			47			48			49		
26	草地小学校	プール専用附属室(更衣室)	49			50			51			52		
27	草地小学校	校舎	46			47			48	改修(校舎LED)	26,234	49		
28	草地小学校	体育館	45			46			47	改修(体育館LED)含む		48	改修(体育館空調)	36,286
29	臼野小学校	普通教室棟	45			46			47	改修(校舎LED)	26,234	48		
30	臼野小学校	特別教室棟	44			45			46			47		
31	臼野小学校	倉庫(旧臼野幼稚園園舎)	44			45			46			47		
32	臼野小学校	体育館	28			29			30	改修(体育館LED)含む		31	改修(体育館空調)	42,477
33	臼野小学校	倉庫便所	28			29			30			31		
34	臼野小学校	プール専用附属室(更衣室)	25			26			27			28		
35	呉崎小学校	プール専用附属室(更衣室)	48			49			50			51		
36	呉崎小学校	校舎	44	改修(校舎LED)	21,168	45			46			47		
37	呉崎小学校	体育館	43	改修(体育館LED)含む		44			45			46	改修(体育館空調)	36,286
38	呉崎小学校	倉庫	10			11			12			13		
39	河内中学校	校舎	41	改修(校舎LED)	23,506	42			43			44		
40	河内中学校	体育館	40	改修(体育館LED)		41			42			43	改修(体育館空調)	41,818
41	河内中学校	コンピュータ教室	33			34			35			36		
42	香々地小学校	体育倉庫	71			72			73			74		
43	香々地小学校	普通教室棟	57	改修(校舎LED)含む		58			59			60		
44	香々地小学校	給食棟	47			48			49			50		
45	香々地小学校	プール便所・更衣室棟	45			46			47			48		
46	香々地小学校	特別教室棟	40	改修(校舎LED)	26,888	41			42			43		
47	香々地小学校	屋内運動場	36	改修(体育館LED)含む		37			38	改修(体育館空調)	38,613	39		
48	田染小学校	プール専用附属室(更衣室)	50			51			52			53		
49	田染小学校	校舎	38	改修(校舎LED)	25,237	39			40			41		
50	田染小学校	倉庫	38			39			40			41		
51	田染小学校	便所	38			39			40			41		
52	田染小学校	体育館	35	改修(体育館LED)含む		36			37			38	改修(体育館空調)	42,389
53	田染中学校	校舎	37			38	改修(校舎LED)	26,234	39			40		
54	田染中学校	体育館	36			37	改修(体育館LED)		38	改修(体育館空調)	46,033	39		
55	田染中学校	倉庫	36			37			38			39		
56	戴星学園	戴星学園柔道場(旧都甲小学校)	57	改修(柔道場LED)含む		58			59			60		
57	戴星学園	校舎	34	改修(校舎LED)含む		35			36			37		
58	戴星学園	体育館	34	改修(体育館LED)含む		35	改修(体育館空調)	46,033	36			37		
59	戴星学園	倉庫	33			34			35			36		
60	戴星学園	普通教室棟(小学校)	14	改修(校舎LED)	24,916	15			16			17		
61	河内小学校	プール専用附属室(更衣室)	47			48			49			50		
62	河内小学校	校舎	32			33	改修(校舎LED)	26,234	34			35		
63	河内小学校	体育館	31			32			33	改修(体育館空調)	42,433	34		
64	河内小学校	倉庫	31			32			33			34		
65	真玉中学校	旧真玉共同調理場	30			31			32			33		
66	真玉中学校	校舎	30			31			32	改修(校舎LED)	26,234	33		

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
58			59			60			61			62			63		
57			58			59			60			61			62		
56			57			58			59			60			61		
51			52			53			54			55			56		
31			32			33			34			35			36		
15			16			17			18			19			20		
15			16			17			18			19			20		
59			60			61			62			63			64		
58			59			60			61			62			63		
58			59			60			61			62			63		
57			58			59			60			61			62		
56			57			58			59			60			61		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
93			94			95			96			97			98		
53			54			55			56			57			58		
54			55			56			57			58			59		
53			54			55			56			57			58		
52			53			54			55			56			57		
14			15			16			17			18			19		
54			55			56			57			58			59		
53			54			55			56			57			58		
53			54			55			56			57			58		
50			51			52			53			54			55		
53			54			55			56			57			58		
50			51			52			53			54			55		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
29			30			31			32			33			34		
52			53			54			55			56			57		
48			49			50			51			52			53		
47			48			49			50			51			52		
14			15			16			17			18			19		
45			46			47			48			49			50		
44			45			46			47			48			49		
37			38			39			40			41			42		
75			76			77			78			79			80		
61			62			63			64			65			66		
51			52			53			54			55			56		
49			50			51			52			53			54		
44			45			46			47			48			49		
40			41			42			43			44			45		
54			55			56			57			58			59		
42			43			44			45			46			47		
42			43			44			45			46			47		
42			43			44			45			46			47		
39			40			41			42			43			44		
41			42			43			44			45			46		
40			41			42			43			44			45		
40			41			42			43			44			45		
61			62			63			64			65			66		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
37			38			39			40			41			42		
18			19			20			21			22			23		
51			52			53			54			55			56		
36			37			38			39			40			41		
35			36			37			38			39			40		
35			36			37			38			39			40		
34			35			36			37			38			39		
34			35			36			37			38			39		

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
67	真玉中学校	体育館	30			31	改修(体育館空調)	54,418	32	改修(体育館LED)含む	33			
68	真玉中学校	部室	29			30			31		32			
69	高田中学校	プール専用附属室(更衣室)	52			53			54		55			
70	高田中学校	校舎	29			30			31		32			
71	高田中学校	体育倉庫	29			30			31		32			
72	高田中学校	屋内運動場	28	改修(体育館空調)	60,700	29			30		31			
73	高田中学校	部室	25			26			27		28			
74	真玉小学校	校舎	24			25	改修(校舎LED)	26,234	26		27			
75	真玉小学校	体育館	24	改修(体育館空調)	61,180	25	改修(体育館LED)含む		26		27			
76	真玉小学校	プール更衣室	24			25			26		27			
77	学校給食センター	事務所・厨房	19			20	改修	63,525	21		22			
78	学校給食センター	車庫	19			20			21		22			
79	教育支援センター	校舎	6			7			8		9			
年度別計					321,819			315,955			258,249		230,378	
合 計														

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
34			35			36			37			38			39		
33			34			35			36			37			38		
56			57			58			59			60			61		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
32			33			34			35			36			37		
29			30			31			32			33			34		
28			29			30			31			32			33		
28			29			30			31			32			33		
28			29			30			31			32			33		
23			24			25			26			27			28		
23			24			25			26			27			28		
10			11			12			13			14			15		
		0			0			0			0			0			0
															1,126,401 千円		

【子育て支援施設】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していない場合があります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	わこう児童クラブ (旧呉崎幼稚園)	園舎	S58	203.00	80	41		B	B	B	B	B	75
2	2	香々地保育園	園舎	H6	449.55	50	30		B	B	B	B	B	75
3	3	キラリいろ幼稚園	園舎	H14	424.00	50	22		B	A	A	A	A	98
4	3	キラリいろ幼稚園	園舎	R5	49.71	50	1		A	A	A	A	A	100
5	4	夢いろ幼稚園	園舎	H15	1,047.00	80	21		C	B	B	A	A	78
6	4	夢いろ幼稚園	倉庫	H15	22.50	80	21		-	-	-	-	-	-
7	4	夢いろ幼稚園	園舎	H22	65.00	80	14		A	A	A	A	A	100
8	5	高田小学校放課後児童クラブ	児童クラブ施設	H27	323.32	80	9		A	A	A	A	A	100
9	6	桂陽小学校放課後児童クラブ	児童クラブ施設	H28	254.17	80	8		A	A	A	A	A	100
合 計					2,838.25									

## 【子育て支援施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
R5	わこっく児童クラブ改修建築主体工事	33,024,200	新	—	対策済	—	5		改修
R5	機械設備工事	7,376,600							
			新	—	未対策	未定	5	○	その他
R2	職員トイレ改修工事	496,100	新	—	未対策	R11	4		改修
			新	—	対策済	—	4		現状維持
R3	幼児用トイレ改修	401,500	新	—	未対策	R11	4		改修
			新	—	未対策	照明なし	—		現状維持
			新	—	未対策	R11	4		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
H28	放課後児童クラブ利用教室床改修	972,000	新	—	対策済	—	5		改修
H28	放課後児童クラブ整備機械設備	10,469,520							
H28	放課後児童クラブ整備電気設備	6,220,800							
		58,960,720							

【子育て支援施設】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算														
			R8			R9			R10			R11					
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)			
1	わこっく児童クラブ (旧呉崎幼稚園)	園舎	43			44			45			46					
2	香々地保育園	園舎	32			33			34			35					
3	キラリいろ幼稚園	園舎	24			25			26			27	改修(校舎LED)	26,234			
4	キラリいろ幼稚園	園舎	3			4			5			6					
5	夢いろ幼稚園	園舎	23			24			25			26	改修(校舎LED)	26,234			
6	夢いろ幼稚園	倉庫	23			24			25			26					
7	夢いろ幼稚園	園舎	16			17			18			19	改修(校舎LED)含む				
8	高田小学校放課後児童クラブ	児童クラブ施設	11			12			13			14					
9	桂陽小学校放課後児童クラブ	児童クラブ施設	10			11			12			13					
年度別計					0	194		0	0	203		0	0	212		0	52,468
合 計																	

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
47			48			49			50			51			52		
36			37			38			39			40			41		
28			29			30			31			32			33		
7			8			9			10			11			12		
27			28			29			30			31			32		
27			28			29			30			31			32		
20			21			22			23			24			25		
15			16			17			18			19			20	長寿命化修繕	26,512
14			15			16			17			18			19		
221	0	0	230	0	0	239	0	0	248	0	0	257	0	0	266	0	26,512
																	78,980 千円

【保健福祉施設】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばさせた後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	銀鈴堂	デイサービスセンター	S41	200.00	80	58		B	B	A	A	A	90
2	2	デイサービスセンター周防苑	デイサービスセンター	H2	362.30	80	34	○	B	B	A	B	B	84
3	2	デイサービスセンター周防苑	車庫	H3	77.38	80	33	○	B	B	B	B	A	78
4	3	生活支援ハウス	生活支援ハウス	H4	1,365.51	80	32	○	C	B	A	B	B	81
5	4	老人介護支援センター	事務所	H9	327.60	80	27		A	B	B	B	B	77
6	4	老人介護支援センター	真玉老人憩の家	H10	24.30	80	26		A	B	B	B	B	77
7	4	老人介護支援センター	事務所	H23	77.00	80	13		A	B	A	A	A	92
8	5	福祉事務所プラチナ支所	福祉事務所プラチナ支所	H24	73.87	50	12		A	A	A	A	A	100
合 計					2,507.96									

## 【子育て支援施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
H31	銀鈴堂通路屋根設置工事	123,805	旧	未対策	未対策	未定	5		現状維持
R1	屋上ドレン廻り補修、1階サッシシーリング材撤去・充填	156,600							
R1	和室部分(畳の部屋のルームエアコン)	40,500							
R6	エアコン修繕(取替)1階:1台、2階:1台	845,130							
H28	デイサービスセンター周防苑照明器具取替	1,163,160	新	—	対策済	—	4		改修
R1	落雷被害に伴うボイラー等修繕	126,360							
			新	—	未対策	R10	4		改修
H28	特殊浴槽リフト	1,114,560	新	—	対策済	—	4		改修
R1	食器洗浄機改修	893,160							
R1	既設照明撤去、LEDライト照明取付	1,875,960							
R3	生活支援ハウス屋上防水外改修工事	3,795,000							
			新	—	対策済	—	5		改修
R2	空調設備改修工事	7,953,000	新	—	未対策	R10	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	6		改修
		18,087,235							

【保健・福祉施設】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	銀鈴堂	デイサービスセンター	60			61			62			63		
2	デイサービスセンター周防苑	デイサービスセンター	36	改修	5,163	37			38			39		
3	デイサービスセンター周防苑	車庫	35			36			37			38		
4	生活支援ハウス	生活支援ハウス	34	浴室改修	2,210	35	改修	122,000	36			37		
5	老人介護支援センター	事務所	29			30			31			32		
6	老人介護支援センター	事務所	15			16			17			18		
7	老人介護支援センター	真玉老人憩の家	28			29			30	改修	32,000	31		
8	福祉事務所プラチナ支所	福祉事務所プラチナ支所	14			15			16			17	改修	6,700
年度別計					7,373			122,000			32,000			6,700
合 計														

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
64			65			66			67			68			69		
40			41			42			43			44			45		
39			40			41			42			43			44		
38			39			40			41			42			43		
33			34			35			36			37			38		
19			20			21			22			23			24		
32			33			34			35			36			37		
18			19			20			21			22			23		
	0	0			0			0			0			0			0
168,073 千円																	

【庁舎等】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	真玉庁舎	庁舎	S61	2,589.39	80	38	○	B	C	B	B	B	64
2	2	真玉保健センター	保健センター	S61	450.05	80	38		B	C	B	B	B	64
3	3	香々地庁舎	車庫(消防出張所横)	S50	285.00	80	49		C	C	C	C	C	40
4	3	香々地庁舎	車庫(旧庁舎横)	S56	118.90	80	43		B	B	B	B	B	75
5	3	香々地庁舎	書庫	S56	76.14	80	43		-	-	-	-	-	-
6	3	香々地庁舎	庁舎	S62	138.44	80	37		B	B	B	B	B	75
7	3	香々地庁舎	倉庫	H4	90.28	80	31		B	B	B	B	B	75
8	4	香々地保健センター	保健センター	S62	266.70	80	37		B	B	B	B	B	75
9	5	消防団詰所 3-2	詰所	H13	56.00	50	23		C	B	A	A	A	87
10	6	消防署香々地出張所	消防庁舎	H14	186.00	50	22		C	D	A	A	A	69
11	7	消防団詰所 4-3	詰所	H15	55.60	50	21		C	B	A	A	A	87
12	8	旧老人憩いの家香寿苑	香寿苑	H16	479.51	80	20		B	B	A	A	A	90
13	9	消防団詰所 5-5	詰所	H18	52.33	50	18		B	B	A	A	A	90
14	10	消防署	消防署・消防本部事務所	H22	1,142.56	80	14		B	B	A	A	A	90
15	10	消防署	消防団車庫倉庫棟	H22	116.55	80	14		A	B	A	A	A	92
16	11	消防団車庫 10-6	10-6車庫	H22	37.80	50	14		B	B	A	A	A	90
17	12	消防団車庫 1-4	1-4車庫	H25	33.81	50	11		A	A	A	A	A	100
19	13	高田庁舎別館	庁舎	S57	1,718.86	80	42	○	A	A	A	A	A	100
18	13	高田庁舎本館	庁舎	H27	7,377.09	80	9	○	A	A	A	A	A	100
20	-	高田庁舎 待合施設	市役所停留所待合施設	R4	8.57	50	2		A	A	A	A	A	100
合 計					15,279.58									

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
H29	検診室保健室整備工事	1,077,840	新	—	未対策	R9	4		改修
H29	会議室外内部改修工事	2,665,440							
H31	真玉庁舎 トイレ改修工事	680,504							
H30	電話交換設備	2,343,600							
R3	非常時電源・照明工事	770,000							
R3	水銀DL改修	924,000							
R3	高圧気中開閉器改修	517,000							
R4	発電機等改修工事	16,581,400							
R5	PAS接地工事	126,500							
R5	災害用電灯設備改修工事	5,579,200							
			新	—	未対策	未定	6		現状維持
R4	シャッター修繕	324,500	旧	未対策	対策済	—	3		現状維持
			新	—	対策済	—	6		現状維持
			新	—	対策済	—	—		現状維持
			新	—	対策済	—	6		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	対策済	—	4		現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
R3	香寿苑屋上防水改修工事	2,365,000	新	—	未対策	R11	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	対策済	—	4		現状維持
R5	電動式オーバースライダー改修工事	825,000	新	—	対策済	—	4		現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	対策済	—	—	○	現状維持
R2	非常用ポンプエアシェルター設置工事	2,043,800	新	—	対策済	—	4		改修
H31	待合室ビクチャーレール	44,000	新	—	対策済	—	4		現状維持
R3	高田庁舎屋外受水槽改修工事	5,287,700							
			新	—	対策済	—	5		現状維持
		42,155,484							

【庁舎等】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	真玉庁舎	庁舎	40	LED化	52,000	41			42			43		
2	真玉保健センター	保健センター	40			41			42			43		
3	香々地庁舎	車庫(消防出張所横)	33			34			35			36		
4	香々地庁舎	車庫(旧庁舎横)	45			46			47			48		
5	香々地庁舎	書庫	45			46			47			48		
6	香々地庁舎	庁舎	39			40			41			42		
7	香々地庁舎	倉庫	33			34			35			36		
8	香々地保健センター	保健センター	39			40			41			42		
9	消防団詰所 3-2	詰所	25			26			27			28		
10	消防署香々地出張所	消防庁舎	24			25			26	大規模改修	44,000	27		
11	消防団詰所 4-3	詰所	23			24			25			26		
12	旧老人憩いの家香寿苑	香寿苑	22			23			24			25	LED化	1,401
13	消防団詰所 5-5	詰所	20			21			22			23		
14	消防署	消防署・消防本部事務所	16			17			18			19		
15	消防署	消防団車庫倉庫棟	16			17			18			19		
16	消防団車庫 10-6	10-6車庫	16			17			18			19		
17	消防団車庫 1-4	1-4車庫	13			14			15			16		
18	高田庁舎別館	庁舎	44			45	エレベーター改修	36,000	46			47		
19	高田庁舎本館	庁舎	11			12			13			14		
20	高田庁舎 待合施設	市役所停留所待合施設	4			5			6			7		
年度別計					52,000			36,000			44,000			1,401
合 計														

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
44			45			46			47			48			49		
44			45			46			47			48			49		
37			38			39			40			41			42		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
43			44			45			46			47			48		
37			38			39			40			41			42		
43			44			45			46			47			48		
29			30			31			32			33			34		
28			29			30			31			32			33		
27			28			29			30			31			32		
26			27			28			29			30			31		
24			25			26			27			28			29		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
17			18			19			20			21			22		
48			49			50			51			52			53		
15			16			17			18			19			20		
8			9			10			11			12			13		
		0			0			0			0			0			0
																	133,401 千円

【住宅施設等】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	磯町住宅	1棟	S24	24.79	50	75		-	-	-	-	-	-
2	1	磯町住宅	2棟	S24	24.79	50	75		-	-	-	-	-	-
3	1	磯町住宅	3棟	S24	24.79	50	75		-	-	-	-	-	-
4	2	片山住宅	3号棟	S32	26.40	50	67		-	-	-	-	-	-
5	2	片山住宅	5号棟	S32	26.40	50	67		-	-	-	-	-	-
6	2	片山住宅	10号棟	S32	34.65	50	67		-	-	-	-	-	-
7	3	立畑住宅	3-3棟	S37	112.36	80	62		-	-	-	-	-	-
8	4	大村第1団地	3号棟	S39	31.40	50	60		-	-	-	-	-	-
9	5	夏目住宅	改良住宅1棟	S46	1,186.56	80	53		-	-	-	-	-	-
10	5	夏目住宅	改良住宅2棟	S47	862.86	80	52		-	-	-	-	-	-
11	5	夏目住宅	集会所	S47	50.00	80	52		-	-	-	-	-	-
12	5	夏目住宅	7-1棟	S49	193.68	80	50		-	-	-	-	-	-
13	5	夏目住宅	7-2棟	S49	193.68	80	50		-	-	-	-	-	-
14	5	夏目住宅	7-3棟	S49	193.68	80	50		-	-	-	-	-	-
15	5	夏目住宅	7-4棟	S50	305.22	80	49		-	-	-	-	-	-
16	5	夏目住宅	7-5棟	S50	318.72	80	49		-	-	-	-	-	-
17	6	新栄住宅	1-1棟	S45	258.00	80	54		-	-	-	-	-	-
18	6	新栄住宅	1-2棟	S45	258.00	80	54		-	-	-	-	-	-
19	6	新栄住宅	1-3棟	S45	172.00	80	54		-	-	-	-	-	-
20	6	新栄住宅	1-4棟	S46	271.56	80	53		-	-	-	-	-	-
21	6	新栄住宅	1-5棟	S46	271.56	80	53		-	-	-	-	-	-
22	6	新栄住宅	1-6棟	S48	277.44	80	51		-	-	-	-	-	-
23	6	新栄住宅	1-7棟	S48	277.44	80	51		-	-	-	-	-	-
24	6	新栄住宅	集会所	S48	50.00	80	51		-	-	-	-	-	-
25	7	西土居第2住宅	3棟	S53	123.00	80	46		-	-	-	-	-	-
26	8	森住宅	1A-3棟	S54	1,772.76	80	45		-	-	-	-	-	-
27	8	森住宅	2A-1棟	S51	1,536.91	80	48		-	-	-	-	-	-
28	8	森住宅	2A-2棟	S52	1,649.76	80	47		-	-	-	-	-	-
29	8	森住宅	集会所	S51	70.00	80	48		-	-	-	-	-	-
30	9	大村第2団地	1-1棟	S47	277.44	80	52		-	-	-	-	-	-
31	9	大村第2団地	1-2棟	S48	277.44	80	51		-	-	-	-	-	-

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
H31	大村第1住宅給水装置新設工事	199,800	旧	未対策	未対策	未定	-	○	処分
H28	1号棟屋上防水改修	4,784,400	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H28	外壁改修設計委託	3,672,000							
H30	外壁改修工事	18,469,080							
H28	1号棟外水道メーター取替	3,726,000							
R6	水道メーター取替工事	1,605,412							
R6	内部改修工事	5,696,900							
R6	増圧ポンプ設置工事	238,700							
H28	2号棟屋上防水改修	4,179,600	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H30	外壁改修工事	15,351,120							
R6	水道メーター取替工事	1,070,274							
			旧	未対策	未対策	未定	-		改修
			旧	未対策	未対策	未定	-		改修
			旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H30	手すり取付工事	44,280	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
R6	防水改修工事	886,050	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
R6	防水改修工事	886,050	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-		建替え
			旧	未対策	未対策	未定	-	○	建替え
H30	外壁改修工事	33,950,880	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H30	手摺取付工事	853,200							
R6	内部改修工事	4,782,108							
R6	内部改修工事(浴室等)	30,800							
H30	水道メーター取替工事	2,628,720	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H29	手すり	619,380							
H29	外壁改修工事	29,764,800	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
H29	手すり	619,380							
R6	水道メーター取替工事	1,310,714							
R6	内部改修工事	4,796,692							
R6	内部改修工事(浴室等)	92,400							
			旧	未対策	未対策	未定	-		改修
R4	令和4年度社交金大村第2団地屋上防水及び外壁改修工事	4,427,534	旧	未対策	未対策	未定	-		改修
R4	令和4年度社交金大村第2団地屋上防水及び外壁改修工事	4,427,534	旧	未対策	未対策	未定	-		改修

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化で の耐用年数 を延ばした 後の年数	経過 年数	指定 避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
32	9	大村第2団地	2-1棟	S47	171.24	80	52		-	-	-	-	-	-
33	9	大村第2団地	2-2棟	S48	171.24	80	51		-	-	-	-	-	-
34	9	大村第2団地	2-3棟	S49	242.10	80	50		-	-	-	-	-	-
35	9	大村第2団地	2-4棟	S49	242.10	80	50		-	-	-	-	-	-
36	9	大村第2団地	2-5棟	S54	307.10	80	45		-	-	-	-	-	-
37	9	大村第2団地	2-6棟	S54	307.10	80	45		-	-	-	-	-	-
38	9	大村第2団地	集会所	S47	50.00	80	52		-	-	-	-	-	-
39	10	徳六団地	1号・2号棟	S54	193.68	80	45		-	-	-	-	-	-
40	10	徳六団地	3号・4号棟	S54	123.00	80	45		-	-	-	-	-	-
41	10	徳六団地	5号棟	S57	61.50	50	42		-	-	-	-	-	-
42	10	徳六団地	6号棟	S57	61.50	50	42		-	-	-	-	-	-
43	11	貴船住宅	1号棟	S53	296.03	80	46		-	-	-	-	-	-
44	11	貴船住宅	1号棟物置	S53	15.00	50	46		-	-	-	-	-	-
45	11	貴船住宅	2号棟	S54	298.60	80	45		-	-	-	-	-	-
46	11	貴船住宅	2号棟物置	S54	15.00	50	45		-	-	-	-	-	-
47	11	貴船住宅	3号棟	S54	319.10	80	45		-	-	-	-	-	-
48	11	貴船住宅	3号棟物置	S54	15.00	50	45		-	-	-	-	-	-
49	11	貴船住宅	4号棟	S55	328.94	80	44		-	-	-	-	-	-
50	11	貴船住宅	4号棟物置	S55	15.00	50	44		-	-	-	-	-	-
51	11	貴船住宅	5号棟	S56	317.40	80	43		-	-	-	-	-	-
52	11	貴船住宅	5号棟物置	S56	15.00	50	43		-	-	-	-	-	-
53	11	貴船住宅	6号棟	S57	317.40	80	42		-	-	-	-	-	-
54	11	貴船住宅	6号棟物置	S57	15.00	50	42		-	-	-	-	-	-
55	11	貴船住宅	7号棟	S56	160.50	80	43		-	-	-	-	-	-
56	11	貴船住宅	8号棟	S57	160.50	80	42		-	-	-	-	-	-
57	11	貴船住宅	集会所	S57	50.40	80	42		-	-	-	-	-	-
58	12	佐古住宅	1号棟	S53	296.03	80	46		-	-	-	-	-	-
59	12	佐古住宅	2号棟	S55	432.04	80	44		-	-	-	-	-	-
60	12	佐古住宅	3号棟	S56	317.40	80	43		-	-	-	-	-	-
61	12	佐古住宅	4号棟	S57	308.60	80	42		-	-	-	-	-	-
62	12	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-1棟	H11	91.09	50	25		-	-	-	-	-	-
63	12	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-2棟	H11	91.09	50	25		-	-	-	-	-	-
64	12	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-3棟	H11	91.09	50	25		-	-	-	-	-	-
65	12	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 B-1棟	H11	91.09	50	25		-	-	-	-	-	-
66	12	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 B-2棟	H11	91.09	50	25		-	-	-	-	-	-
67	13	徳久保団地	2-1棟	S50	254.35	80	49		-	-	-	-	-	-
68	13	徳久保団地	2-2棟	S50	254.35	80	49		-	-	-	-	-	-
69	13	徳久保団地	2-3棟	S51	267.40	80	48		-	-	-	-	-	-
70	13	徳久保団地	2-4棟	S51	267.40	80	48		-	-	-	-	-	-
71	13	徳久保団地	2-5棟	S52	288.55	80	47		-	-	-	-	-	-
72	13	徳久保団地	2-6棟	S52	288.55	80	47		-	-	-	-	-	-
73	13	徳久保団地	2-7棟	S56	317.40	80	43		-	-	-	-	-	-
74	13	徳久保団地	2-8棟	S56	317.40	80	43		-	-	-	-	-	-
75	13	徳久保団地	集会所	S50	50.00	80	49		-	-	-	-	-	-
76	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 41号棟	H10	94.18	50	26		-	-	-	-	-	-
77	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 41号棟物置	H10	3.62	50	26		-	-	-	-	-	-



連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
78	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 42号棟	H10	94.18	50	26		-	-	-	-	-	-
79	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 42号棟物置	H10	3.62	50	26		-	-	-	-	-	-
80	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 43号棟	H10	94.18	50	26		-	-	-	-	-	-
81	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 43号棟物置	H10	3.62	50	26		-	-	-	-	-	-
82	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 44号棟	H10	94.18	50	26		-	-	-	-	-	-
83	13	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 44号棟物置	H10	3.62	50	26		-	-	-	-	-	-
84	14	青鷹寮	青鷹寮	S59	595.82	80	40		B	B	A	B	B	84
85	14	青鷹寮	青鷹寮倉庫	S59	14.40	50	40		-	-	-	-	-	-
86	15	羽根住宅	1号棟	S61	338.30	80	38		-	-	-	-	-	-
87	15	羽根住宅	2号棟	S62	338.30	80	37		-	-	-	-	-	-
88	16	中村住宅	1号棟	H3	318.40	80	33		-	-	-	-	-	-
89	16	中村住宅	2号棟	H4	318.40	80	32		-	-	-	-	-	-
90	17	立畑第2住宅	1棟	H3	73.39	50	33		-	-	-	-	-	-
91	17	立畑第2住宅	2棟	H3	73.39	50	33		-	-	-	-	-	-
92	17	立畑第2住宅	3棟	H3	73.39	50	33		-	-	-	-	-	-
93	17	立畑第2住宅	4棟	H3	73.39	50	33		-	-	-	-	-	-
94	17	立畑第2住宅	5棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
95	17	立畑第2住宅	6棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
96	17	立畑第2住宅	7棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
97	17	立畑第2住宅	8棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
98	17	立畑第2住宅	9棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
99	17	立畑第2住宅	10棟	H4	73.39	50	32		-	-	-	-	-	-
100	18	ハピネス・ステージ	ハピネス・ステージ	H6	824.16	80	30		A	B	A	A	A	92
101	19	大村91団地	A-1棟	H3	452.04	80	33		-	-	-	-	-	-
102	19	大村91団地	B-1棟	H4	452.04	80	32		-	-	-	-	-	-
103	19	大村91団地	C-1棟	H5	492.84	80	31		-	-	-	-	-	-
104	19	大村91団地	特定公共賃貸住宅 D-1棟	H8	619.44	80	28		-	-	-	-	-	-
105	20	立地企業従業員用住宅	立地企業従業員住宅	H18	686.00	80	18		A	A	A	A	A	100
106	21	住まいるハウス	住まいるハウスA棟	H26	95.92	50	10		A	B	A	A	A	92
107	21	住まいるハウス	住まいるハウスB棟	H26	95.92	50	10		A	B	A	A	A	92
108	21	住まいるハウス	住まいるハウスC棟	H26	95.92	50	10		A	B	A	A	A	92
109	21	住まいるハウス	住まいるハウスD棟	H26	95.92	50	10		A	B	A	A	A	92
110	21	住まいるハウス	住まいるハウスE棟	H26	95.92	50	10		A	B	A	A	A	92
111	22	エミール城台	エミール城台Ⅰ	H27	308.04	50	9		A	A	A	A	A	100
112	22	エミール城台	エミール城台Ⅱ	H27	308.04	50	9		A	A	A	A	A	100
113	22	エミール城台	エミール城台Ⅲ	H27	154.02	50	9		A	A	A	A	A	100
114	22	エミール城台	エミール城台Ⅳ	H27	308.04	50	9		A	A	A	A	A	100
115	22	エミール城台	エミール城台Ⅴ	H27	312.03	50	9		A	A	A	A	A	100
116	23	西土居住宅	2A-3棟	H28	132.48	50	8		-	-	-	-	-	-
117	23	西土居住宅	2A-1棟	H29	132.48	50	7		-	-	-	-	-	-
118	23	西土居住宅	2A-2	H30	132.48	50	6		-	-	-	-	-	-
119	24	白石住宅	2A-1棟	H28	130.81	50	8		-	-	-	-	-	-
120	24	白石住宅	2A-2棟	H28	130.81	50	8		-	-	-	-	-	-
121	24	白石住宅	2A-3棟	R1	130.81	50	5		-	-	-	-	-	-
合 計					28,772.52									

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
R6	基盤取替工事(ポンプの供給対象は羽根住宅全体)	973,544	新	—	未対策	未定	—		改修
R6	漏水補修工事(敷地内に埋設されたバルブ等交換)	929,500							
R6	浄化槽マンホール取替工事(浄化槽の処理対象は羽根住宅全体)	310,750							
R6	受水槽取替工事(受水槽の供給対象は羽根住宅全体)	1,177,000							
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	—		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		改修
R6	屋外排水管改修工事(大村91団地(公営・特 公賃含む)敷地内)	961,416	新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
R3	91団地C棟外外壁改修工事	9,167,485	新	—	未対策	未定	—		改修
R3	91団地C棟外外壁改修工事	11,522,415	新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	対策済	—	5		現状維持
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	未対策	未定	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
			新	—	対策済	—	5		改修
R6	防草対策工事(2A-3棟に限らず西土住宅 の敷地が対象)	594,000	新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
			新	—	未対策	未定	—		改修
H28	2A-1棟建設機械設備	6,545,880	新	—	未対策	未定	—		改修
H28	2A-1棟建設電気設備	1,785,780							
H28	2A-2棟建設機械設備	6,588,000	新	—	未対策	未定	—		改修
H28	2A-2棟建設電気設備	1,904,580							
			新	—	未対策	未定	—		改修
		238,934,810							

【住宅施設等】  
◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	磯町住宅	1棟	77			78			79			80		
2	磯町住宅	2棟	77			78			79			80		
3	磯町住宅	3棟	77			78			79			80		
4	片山住宅	10号棟	69			70			71			72		
5	片山住宅	3号棟	69			70			71			72	解体工事	3,500
6	片山住宅	5号棟	69			70			71			72		
7	立畑住宅	3-3棟	64			65			66			67		
8	夏目住宅	改良住宅1棟	55	内部改修	12,000	56	内部改修	12,000	57	内部改修	6,000	58	内部改修	6,000
9	夏目住宅	改良住宅2棟	54			55			56			57		
10	夏目住宅	集会所	54			55			56			57		
11	大村第1団地	3号棟	62			63			64			65		
12	夏目住宅	7-1棟	52			53			54			55		
13	夏目住宅	7-2棟	52			53			54			55		
14	夏目住宅	7-3棟	52			53			54			55		
15	夏目住宅	7-4棟	51			52			53			54		
16	夏目住宅	7-5棟	51			52			53			54		
17	新栄住宅	1-1棟	56			57			58			59		
18	新栄住宅	1-2棟	56			57			58			59		
19	新栄住宅	1-3棟	56			57			58			59		
20	新栄住宅	1-4棟	55			56			57			58		
21	新栄住宅	1-5棟	55			56			57			58		
22	新栄住宅	1-6棟	53			54			55			56		
23	新栄住宅	1-7棟	53			54			55			56		
24	新栄住宅	集会所	53			54			55			56		
25	西土居第2住宅	3棟	48			49			50	設計委託	8,000	51	建替	120,000
26	森住宅	1A-3棟	47			48			49			50		
27	森住宅	2A-1棟	50			51			52			53		
28	森住宅	2A-2棟	49			50			51			52		
29	森住宅	集会所	50	一部内部改修	22,000	51	一部内部改修	11,000	52	一部内部改修	5,500	53	給排水管等改修	143,457
30	大村第2団地	1-1棟	54			55			56	内部改修	3,000	57	水洗化	15,000
31	大村第2団地	1-2棟	53			54			55			56		
32	大村第2団地	2-1棟	54			55			56			57		
33	大村第2団地	2-2棟	53			54			55			56		
34	大村第2団地	2-3棟	52			53			54			55		
35	大村第2団地	2-4棟	52			53			54			55		
36	大村第2団地	2-5棟	47			48			49			50		
37	大村第2団地	2-6棟	47			48			49			50		
38	大村第2団地	集会所	93			94			95			96		
39	徳六団地	1号・2号棟	47			48			49			50		
40	徳六団地	3号・4号棟	47			48			49			50		
41	徳六団地	5号棟	44			45			46			47		
42	徳六団地	6号棟	44			45			46			47		
43	貴船住宅	1号棟	48			49			50	内部改修	10,500	51	内部改修	10,500
44	貴船住宅	1号棟物置	48			49			50			51		
45	貴船住宅	2号棟	47			48			49			50		
46	貴船住宅	2号棟物置	47			48			49			50		
47	貴船住宅	3号棟	47			48			49			50		
48	貴船住宅	3号棟物置	47			48			49			50		
49	貴船住宅	4号棟	46			47			48			49		
50	貴船住宅	4号棟物置	46			47			48			49		
51	貴船住宅	5号棟	45			46			47			48		
52	貴船住宅	5号棟物置	45			46			47			48		
53	貴船住宅	6号棟	44			45			46			47		
54	貴船住宅	6号棟物置	44			45			46			47		
55	貴船住宅	7号棟	45			46			47			48		
56	貴船住宅	8号棟	44			45			46			47		
57	貴船住宅	集会所	44			45			46			47		
58	佐古住宅	1号棟	48			49			50			51		
59	佐古住宅	2号棟	46			47			48			49		
60	佐古住宅	3号棟	45			46			47			48		
61	佐古住宅	4号棟	44			45			46			47		
62	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-1棟	27			28			29			30		
63	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-2棟	27			28			29			30		
64	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 A-3棟	27			28			29			30		
65	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 B-1棟	27			28			29			30		
66	佐古住宅	特定公共賃貸住宅 B-2棟	27			28			29			30		

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
81			82			83			84			85			86		
81			82			83			84			85			86		
81			82			83			84			85			86		
73			74			75			76			77			78		
73			74			75			76			77			78		
73			74			75			76			77			78		
68			69	建替	87,409	70			71			72			73		
59	内部改修	16,720	60			61			62			63			64		
58			59			60			61			62			63		
58			59			60			61			62			63		
66			67			68			69			70			71		
56	給排水管等工事	35,235	57			58			59			60			61		
56			57			58			59			60			61		
56			57			58			59			60			61		
55			56			57			58			59			60		
55			56			57			58			59			60		
60			61	建替え	134,424	62	建替え	134,424	63	建替え	134,424	64			65		
60			61			62			63			64			65		
60			61			62			63			64			65		
59			60			61			62			63			64		
59			60			61			62			63			64		
57			58			59			60			61			62		
57			58			59			60			61			62		
57			58			59			60			61			62		
52			53			54			55			56			57		
51			52			53			54			55			56		
54			55			56			57			58			59		
53			54			55			56			57			58		
54	給排水管等改修	74,627	55			56			57			58			59		
58	水洗化	15,000	59			60			61			62			63		
57			58			59			60			61			62		
58			59			60			61			62			63		
57			58			59			60			61			62		
56			57			58			59			60			61		
56			57			58			59			60			61		
51			52			53			54			55			56		
51			52			53			54			55			56		
97			98			99			100			101			102		
51			52	処分	14,098	53			54			55			56		
51			52			53			54			55			56		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
52	内部改修	56,460	53	バリアフリー	9,112	54			55			56			57		
52			53			54			55			56			57		
51			52			53			54			55			56		
51			52			53			54			55			56		
51			52			53			54			55			56		
50			51			52			53			54			55		
50			51			52			53			54			55		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
49			50			51			52			53			54		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
52	バリアフリー	5,896	53	給排水管等工事	18,074	54	給排水管等工事	15,062	55			56			57		
50			51			52			53			54			55		
49			50			51			52			53			54		
48			49			50			51			52			53		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		
31			32			33			34			35			36		

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
67	徳久保団地	2-1棟	51	屋上改修	6,500	52	屋上改修	13,000	53	屋上改修	6,500	54		
68	徳久保団地	2-2棟	51			52			53			54		
69	徳久保団地	2-3棟	50			51			52			53		
70	徳久保団地	2-4棟	50			51			52			53		
71	徳久保団地	2-5棟	49			50			51			52		
72	徳久保団地	2-6棟	49			50			51			52		
73	徳久保団地	2-7棟	45			46			47			48		
74	徳久保団地	2-8棟	45			46			47			48		
75	徳久保団地	集会所	93			94			95			96		
76	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 41号棟	28			29			30			31		
77	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 41号棟物置	28			29			30			31		
78	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 42号棟	28			29			30			31		
79	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 42号棟物置	28			29			30			31		
80	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 43号棟	28			29			30			31		
81	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 43号棟物置	28			29			30			31		
82	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 44号棟	28			29			30			31		
83	徳久保団地	特定公共賃貸住宅 44号棟物置	28			29			30			31		
84	青鷹寮	青鷹寮	12			13			14			15		
85	青鷹寮	青鷹寮倉庫	12			13			14			15		
86	羽根住宅	1号棟	40			41			42			43		
87	羽根住宅	2号棟	39			40			41			42		
88	中村住宅	1号棟	35			36			37			38		
89	中村住宅	2号棟	34			35			36			37		
90	立畑第2住宅	1棟	35			36			37			38		
91	立畑第2住宅	2棟	35			36			37			38		
92	立畑第2住宅	3棟	35			36			37			38		
93	立畑第2住宅	4棟	35			36			37			38		
94	立畑第2住宅	5棟	34			35			36			37		
95	立畑第2住宅	6棟	34			35			36			37		
96	立畑第2住宅	7棟	34			35			36			37		
97	立畑第2住宅	8棟	34			35			36			37		
98	立畑第2住宅	9棟	34			35			36			37		
99	立畑第2住宅	10棟	34			35			36			37		
100	ハビネス・ステージ	ハビネス・ステージ	32			33			34			35		
101	大村91団地	A-1棟	35			36			37			38		
102	大村91団地	B-1棟	34			35			36			37		
103	大村91団地	C-1棟	33			34			35			36		
104	大村91団地	特定公共賃貸住宅 D-1棟	30			31			32			33		
105	立地企業従業員用住宅	立地企業従業員用住宅	20			21			22			23		
106	住まいるハウス	住まいるハウスA棟	12			13			14			15		
107	住まいるハウス	住まいるハウスB棟	12			13			14			15		
108	住まいるハウス	住まいるハウスC棟	12			13			14			15		
109	住まいるハウス	住まいるハウスD棟	12			13			14			15		
110	住まいるハウス	住まいるハウスE棟	12			13			14			15		
111	エミール城台	エミール城台 I	11			12			13			14	長寿命化のための補	4,180
112	エミール城台	エミール城台 II	11			12			13			14	長寿命化のための補	4,180
113	エミール城台	エミール城台 III	11			12			13			14	長寿命化のための補	1,980
114	エミール城台	エミール城台 IV	11			12			13			14	長寿命化のための補	4,180
115	エミール城台	エミール城台 V	11			12			13			14	長寿命化のための補	4,400
116	西土居住宅	2A-3棟	10			11			12			13		
117	西土居住宅	2A-1棟	9			10			11			12		
118	西土居住宅	2A-2	8			9			10			11		
119	白石住宅	2A-1棟	10			11			12			13		
120	白石住宅	2A-2棟	10			11			12			13		
121	白石住宅	2A-3棟	7			8			9			10		
年度別計					40,500			36,000			39,500			317,377
合 計														

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
55			56			57			58			59			60		
55			56			57			58			59			60		
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
53			54			55			56			57			58		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
97			98			99			100			101			102		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
32			33			34			35			36			37		
16			17			18			19			20			21		
16			17			18			19			20			21		
44	バリアフリー	2,680	45			46	給排水管等工事	15,062	47			48			49		
43			44			45			46			47			48		
39	バリアフリー	2,680	40			41			42			43			44		
38			39			40			41	給排水管等工事	15,062	42			43		
39			40			41			42			43			44		
39			40			41			42			43			44		
39			40			41			42			43			44		
39			40			41			42			43			44		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
38			39			40			41			42			43		
36			37			38			39			40	給排水管等改修	36,116	41		
39			40			41			42			43			44		
38			39			40			41			42			43		
37			38			39			40			41			42		
34			35			36			37			38			39		
24			25			26			27			28			29		
16			17			18			19			20	給排水管等改修	1,236	21		
16			17			18			19			20	給排水管等改修	1,236	21		
16			17			18			19			20	給排水管等改修	1,236	21		
16			17			18			19			20	給排水管等改修	1,236	21		
16			17			18			19			20	給排水管等改修	1,236	21		
15			16			17			18			19			20		
15			16			17			18			19			20		
15			16			17			18			19			20		
15			16			17			18			19			20		
14			15			16			17			18			19		
13			14			15			16			17			18		
12			13			14			15			16			17		
14			15			16			17			18			19		
14			15			16			17			18			19		
11			12			13			14			15			16		
		209,298			263,117			164,548			149,486			42,296			0
1,262,122 千円																	

【公園】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	御玉児童公園	公衆トイレ	S51	24.40	80	48		-	-	-	-	-	-
2	2	新町児童公園	公衆トイレ	S51	35.60	80	48		-	-	-	-	-	-
3	3	来縄児童公園	公衆トイレ	S52	1.80	80	47		-	-	-	-	-	-
4	4	夷耶馬農村公園	公衆トイレ	S56	20.00	50	43		-	-	-	-	-	-
5	5	白石児童公園	公衆トイレ	S60	1.53	80	39		-	-	-	-	-	-
6	6	美和工業団地公園	公衆トイレ	H2	4.90	80	34		-	-	-	-	-	-
7	7	丘の公園	管理棟・トイレ	H11	89.99	80	25		-	-	-	-	-	-
8	8	一路一景公園	トイレ	H12	51.20	50	24		-	-	-	-	-	-
9	9	高島公園	休憩舎(東屋)	H12	38.44	50	24		-	-	-	-	-	-
10	9	高島公園	休憩所	H12	35.01	50	24		A	A	A	A	A	100
11	10	中央公園	野外ステージ	H22	142.95	80	14		-	-	-	-	-	-
12	10	中央公園	倉庫1	H22	7.02	80	14		-	-	-	-	-	-
13	10	中央公園	倉庫2	H22	36.07	50	14		-	-	-	-	-	-
14	10	中央公園	倉庫3	H22	39.26	50	14		-	-	-	-	-	-
15	10	中央公園	四阿1	H22	19.44	50	14		-	-	-	-	-	-
16	10	中央公園	四阿2	H22	36.00	50	14		-	-	-	-	-	-
17	10	中央公園	南西側トイレ	H22	23.08	80	14		-	-	-	-	-	-
18	10	中央公園	東トイレ	H22	25.27	80	14		-	-	-	-	-	-
19	10	中央公園	東側トイレ(多目的)	H22	9.04	80	14		-	-	-	-	-	-
20	10	中央公園	ユニットトイレ	H22	20.58	80	14		-	-	-	-	-	-
21	10	中央公園	バス停留所	H22	19.44	50	14		-	-	-	-	-	-
22	11	御玉市民公園	公衆トイレ	H30	51.30	50	6		-	-	-	-	-	-
23	11	御玉市民公園	倉庫	H30	45.60	50	6		-	-	-	-	-	-
24	11	御玉市民公園	四阿1	H30	7.29	50	6		-	-	-	-	-	-
25	11	御玉市民公園	四阿2	H30	7.29	50	6		-	-	-	-	-	-
26	11	御玉市民公園	四阿3	H30	7.29	50	6		-	-	-	-	-	-
合 計					799.79									



【公園】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)	経過年数	実施内容	費用(千円)
1	御玉児童公園	公衆トイレ	50			51			52			53		
2	新町児童公園	公衆トイレ	50			51			52			53		
3	求縄児童公園	公衆トイレ	49			50			51			52		
4	夷耶馬農村公園	公衆トイレ	45			46			47			48		
5	白石児童公園	公衆トイレ	41			42			43			44	改修	1,630
6	美和工業団地公園	公衆トイレ	36			37			38			39		
7	丘の公園	管理棟・トイレ	27			28			29			30		
8	一路一景公園	トイレ	26			27			28			29		
9	高島公園	休憩舎(東屋)	26			27			28			29		
10	高島公園	休憩所	26			27			28			29		
11	中央公園	野外ステージ	16			17			18			19	部分改修	6,390
12	中央公園	倉庫1	16			17			18			19		
13	中央公園	倉庫2	16			17			18			19		
14	中央公園	倉庫3	16			17			18			19		
15	中央公園	四阿1	16			17			18	部分改修	600	19		
16	中央公園	四阿2	16			17			18	部分改修	600	19		
17	中央公園	南西側トイレ	16			17			18	部分改修	1,630	19		
18	中央公園	東トイレ	16			17			18	部分改修	933	19		
19	中央公園	東側トイレ(多目的)	16			17			18	部分改修	1,630	19		
20	中央公園	ユニットトイレ	16			17			18	部分改修	1,630	19		
21	中央公園	バス停留所	16			17			18			19	部分改修	1,317
22	御玉市民公園	公衆トイレ	8			9			10			11		
23	御玉市民公園	倉庫	8			9			10			11		
24	御玉市民公園	四阿1	8			9			10			11		
25	御玉市民公園	四阿2	8			9			10			11		
26	御玉市民公園	四阿3	8			9			10			11		
年度別計					0			0			7,023			9,337
合 計														

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
54			55			56	排水管改修	495	57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
53			54			55			56			57			58		
49			50			51			52			53			54		
45			46			47			48			49			50		
40			41			42			43			44			45		
31			32			33			34			35			36		
30			31			32			33			34			35		
30			31			32			33			34			35		
30			31			32			33			34			35		
20			21			22			23			24			25		
20	部分改修	1,382	21			22			23			24			25		
20	部分改修	1,382	21			22			23			24			25		
20	部分改修	313	21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
20			21			22			23			24			25		
12			13			14			15			16	部分補修	2,000	17		
12			13			14			15			16	部分補修	1,222	17		
12			13			14			15			16			17		
12			13			14			15			16			17		
12			13			14			15			16			17		
		3,077			0			495			0			3,222			0
																	23,154 千円

【供給処理施設】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合管理計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延伸させた後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	ごみ清掃工場	可燃物処理施設(事務所含)	S51	957.98	80	48		C	B	C	C	B	54
2	1	ごみ清掃工場	不燃物処理施設	S51	89.70	80	48		C	C	C	C	C	40
3	1	ごみ清掃工場	車庫	S51	42.35	80	48		B	B	C	C	C	53
4	1	ごみ清掃工場	灰バンカ室	S51	32.45	80	48		B	C	C	C	C	43
5	1	ごみ清掃工場	焼却残渣一時保管施設	H10	568.54	80	26		A	A	B	B	B	84
6	1	ごみ清掃工場	焼却残渣一時保管施設(上屋増設)	H13	565.10	80	23		A	A	B	B	B	84
7	1	ごみ清掃工場	可燃物処理施設(誘引送風機室)	H13	40.89	80	23		A	A	A	A	A	100
8	1	ごみ清掃工場	不燃物処理施設(増設)	H15	26.50	80	21		C	C	C	C	C	40
9	2	クリーンセンター	し尿処理棟	H6	1,263.18	80	30		A	B	B	A	A	83
10	2	クリーンセンター	管理棟(事務所)	H6	276.00	80	30		B	B	B	B	B	75
11	2	クリーンセンター	車庫(兼倉庫)	H6	80.00	80	30		B	B	B	B	B	75
12	3	真香浄化センター	宿直室	S53	57.00	50	46		B	B	C	C	C	53
13	3	真香浄化センター	し尿処理施設	H9	1,150.00	80	27		A	A	B	B	B	84
14	3	真香浄化センター	管理棟(事務所)	H9	213.60	80	27		A	A	B	B	B	84
15	3	真香浄化センター	車庫	H9	87.35	80	27		A	A	B	B	B	84
16	4	火葬場 悠久の杜	火葬場 悠久の杜	H23	1,604.00	80	13		A	B	B	A	A	83
17	4	火葬場 悠久の杜	倉庫	H23	19.00	80	13		A	A	A	A	A	100
18	—	都甲サブセンター	都甲サブセンター	H18	20.00	50	19		B	B	B	B	B	75
合 計					7,093.64									

【供給処理施設】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
H28	No.1号炉乾燥天井先端耐火物外11件補	53,676,000	旧	未対策	未対策	未定	—	○	処分
R5	長寿命化工事(焼却設備)	14,905,000							
H28	ごみ供給クレーン整備	3,456,000							
R5	長寿命化工事(機械設備)	3,219,700							
H28	不燃物処理施設補修	3,780,000	旧	未対策	未対策	未定	—	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	処分
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	処分
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	処分
			新	—	未対策	未定	—	○	処分
			新	—	未対策	R10	6		現状維持
			新	—	未対策	R10	6		現状維持
			新	—	未対策	R10	5		現状維持
			旧	未対策	未対策	R10	5	○	現状維持
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
R4	悠久の杜 長寿命化工事その1(建物)	3,157,000	新	—	未対策	R10	5		現状維持
R4	悠久の杜 長寿命化工事その2(設備1)	1,079,100	新	—	未対策	R10	5		現状維持
R3	空調機更新	1,650,000	新	—	未対策	R10	6		現状維持
		84,922,800							

【供給処理施設】  
◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	ごみ清掃工場	可燃物処理施設(事務所舎)	50	処分	425,700	51			52			53		
2	ごみ清掃工場	不燃物処理施設	50	処分		51			52			53		
3	ごみ清掃工場	車庫	50	処分		51			52			53		
4	ごみ清掃工場	灰バンカ室	50	処分		51			52			53		
5	ごみ清掃工場	焼却残渣一時保管施設	28	処分		29			30			31		
6	ごみ清掃工場	焼却残渣一時保管施設(上屋増設)	25	処分		26			27			28		
7	ごみ清掃工場	可燃物処理施設(誘引送風機室)	25	処分		26			27			28		
8	ごみ清掃工場	不燃物処理施設(増設)	23	処分		24			25			26		
9	クリーンセンター	し尿処理棟	32			33			34			35		
10	クリーンセンター	管理棟(事務所)	32			33			34			35		
11	クリーンセンター	車庫(兼倉庫)	32			33			34			35		
12	真香浄化センター	宿直室	48			49			50			51		
13	真香浄化センター	し尿処理施設	29			30			31			32		
14	真香浄化センター	管理棟(事務所)	29			30			31			32		
15	真香浄化センター	車庫	29			30			31			32		
16	火葬場 悠久の杜	火葬場 悠久の杜	15			16			17			18		
17	火葬場 悠久の杜	倉庫	15			16			17			18		
18	都甲サブセンター	都甲サブセンター	20			21			22	LED化	100	23		
年度別計					425,700			0			100			0
合 計														

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
54			55			56			57			58			59		
32			33			34			35			36			37		
29			30			31			32			33			34		
29			30			31			32			33			34		
27			28			29			30			31			32		
36			37			38			39			40			41		
36			37			38			39			40			41		
36			37			38			39			40			41		
52			53			54			55			56			57		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
33			34			35			36			37			38		
19			20			21			22			23			24		
19			20			21			22			23			24		
24			25	エアコン更改	2,000	26			27			28			29		
		0			2,000			0			0			0			0
																	427,800 千円

【用途廃止施設等】

◆第2期の方針等

※ 劣化度診断は、倉庫等の小規模、簡易的な建物については実施していないものがあります。

連番	総合計画連番	施設名称	建物名称	建築年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	長寿命化の対策で耐用年数を延ばした後の年数	経過年数	指定避難所	劣化度診断結果					
									屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	1	旧上真玉小学校	校舎	S42	770.04	80	57		B	D	D	D	D	15
2	1	旧上真玉小学校	体育館	S43	280.00	80	56		C	C	D	D	D	21
3	1	旧上真玉小学校	倉庫	S49	13.00	50	50		-	-	-	-	-	-
4	1	旧上真玉小学校	特別教室	S53	51.00	80	46		-	-	-	-	-	-
5	1	旧上真玉小学校	更衣室	S63	44.00	80	36		-	-	-	-	-	-
6	2	旧草地公民館	旧草地公民館	S43	36.42	50	56		-	-	-	-	-	-
7	3	旧都甲小学校	校舎	S44	1,002.00	80	55		C	C	C	C	C	40
8	3	旧都甲小学校	管理棟 教室	S44	582.00	80	55		C	C	C	C	C	40
9	3	旧都甲小学校	渡廊下	S44	206.00	80	55		-	-	-	-	-	-
10	4	旧真玉小学校	倉庫	S40	19.84	80	59		-	-	-	-	-	-
11	4	旧真玉小学校	校舎	S44	1,203.20	80	55		-	-	-	-	-	-
12	4	旧真玉小学校	家庭教室	S57	128.00	80	42		-	-	-	-	-	-
13	4	旧真玉小学校	特別教室	S57	80.00	80	42		-	-	-	-	-	-
14	5	旧開拓パイロット官舎	1棟	S51	21.66	50	48		-	-	-	-	-	-
15	6	旧三重小学校倉庫等	プール便所・更衣室棟	S54	31.00	50	45	○	-	-	-	-	-	-
16	6	旧三重小学校倉庫等	体育倉庫	H5	19.00	50	31	○	-	-	-	-	-	-
17	7	旧河内幼稚園	園舎	S54	221.00	80	45		-	-	-	-	-	-
18	8	旧真玉小学校附属幼稚園	園舎	S54	252.90	50	45		-	-	-	-	-	-
19	9	旧二宮ストア	旧店舗	S55	1,449.09	80	44		-	-	-	-	-	-
20	10	旧草地幼稚園	園舎	S56	203.00	80	43		-	-	-	-	-	-
21	11	旧香々地庁舎	庁舎(事務所)	S56	1,835.81	80	43		-	-	-	-	-	-
22	12	旧西土居ライスセンター・農機具格納庫	農機具格納庫	S56	85.56	80	43		D	D	D	D	D	10
23	12	旧西土居ライスセンター・農機具格納庫	ライスセンター	S56	206.89	80	43		D	D	D	D	D	10
24	13	旧美和幼稚園	園舎	S58	203.00	80	41		-	-	-	-	-	-
25	13	旧美和幼稚園	倉庫	S60	5.00	50	39		-	-	-	-	-	-
26	14	旧貴船加工センター	加工所	S59	133.00	50	40		-	-	-	-	-	-
27	15	旧草地駐在所	門集会所	S60	59.70	50	39		-	-	-	-	-	-
28	16	旧都甲幼稚園	園舎	S61	203.00	80	38		-	-	-	-	-	-
29	16	旧都甲幼稚園	倉庫	S61	12.00	50	38		-	-	-	-	-	-
30	17	旧香々地火葬場	火葬場	H2	126.95	80	34		B	B	B	B	B	75
31	19	旧三重へき地保育所	園舎	H5	162.99	50	31		-	-	-	-	-	-
合 計						9,647.05								

【用途廃止施設等】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

※ 主な改修履歴に、令和7年度は含まれていません。

主な改修履歴 (平成28～令和6年度)			耐震基準		LED化の対策		施設整備の 優先順位	総合管理で 更新しない 施設	第2期方針 (R8～17年度)
実施年度	改修内容	金額(円)	新・旧	対策	対策状況	対策時期			
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
H28	音楽室漏水補修	810,000	旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			旧	未対策	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
			新	—	未対策	R10	6	○	現状維持
			新	—	未対策	未定	—	○	現状維持
		810,000							

【用途廃止施設等】

◆年度別実施計画

連番	施設名称	建物名称	第2期 年度別コスト試算											
			R8			R9			R10			R11		
			経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
1	旧上真玉小学校	校舎	59			60			61			62		
2	旧上真玉小学校	体育館	58			59			60			61		
3	旧上真玉小学校	倉庫	52			53			54			55		
4	旧上真玉小学校	特別教室	48			49			50			51		
5	旧上真玉小学校	更衣室	38			39			40			41		
6	旧草地公民館	旧草地公民館	58			59			60			61		
7	旧都甲小学校	校舎	57			58			59			60		
8	旧都甲小学校	管理棟 教室	57			58			59			60		
9	旧都甲小学校	渡廊下	57			58			59			60		
10	旧真玉小学校	倉庫	61			62			63			64		
11	旧真玉小学校	校舎	57			58			59			60		
12	旧真玉小学校	家庭教室	44			45			46			47		
13	旧真玉小学校	特別教室	44			45			46			47		
14	旧開拓パイロット官舎	1棟	50			51			52			53		
15	旧三重小学校倉庫等	プール便所・更衣室棟	47			48			49			50		
16	旧三重小学校倉庫等	体育倉庫	33			34			35			36		
17	旧河内幼稚園	園舎	47			48			49			50		
18	旧真玉小学校附属幼稚園	園舎	47			48			49			50		
19	旧二宮ストア	旧店舗	8			9			10			11		
20	旧草地幼稚園	園舎	45			46			47			48		
21	旧香々地庁舎	庁舎(事務所)	45			46			47			48		
22	旧西土居ライスセンター・農機 具格納庫	農機具格納庫	45			46			47			48		
23	旧西土居ライスセンター・農機 具格納庫	ライスセンター	45			46			47			48		
24	旧美和幼稚園	園舎	43			44			45			46		
25	旧美和幼稚園	倉庫	41			42			43			44		
26	旧貴船加工センター	加工所	42			43			44			45		
27	旧草地駐在所	門集会所	41			42			43			44		
28	旧都甲幼稚園	園舎	40			41			42			43		
29	旧都甲幼稚園	倉庫	40			41			42			43		
30	旧香々地火葬場	火葬場	36			37			38			39		
31	旧三重へき地保育所	園舎	33			34			35			36		
年度別計					0			0			0			0
合 計														

【用途廃止施設等】

※ 本計画は策定時点の想定のため、方針や実施時期、費用等については、今後の社会情勢や財政状況等によっては変動する可能性があります。

第2期 年度別コスト試算																	
R12			R13			R14			R15			R16			R17		
経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)	経過 年数	実施内容	費用 (千円)
63			64			65			66			67			68		
62			63			64			65			66			67		
56			57			58			59			60			61		
52			53			54			55			56			57		
42			43			44			45			46			47		
62			63			64			65			66			67		
61			62			63			64			65			66		
61			62			63			64			65			66		
61			62			63			64			65			66		
65			66			67			68			69			70		
61			62			63			64			65			66		
48			49			50			51			52			53		
48			49			50			51			52			53		
54			55			56			57			58			59		
51			52			53			54			55			56		
37			38			39			40			41			42		
51			52			53			54			55			56		
51			52			53			54			55			56		
12			13			14			15			16			17		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
49			50			51			52			53			54		
47			48			49			50			51			52		
45			46			47			48			49			50		
46			47			48			49			50			51		
45			46			47			48			49			50		
44			45			46			47			48			49		
44			45			46			47			48			49		
40			41			42			43			44			45		
37			38			39			40			41			42		
		0			0			0			0			0			0
0 千円																	

# 豊後高田市公共施設等個別施設計画 (第2期)

令和8年3月25日作成

豊後高田市 財政課 管財係  
〒879-0692 豊後高田市是永町 39 番地 3  
TEL : 0978-22-3100 FAX : 0978-22-2725